

Suunnittelutarveratkaisu 24-0356-SUU, Mosabackantie / Avgörande som gäller planeringsbehov 24-0356-SUU, Mosabackavägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 29.10.2024 § 115

1095/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timper, lotta.pelto-timper@sipoo.fi.

Hakija on hakenut suunnittelutarveratkaisua uuden rakennuspaikan muodostamiseksi kiinteistölle Majvik 753-409-31-6. Hakemuksessa on anottu enintään 300 k-m²:n suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen omakotitalon rakentamista. Kiinteistö on pinta-alaltaan n. 1,7779 hehtaarin suuruinen ja siitä on tarkoituksena lohkoa n. 5000 m²:n suuruinen määräala rakennuspaikaksi.

Kiinteistöllä on voimassa Sipoon yleiskaava 2025. Kiinteistöön sijoittuu laajat yhtenäiset metsäalueet/ metsätalousvaltainen alue, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä (MLY) kaavamerkinnän alueelle sekä pieneltä osin myös haja-asutusalueelle (MTH).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Esa Kantee ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Esa Kanteen ehdotusta.

Esa Kantee föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Byggnads- och miljöutskottet understödde Esa Kantees förslag.

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att återremittera ärendet för ny beredning.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu 24-0356-SUU