



Sipoon kunta
Sibbo kommun

Lausunto

Dnro 1 (4)
257/2021

Yhdyskunta ja ympäristö/ympäristövalvonta

29.10.2024

Liite / Bilaga 1 / 110. S
RAKYMP 29.10.2024

Rakennus- ja ympäristövaliokunta
PL 7
04130 Sipoon kunta

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ympäristölupavastuualue
PL 1
13035 AVI
avi.fi/sahkoiset-lomakkeet

Viite ESAVI/44219/2023

Asia

Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto koskien rantapenkereen ja tukitäytön pysyttämistä kiinteistöllä 753-404-1-42 ja 753-876-7-0

JJBP Finland Oy hakee vesilain (587/2011, VL) mukaista lupaa rantapenkereen pysyttämiseen omistamallaan kiinteistöllä 753-404-1-42 (Meriläntie 96, Sipoo). Lupaa haetaan lisäksi osaksi edellä mainitulla kiinteistöllä, osaksi yhteisellä vesialueella 753-876-7-0 sijaitsevan rannan tukitäytön pysyttämiseen.

Asian taustaa

Sipoon kunnan rakennusvalvonta teki 8.5.2020 ilmoituksen Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (jäljempänä ELY-keskus) koskien luvatonta rannan täyttöä kiinteistöllä 753-404-1-42. ELY-keskus suoritti paikalle 24.6.2020 yhdessä Sipoon kunnan rakennusvalvonnan kanssa tarkastuksen, jossa rannan todettiin täytetyn louheella koko kiinteistön rantaviivan pituudelta (n. 90 m) noin 1,5 metrin paksuudelta. Myöhemmin saatujen mittaustulosten perusteella täytön todettiin myös siirtäneen rantaviivaa merelle päin noin 1,5–2 metriä yhteisen vesialueen 753-876-7-0 alueelle noin 25 metrin matkalla (yhteensä noin 40 m²). Täytöistä oli lisäksi aiheutunut louheen painosta johtuvia liukusortumia, joiden seurauksena rantaviiva oli entisestään siirtynyt merelle päin.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto (jäljempänä aluehallintovirasto, AVI) antoi asiassa 17.11.2021 ELY-keskuksen hakemuksesta määräyksen nro 346/2021, jossa JJBP Finland Oy:tä veloitettiin muun ohessa poistamaan luvattomasti tehty rannan pengerrys ja yhteisen vesialueen 753-876-7-0 täyttö sekä kiinteistön edustalle yhteiselle vesialueelle 753-876-7-0 sortuneet maamassat vesistön luonnollista pohjaa ja rantaviivaa myöten. Lisäksi JJBP Finland Oy:tä veloitettiin toimittamaan ruoppaus- ja kaivuumassat sellaiseen sijoituspaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä massoja. Toimenpiteille asetettiin kuuden kuukauden määräaika ja 35.000 euron suuruinen uhkasakko.



Yhdyskunta ja ympäristö/ympäristövalvonta

29.10.2024

Liite / Bilaga 1 / 110. §
RAKYMP 29.10.2024

Asianosainen on 20.3.2022 toimittanut ELY-keskukselle suunnitelman, jonka mukaan rantaan tehdään kivilouheesta kovaan maahan ulottuva pengeri, joka estää tulevat liukusortumat ja jonka päältä vesialueelle sortuneet maa-ainekset saadaan ruopattua pois.

ELY-keskus suoritti paikalle tarkastuksen 26.7.2022. Tarkastuksella todettiin, että kiinteistön 753-404-1-42 rannalla oli säilytetty nostettu korkeus ja rantaa oli edelleen kivetty. Tehdyistä töistä oli aiheutunut uusi liukusortuma, jota ei ollut saatu maalta käsin poistettua. Ennallistamistöille annettiin lisäaikaa 7.12.2022 asti. ELY-keskuksen mukaan kiinteistön 753-404-1-42 rantaa ei kuitenkaan ollut enää mahdollista ennallistaa takaisin luonnontilaiseksi, ja rantarakenteiden pysyttäminen olisi edellyttänyt vesilain mukaista lupaa (VL 3 luvun 2.1 §).

JJBP Finland Oy on 14.3.2023 hakenut aluehallintovirastolta vesilain mukaista lupaa rantapenkereen ja vesialueelle ulottuvan täytön pysyttämiseen. Hakemus todettiin lukuisilta osin puutteelliseksi, eikä hakija ollut pyynnöistä huolimatta toimittanut tarpeellisia täydennyksiä. Aluehallintovirasto oli 7.9.2023 antamassaan päätöksessä 232/2023 jättänyt asian tutkimatta. Vaasan hallinto-oikeus pysytti aluehallintoviraston ratkaisun 22.3.2024 antamassaan päätöksessä 340/2024.

Luvanhakija on sittemmin suorittanut rannalla toimenpiteitä rantapenkereen vahvistamiseksi ja tulevien liukusortumien estämiseksi. JJBP Finland Oy jätti 16.11.2023 Etelä-Suomen aluehallintovirastolle uuden hakemuksen, jossa haetaan lupaa kunnostetun rantapenkereen ja tukitäytön pysyttämiseen. Suoritetut toimenpiteet on selostettu 23.04.2024 toimitetussa lupahakemuksen täydennyksessä.

Lausunto

Sipoon kunnan ympäristövalvonta kiinnittää lausunnossaan huomiota seuraaviin seikkoihin.

Lupahakemuksen sisältö

Vesilain mukaisen lupahakemuksen sisällöstä säädetään vesitalousasioista annetun valtioneuvoston asetuksen (1560/2011, vesiasetus) 1–2 §:ssä.

Aluehallintovirasto on päätöksessään nro 232/2023 luetellut ne selvitykset, joiden osalta JJBP Finland Oy:n aiempi lupahakemus oli jäänyt puutteelliseksi. Luetelluista selvityksistä seuraavat puuttuvat myös käsillä olevan lausuntopyynnön mukana toimitetusta hakemuksesta ja sen liitteistä:

1. vesialueen luontotiedot; kasvillisuus, kalasto, linnusto



2. tiedot aluetta lähimmistä suojelualueista, Natura 2000 -alueista ja muinaisjäännöksistä sekä pohjavesialueista (mm. sijainti, etäisyys hankealueesta, suojeluperuste) ja hankkeen vaikutuksista niihin (vesiasetus 2.2,4 §)
3. vesienhoidon suunnittelussa (vuodet 2022–2027) vesialueella määritetty ekologinen ja kemiallinen tila ja tilatavoite sekä arvio hankkeen vaikutuksesta tilatavoitteen toteutumiselle (vesiasetus 2.2,1 §)
4. ehdotus toimenpiteiksi hankkeesta aiheutuvien menetysten estämiseksi tai vähentämiseksi sekä ehdotus edunmenetysten korvaamiseksi (vesiasetus 2.1,9 §)
5. tieto siitä, ovatko hankealueen kohdalla sijaitsevat yhteisten vesialueiden osakaskunnat järjestäytyneitä vai järjestäytymättömiä sekä osakaskuntien mahdolliset yhteystiedot (postiosoitteet)
6. kalatalousalueen yhteystiedot (postiosoite)

Ympäristövalvonta pitää lisäksi seuraavaa selvityksiä puutteellisena:

7. yleiskuvaus siitä vesialueen osasta, johon hankkeen vaikutukset ulottuvat (vesiasetus 1.1,3 §) (hakemuksen täydennys 23.04.2024, kohta 6.)
 - o Hakemuksen täydennyksen (23.04.2024) kohdassa 6 annetun selvitysten ei voida katsoa sisältävän varsinaista vesiasetuksen 1.1,3 §:ssä tarkoitettua kuvausta hankkeen vaikutusalueena olevasta vesialueesta.

Ympäristövalvonta katsoo, että luvanhakijalta tulisi ennen asian ratkaisua pyytää hakemukseen täydennystä edellä mainituilta osin.

Hankkeen vaikutus alueen valumavesiin

Mikäli suoritetuista toimenpiteistä aiheutuu luonnollisen vedenjuoksun muutosta kiinteistöllä tai sen läheisyydessä, tulee luvanhakijan huolehtia siitä, ettei toimenpiteistä aiheudu huomattavaa haittaa naapurille (maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 165 §). Vastaavasti, mikäli toimenpiteistä aiheutuu lisääntyvää pintavaluntaa luvanhakijan kiinteistöltä toisen alueella sijaitsevaan ojaan siten, että valunnasta aiheutuu toisella kiinteistöllä edunmenetystä, tulee luvanhakijan osallistua saamansa hyödyn suhteessa ojan tarvittavaan laajentamiseen ja kunnossapitoon (vesilaki 5 luvun 12 §, 19 §).

Ruoppausmassat

Toimenpiteiden myötä mahdollisesti syntyneet ruoppausmassat tulee toimittaa asianmukaiseen jätteen vastaanottoonpaikkaan, jolla on ympäristönsuojelulain (527/2014) ja jätelain (646/2011) mukainen oikeus vastaanottaa kyseisiä jätteitä (jätelaki 13 §).



Sipoon kunta
Sibbo kommun

Yhdyskunta ja ympäristö/ympäristövalvonta

Lausunto

Dnro 4 (4)
257/2021

29.10.2024

Liite / Bilaga 1 / 110. S
RAKYMP 29.10.2024