

Att fastställa fastighetsskattesatserna för år 2025

Kommunstyrelsen 21.10.2024 § 299

Beredare: redovisningschef Edward Frisk, edward.frisk(at)sipoo.fi

Enligt 11 § i fastighetsskattelagen bestämmer kommunfullmäktige årligen på förhand storleken på kommunens fastighetsskattesatser med en hundradels noggrannhet inom ramen för de lagstadgade övre och undre gränserna och fastställer samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret. Kommunen ska meddela fastighetsskattesatserna till Skatteförvaltningen senast den 17 november året före skatteåret.

Fastighetsskattesatserna anges med en hundradels procents noggrannhet. Med stöd av fastighetsskattelagen är de övre och undre gränserna för fastighetsskattesatserna 2025 följande:

- Den allmänna fastighetsskattesatsen ska fastställas till mellan 0,93 och 2,00 %
- Fastighetsskattesatsen för stadigvarande bostäder ska fastställas till mellan 0,41 och 1,00 %
- Fastighetsskattesatsen för övriga bostadsbyggnader ska fastställas till mellan 0,93 och 2,00 %
- Fastighetsskattesatsen för kraftverk ska vara högst 3,10 %
- Skattesatsen för allmännyttiga samfund kan fastställas till mellan 0,00 och 2,00 % (0,00 % endast genom särskilt fullmäktigebeslut. Om ingen separat skattesats fastställts, lämnas fältet tomt.)
- Fastighetsskattesatsen för kraftverk kan fastställas till mellan 2,00 och 6,00 % (Obs! I de kommuner som nämns i 12 b § i fastighetsskattelagen är den undre gränsen den allmänna skattesats som kommunfullmäktige bestämt + 3,00 %).

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att Sibbo kommuns fastighetsskattesatser för år 2025 fastställs enligt följande:

- Allmän fastighetsskattesats för byggnader 1,00
- Allmän skattesats för markbotten 1,30
- Fastighetsskattesats för byggnader som används för stadigvarande boende 0,50
- Skattesats för byggnader som används för annat boende 1,10
- Skattesats för obebyggda byggplatser 6,00
- För allmännyttiga samfunds fastigheter i allmännyttigt bruk och för obebyggda byggplatser fastställs ingen egen skatteprocent.

Behandling

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Bilagor

Fullmäktige 11.11.2024 § 93

1099/02.03.02.00/2024

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige fastställer Sibbo kommuns fastighetsskattesatser för år 2025 enligt följande:

- Allmän fastighetsskattesats för byggnader 1,00
- Allmän skattesats för markbotten 1,30
- Fastighetsskattesats för byggnader som används för stadigvarande boende 0,50
- Skattesats för byggnader som används för annat boende 1,10
- Skattesats för obebyggda byggplatser 6,00
- För allmännyttiga samfunds fastigheter i allmännyttigt bruk och för obebyggda byggplatser fastställs ingen egen skatteprocent.

Behandling

Beslut Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Bilagor