

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet**

---

**Aika / Tid** 12.11.2024 klo 17:00 - 20:04**Paikka / Plats** Kuntala A 2.krs Focus / Sockengården A 2.vån. Focus**Käsiteltyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 147	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	5
§ 148	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 149	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 150	Sipoon kunnan omistaman asuntokannan kehittäminen ja asunto-osakkeista luopuminen / Utveckling av bostadsbeståndet som ägs av Sibbo kommun och avyttring av bostadsaktier	8
§ 151	Nikkilän kartanon keskuksen alueen suunnittelu ja toteutus, tilannekatsaus / Planering och genomförande av Nickby gårds centrum, lägesöversikt	11
§ 152	Sipoon kunnan ilmastosuunnitelma / Klimatplan för Sibbo kommun	12
§ 153	Aloite lintutornin rakentamisesta Sipooseen - Vihreä valtuustoryhmä ym. / Motion om att bygga ett fågeltorn i Sibbo – De grönas fullmäktigegrupp m.fl.	15
§ 154	Aloite kuntalaisten osallistamisesta vieraslajien torjuntaan - Vihreä valtuustoryhmä ym. / Motion om att engagera kommuninvånarna i bekämpningen av främmande arter - De grönas fullmäktigegrupp m.fl.	17
§ 155	Rautakauppa- ja puutavaratuotteiden puitesopimusjärjestely (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Ramavtal av järnhandelsvaror och trävaror (offentligt efter beslutsfattandet)	19
§ 156	Nikkilän alueen varhaiskasvatusratkaisut / Lösningar för småbarnspedagogiken i Nickby	24
§ 157	Eron myöntäminen kasvun ja kehityksen päällikölle / Att bevilja avsked från tjänsten som chef för tillväxt och utveckling	26
§ 158	Kehityspäällikön viran avoimeksi julistaminen ja kelpoisuusvaatimusten määrittely / Att lediganslå tjänsten som utvecklingschef och definiering av behörighetsvillkoren	27
§ 159	Urakoitsijan valinta ulkotekojäärata / Val av entreprenör för utekonstisbana	28
§ 160	Ilmoitusasiat / Delgivningar	29
§ 161	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden	30





## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Kankfelt Tim	17:00 - 20:04	puheenjohtaja/ordförande	
	Härmä Jokke	17:00 - 20:04	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Günsberg-Sandström Laura	17:00 - 18:39 18:43 - 20:04	jäsen/medlem	§ 147 - 154, § 156 - 161
	Koponen Risse	17:00 - 20:04	jäsen/medlem	
	Lehvonen Simo	17:00 - 20:04	jäsen/medlem	
	Sademies Jenni	17:00 - 20:04	jäsen/medlem	
	Korkeila-Långsjö Jaana	17:00 - 20:04	varajäsen/ersättare	etänä / på distans
	<b>Poissa/ Frånvarande</b>	Buddas Pirkko		
<b>Muu/ Övriga</b>	Vuoksenranta Suvi	17:00 - 20:04	kh:n edustaja/kst:s representant	
	Nurmi Nooa	17:00 - 20:04	nuorisovalt.edustaja/ungdomsfullm.rep	etänä / på distans
	Andersson Albert	17:00 - 20:04	esittelijä/föredragande	
	Eloranta Katja	17:00 - 20:04	pöytäkirjanpitäjä/protokollfö- rare	
	Kehä Helmi	17:00 - 20:04	tekninen sihteeri/teknisk sekreterare	
	Heikkinen Ilona	17:00 - 20:04	asiantuntija/sakkunnig	
	Pohjonen Juha	17:00 - 20:04	asiantuntija/sakkunnig	
	Loikkanen Jere	17:00 - 20:04	asiantuntija/sakkunnig	
	Bruun Marjo	17:00 - 20:04	asiantuntija/sakkunnig	
	Kämppi Marika	17:00 - 20:04	asiantuntija/sakkunnig	
	Sirén Lari	17:00 - 20:04	asiantuntija/sakkunnig	
Ahvonon Tuula	17:00 - 20:04	asiantuntija/sakkunnig		

Allekirjoitukset  
UnderskriftTim Kankfelt  
puheenjohtaja  
ordförandeKatja Eloranta  
pöytäkirjanpitäjä  
protokollfö-  
rareKäsitellyt asiat  
Ärenden

§ 147 - 161



Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Simo Lehvonen

Jaana Korkeila-Långsjö

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
20.11.2024 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.o.m. 20.11.2024.

---



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 147

12.11.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.11.2024 § 147**

Päätös / Beslut

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Todettiin että varajäsen Jaana Korkeila-Långsjö ja nuorisovaltuuston edustaja Nooa Nurmi osallistuvat Teamsin kautta.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Konstaterades att ersättare Jaana Korkeila-Långsjö och ungdomsfullmäktiges representant Nooa Nurmi deltar mötet via Teams.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 148

12.11.2024

**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.11.2024 § 148**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Simo Lehvonen ja Jaana Korkeila-Långsjö.

Till protokolljusterare valdes Simo Lehvonen och Jaana Korkeila-Långsjö.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet § 149

12.11.2024

### **Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.11.2024 § 149**

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan.

**Sipoon kunnan omistaman asuntokannan kehittäminen ja asunto-osakkeista luopuminen /  
Utveckling av bostadsbeståndet som ägs av Sibbo kommun och avyttring av bostadsaktier****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.11.2024 § 150**

1074/10.04.00/2024

Valmistelija / Beredare: tiimiesihenkilö / teamledare Ilona Heikkinen,  
ilona.heikkinen(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan voimassa oleva asuntopolitiikka on hyväksytty vuonna 2020 (kh 2.11.2020 / tekninen valiokunta 16.6.2020). Asuntopolitiikaksi valittiin ns. tehostettu luopuminen siten, että myydään valikoidut asunnot, kun ne tyhjenevät sekä irtisanomalla valikoiduista kohteista vuokrasopimukset. Näin vapautuneet asunnot on laitettu myyntiin. Myyntiin on laitettu noin 10 asuntoa vuodessa. Asuntojen tavoitemääräksi on määritetty 20 asuntoa.

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan kehittäminen ja tuki yksikkö vastaa vuokra-asuntopolitiikan käsittelystä sekä vuokrasopimusten tekemisestä ja vuokralaskutuksesta. Lisäksi yksikkö vastaa asuntojen kunnossapidosta ja remontoimisesta siltä osin, kun se on asunto-osakkeen omistajan vastuulla. Kehittäminen ja tuki yksikkö vastaa myös asuntojen myymisestä.

Asuntojen myyntiprosessi on määritetty asuntopolitiikassa. Tekninen valiokunta päättää myytäväksi laitettavat asunnot vuoden lopulla. Myytävät asunnot annetaan kilpailutetulle kiinteistövälittäjälle toimeksiantona. Tekninen valiokunta päättää osakehuoneistojen myymisestä saatujen ostotarjouksien perusteella.

Tässä päätetään osakehuoneistokannan kehittämisestä ja luopumisesta. As Oy Tiltalti ja yksittäiset kiinteistöt eivät kuulu tämän asuntopolitiikan piiriin. As Oy Tiltalti on Sipoon kunnan omista tytäryhtiö. As Oy Tiltaltissa on 18 asuinhuoneistoa. Lisäksi Sipoon kunta omistaa yksittäisiä kiinteistöjä ja huoneistoja (yht. 12kpl), jotka sijaitsevat esimerkiksi kyläkoulujen tiloissa tai niiden välittömässä yhteydessä.

**Nykytilanne**

Vuonna 2020 hyväksytyn asuntopolitiikka mukaisesti asuinhuoneistoja on laitettu myyntiin vuosittain. Asuinhuoneistojen ensimmäinen aktiivinen myyntivuosi on ollut 2021, ja asunto-osakkeita ja muita huoneistoja on myyty neljän vuoden ajan noin 3–6 asuinhuoneistoa vuodessa.

Tällä hetkellä osakehuoneistoja on jäljellä 19 kpl, pois lukien As Oy Tiltalti ja edellä mainitut yksittäiset kiinteistöt. Osakehuoneistot sijaitsevat kahdeksassa eri taloyhtiössä. Huoneistot ovat suurimmaksi osaksi yksiöitä tai kaksioita noin 30,5-80m<sup>2</sup> suuruisia.

**Asuntopolitiikan päivittäminen**

Sipooseen on tullut runsaasti uutta asuntokantaa viime vuosien aikana, ja





vuokra-asuntoja on tarjolla sekä Nikkilässä että Söderkullassa. Kunnan vuokra-asuntojen tarve henkilöstöasuntoina on vähentynyt viime vuosina. Suurin osa asuinhuoneistoissa vuokralla asuvista ei ole Sipoon kunnan työntekijöitä. Asuntojen vuokraustoiminta ei myöskään ole kunnan ydintehtävä eikä kunnan lakisääteistä toimintaa.

KAS asunnot Oy:lla on useita kohtuuhintaisia vuokra-asuntokohteita Sipoossa. Sipoon kunta on omistajana KAS asunnot oy:ssä, joka on kuntien omistama vuokra-asuntoyhtiö.

Kunnan 2023 tuottavuusohjelmassa on ehdotettu asunto-osakkeista luopuminen. Asunto-osakkeiden myyminen parantaa toimialan käyttötaloutta seuraavien vuosien aikana.

Asunto-osakkaiden luopumisen ja vuokraustoiminnan hallinnoinnin vähentymisen kautta saadaan ohjattua työntekijäresursseja muuhun käyttöön.

Asuinhuoneistojen vuokraustoiminta on ollut huonosti tuottavaa toimintaa. Asunto- ja taloyhtiö kulut ja vuokratuotot ovat viime vuosina olleet samansuuruisia. Erityisesti tulosta on rasittanut osakehuoneistoissa ja taloyhtiöissä tehdyt kattavat saneeraukset. Taloyhtiöiden suuret remontit kasvattavat asunto-osakkeiden rahoitusvastikkeiden suuruutta eikä vuokria olla saatu nostettua samassa suhteessa.

Vuonna 2023 vuokratulot olivat 355 105 euroa, ja taloyhtiövastikkeet sekä käyttövesi yhteensä 248 483 euroa.

Sipoon kunnan omistamiin asuinhuoneistoihin tehdään erilaisia remontteja ja kunnossapitokorjauksia vuosittain arviolta 50 000–200 000 eurolla. Vuonna 2023 remontointikulut olivat noin 170 000 euroa.

Remonttikulut kohdistuvat kaikkiin asuinhuoneistoihin eli summassa on mukana osakehuoneistot sekä As Oy Tiltalti ja muut asuinkiinteistöt. Remontointikulut vaihtelevat vuosittain.

<b>asuntojen tulot / menot, vuonna 2023</b>	<b>euroa</b>
vuokratulot	355 105
taloyhtiö- ja rahoitusvastikkeet	238 281
vesimaksut	10 202
remontointikulut (kaikki asuinhuoneistot)	170 000

### **Päätös Sipoon kunnan osakehuoneistoista luopumisesta ja myynnin ehdoista**

- 1) Sipoon kunta luopuu kaikista osakehuoneistoista eikä aseta enää tyhjeneviä huoneistoja vuokralle.

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 150

12.11.2024

Päätös ei koske As Oy Tiltaltin asuntoja, erillisiä asuinkiinteistöjä 7 kpl eikä huoneistoja koulujen yhteydessä 5 kpl (Salpar Skola, Boxby skola, Simsalö entinen koulu).

2) Sipoon kunnan omistamat osakehuoneistot laitetaan myyntiin seuraavilla ehdoilla:

- kaikki kohdan yksi mukaiset osakehuoneistot laitetaan myyntiin vuoden 2026 loppuun mennessä, joko tyhjänä tai vuokrattuina
- osakehuoneistojen myynti aloitetaan viivytyksettä, luovutukset toteutetaan aikaisintaan vuonna 2025
- osakehuoneistojen myyntijärjestys määritellään yhdessä kilpailutuksen kautta valitun kiinteistövälittäjän kanssa perustuen asuntomarkkinatilanteeseen

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Albert Andersson

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää Sipoon kunnan omistaman asuntokannan kehittämisestä ja asunto-osakkeista luopumisesta yllä olevan esityksen mukaisesti.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar om utveckling av det bostadsbestånd som ägs av Sibbo kommun och om avyttring av bostadsaktier i enlighet med ovanstående förslag.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 151

12.11.2024

**Nikkilän kartanon keskuksen alueen suunnittelu ja toteutus, tilannekatsaus / Planering och genomförande av Nickby gårds centrum, lägesöversikt**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.11.2024 § 151**

869/10.03.01.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: kasvun ja kehityksen päällikkö / chef för tillväxt och utveckling Lari Sirén, lari.siren(at)sipoo.fi, kuntatekniikan päällikkö, kommunteknisk chef Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Tekniselle valiokunnalle annetaan tilannekatsaus Nikkilän kartanon keskuksen alueen suunnittelun ja toteutuksen tilanteesta.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää merkitä Nikkilän kartanon keskuksen alueen suunnittelun ja toteutuksen tilannekatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet beslutar anteckna lägesöversikten över planeringen och genomförandet av Nickby gårds centrum för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 152

12.11.2024

**Sipoon kunnan ilmastosuunnitelma / Klimatplan för Sibbo kommun****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.11.2024 § 152**

1150/11.06.01/2024

Valmistelija / Beredare: asiantuntija / expert Jere Loikkanen,  
jere.loikkanen(at)sipoo.fi**Tausta**

Sipoo on sitoutunut kuntastrategiassaan (2022–2025) tavoittelemaan hiilineutraaliutta. Sipoon ilmastosuunnitelman laatiminen on asetettu talousarviossa 2024 yhdyskunnan ja ympäristön toimialan sitovaksi tavoitteeksi. Ilmastosuunnitelma toteuttaa Sipoon strategiaa ja toimii jatkossa kunnan ilmastotyötä ohjaavana asiakirjana. Kuntien ilmastosuunnitelmavelvoitteesta säädetään ilmastolaissa (Ilmastolaki 423/2022, 14 a §).

Ilmastosuunnitelma laadittiin syksyn 2024 aikana yhdyskunnan ja ympäristön toimialan koordinoimana. Suunnitelma on laadittu yhteistyössä kunnanvaltuuston, kunnan johtoryhmän sekä henkilöstön kanssa. Sipoon kunnan tukena ilmastosuunnitelman laadinnassa toimi konsulttiyhtiö MDI part of FCG:n asiantuntijat.

Sipoon ilmastosuunnitelman tavoitteena on kunnan ilmastotyön kokonaisvaltaisuuden, tavoitteellisuuden ja organisoinnin tarkentaminen, sekä kunnan ilmastojohtamisen käytäntöjen arvioiminen ja kehittäminen.

**Ilmastosuunnitelman sisältö**

Ilmastosuunnitelmassa esitellään Sipoon ilmastotyön lähtökohdat ja nykytila sekä kuvataan lyhyesti alueellisen ilmastotyön tilaa ja organisointia. Suunnitelmassa kuvataan Sipoon kasvihuonekaasujen kehitystä, nykytilaa ja jakaumaa sektoreittain. Lisäksi ilmastosuunnitelmassa määritellään tavoite kasvihuonepäästöjen vähentämiselle kunnassa ja keskeisimmät päästövähennystoimenpiteet tavoitteen saavuttamiseksi sekä suunnitelma ilmastosuunnitelman seurannalle, ilmastoviestinnälle sekä vuorovaikutukselle.

**Päästövähennystavoite**

Sipoon kunta sitoutuu tavoittelemaan 80 % vähennystä kunnan käyttöperustaisiin kokonaispäästöihin vuoteen 2035 mennessä. Päästövähennystavoitteen vertailuvuosi on 2007, jolloin Sipoon käyttöperustaiset kokonaispäästöt olivat 181,7 kt CO<sub>2</sub>e. Vuonna 2035 päästöjen tulisi olla 36,4 kt CO<sub>2</sub>e tai alle.

**Täydentävät tavoitteet**



Tavoitteen suuntaamisen tukemiseksi Sipoo on asettanut ohjeellisen välitavoitteen vuoteen 2030. Tällöin päästömuutoksen tulisi olla -70 % vuoden 2007 tasosta. Näin ollen vuoden 2030 päästötason tulisi olla 54,5 kt CO<sub>2</sub>e tai alle.

Sipoon ilmastotavoite koskee myös kunnan alueen hiilinieluja. Sipoo vahvistaa hiilinielujen siten, että kunta on määritelmällisesti hiilineutraali vuonna 2035. Hiilinielujen suunnitelmallinen vahvistaminen ja hiilineutraaliustavoitteen seuranta edellyttävät kunnan maankäyttösektorin nielujen ja päästöjen ymmärrystä. Näin ollen Sipoo sitoutuu edistämään tiedon ja datan kehittymistä kunnan maankäyttösektorin nielutaseen osalta.

Ilmastosuunnitelmassa käytetyt päästöarviot on laskettu niin kutsutun Hinku-laskennan mukaisesti, joka on Suomen ympäristökeskuksen käyttämä kuntien päästökehityksen seurantaan laadittu oletuslaskentamalli. Sipoo seuraa laskentamenetelmän kehittymistä ja tekee tarvittavat päivitykset toteumien ja tavoitteiden päästömääriin, mikäli laskenta Sipoon alueellisten päästöjen osalta muuttuu tai tarkentuu.

### **Päästövähennystoimenpiteet**

Sipoon päästövähennystoimenpiteet on määritelty taustaselvitysten ja -aineistojen, muiden kuntien esimerkkien sekä kunnanvaltuutettujen, johtoryhmän ja henkilöstön ideoiden perusteella. Kaikki toimenpiteet ovat sellaisia, jotka liittyvät suoraan kunnan omaan toimintaan.

Ilmastosuunnitelman ulkopuolelle on taas jätetty esimerkiksi sellaiset yksityisen sektorin tai julkishallinnon muiden tasojen toimenpiteet, joihin kunta ei voi vaikuttaa. Asukkaiden ja yritysten päästövähennykset on huomioitu mm. kunnan viestinnän, neuvonnan ja yhdyskuntarakenteen kehittymisen kautta.

Toimenpiteet on luokiteltu seitsemän kokonaisuuden mukaisesti:

- 1) uusiutuva energia ja energiatehokkuus
- 2) yhdyskuntarakenne ja liikenne
- 3) rakentaminen ja kiertotalous
- 4) kestävä arki
- 5) vihreä siirtymä ja elinkeinoelämä
- 6) hiilinielut- ja varastot
- 7) ilmastonmuutokseen sopeutuminen.

Kussakin toimenpidetkokonaisuudessa on noin 5–10 konkreettista päästövähennystoimenpidettä, joita on ilmastosuunnitelmassa yhteensä 44 kappaletta.

### **Suunnitelman seuranta**

Sipoon ilmastosuunnitelman toteutumista seurataan vuosittain ja toteutuksen seuranta kytketään talousarviosuunnitteluun ja tilinpäätökseen. Seurannan käynnistämiseksi päästövähennystoimenpiteille on laadittu



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 152

12.11.2024

ydinindikaattorit. Ydinindikaattoreiden avulla seuranta on tehokasta, ja tulosten avulla voidaan tehdä tarvittavat johtopäätökset ja korjausliikkeet ilmastosuunnitelman toimeenpanoon. Indikaattoreita voidaan päivittää ilmastotyön edetessä ja tietolähteiden kehittyessä.

Ilmastosuunnitelman päivitystarpeita tarkastellaan valtuustokausittain.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Sipoo kunnan ilmastosuunnitelma hyväksytään.

Tekniska utskottet beslutar föreslå till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige att klimatplanen för Sibbo kommun godkänns.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1- Hiilineutraali Sipoo 2035, Sipoo ilmastosuunnitelma

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 153

12.11.2024

**Aloite lintutornin rakentamisesta Sipooseen - Vihreä valtuustoryhmä ym. / Motion om att bygga ett fågeltorn i Sibbo – De grönas fullmäktige-grupp m.fl.****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.11.2024 § 153**

948/10.03.01.00.00/2023

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Aloitteessa pyydetään Sipoon kuntaa ryhtymään selvittämään yhteistyössä lintuharrastajien kanssa lintutornin rakentamista Sipooseen.

Aloitteessa tuotiin esille lähikuntien ja -kaupunkien tarjoamat mahdollisuudet lintuharrastukseen meren läheisyydessä olevilla alueilla. Sipoossa tällaista mahdollisuutta ei ole kuin yksityisten tahojen omistamilla kiinteistöillä. Lintuharrastus onkin keskittynyt lähinnä harrastajien omiin kotipihoihin ja lähimetsiin.

Sipoon lintuharrastajat ovat tehneet ehdotuksen lintuharrastukseen sopivista paikoista Sipoon alueella (Liite 2 Sipoon lintutornihanke 2022).

Sipoon lintutornihanke 2022 selvityksessä esitetyt lintutornien sijaintiehdotukset sijaitsevat kaikki yksityisten tahojen omistamilla kiinteistöillä. Kuten aloitteessa tuotiin esille, ei Sipoon kunnalla ole pääsääntöisesti maaomistusta meren lähistöllä. Mikäli kunnan omistamille maille ohjataan yleistä lintuharrastusta, pitäisi se olla asemakaava-alueella, joka on kaavassa merkitty virkistyskäyttöön.

Myös parkkipaikkojen mahdollisuus tulee ottaa huomioon.

Asemakaava E1 Eriksnäsissä mahdollistaisi kyseisen toiminnan.

Kustannukset lintutornin rakentamiselle ovat noin 40 000 € – 200 000 €, riippuen siitä onko lintutorni esteetön vai ei. Parkkipaikan rakentamisen kustannukset ovat arviolta noin 60 000 € -100 000 €. Sipoon kunnan katu- ja viheralueet-yksikkö selvittää lintuharrastajilta soveltuuko asemakaavassa E1 esitetty VL alue lintuharrastajien käyttöön. Mahdollisesti hankkeen edetessä tulee se priorisoida muihin hankkeisiin nähden ja viedä talousarvioon, ennen hankkeen tarkempaa suunnittelua.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Albert Andersson

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige i enlighet med det som beskrivits ovan.

Käsittely / Behandling



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 153

12.11.2024

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liite Bilaga 1 - Aloite lintutornin rakentamisesta Sipooseen

Liite Bilaga 2 - Sipoon lintutornihanke 2022





Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 154

12.11.2024

**Aloite kuntalaisten osallistamisesta vieraslajien torjuntaan - Vihreä valtuustoryhmä ym. /  
Motion om att engagera kommuninvånarna i bekämpningen av främmande arter - De grönas  
fullmäktige-grupp m.fl.**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.11.2024 § 154**

1045/00.01.05/2023

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Aloitteessa pyydetään Sipoon kuntaa ottamaan Crowdsorsa vieraslajisovellus käyttöön vieraslajien torjunnassa ja osallistaa sen avulla kuntalaiset torjumaan vieraslajeja Sipoon alueella.

Aloitteessa ilmaistiin huoli vieraslajien leviämisestä luontoon ihmisten toimesta. Aloitteessa tuotiin esille myös vihertyöntekijöiden henkilöstöresurssit vieraslajien torjuntaan, sekä torjunta kunnantyöntekijöiden toimesta.

Crowdsorsa vieraslajitorjunnan käyttöönoton avulla toivottiin myös kuntalaisten osallistamista vieraslajien torjuntaan.

Crowdsorsa vieraslajisovellus on tällä hetkellä käytössä noin 40:ssä kunnassa/kaupungissa. Sovellus perustuu palkkion maksamiseen kuntalaiselle vieraslajin kartoituksesta ja torjunnasta.

Katu- ja viheralueet- yksikkö kartoitti lähikunnilta ja kaupungeilta tietoa sovelluksen käytöstä ja kuluista. Keskimääräinen palkkio torjunnasta on 0,25 € neliöltä ja vuosittaiset kuntien maksamat palkkiot ovat keskimäärin noin 7 900 €/vuosi (vuonna 2024). Pääkaupunkiseudulla palkkiot ja sovelluksen kulut ovat olleet noin 15 000 -20 000 €/vuosi.

Pääsääntöisesti lähikunnat ja -kaupungit olivat tyytyväisiä sovellukseen. Lähinnä kunnat ja kaupungit ovat kokeneet hyödylliseksi sovelluksen kartoitusominaisuuden. Tätä kautta on saatu kattavaa tietoa vieraslajiesiintymistä.

Sipoon kunta on ottanut käyttöön kesällä 2024 oman karttapohjaisen vieraslajien havainto-ohjelman, jota voi käyttää myös mobiilisovelluksella. Havainto-ohjelman myötä kuntalaiset voivat ilmoittaa vieraslajihavainnoista Sipoon alueella. Sipoon kunta on kehottanut kuntalaisia torjumaan omilta kiinteistöiltä ja tonteilta vieraslajeja, sekä järjestämään mahdollisia vieraslajientorjunta talkoita.

Sipoon kunnan toimesta on laadittu vieraslajien torjuntaopas yhteistyössä Katu- ja viheralueet-yksikön ja Ympäristövalvonnan kanssa. Vieraslajien torjuntaoppaan on tarkoitus kertoa ja opastaa kuntalaisia tunnistamaan ja tuhoamaan vieraslajeja oikeaoppisesti.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 154

12.11.2024

Katu- ja viheralueet-yksikkö ei näen estettä Crowdsorsan vieraslajisovelluksen käyttöönotolle kunnassa. Sovelluksen palkkioista ja käyttöönotto kuluista syntyvät kustannukset tulee huomioida Katu- ja viheralueet-yksikön käyttötalouden budjetissa. Sovelluksesta arvioitavat kulut ovat vuositasolla noin 15 000 euroa.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige i enlighet med det som beskrivits ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Aloite kuntalaisten osallistamisesta vieraslajien torjuntaan



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 155

12.11.2024

## **Rautakauppa- ja puutavaratuotteiden puitesopimusjärjestely (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Ramavtal av järnhandelsvaror och trävaror (offentligt efter beslutsfattandet)**

### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.11.2024 § 155**

858/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare: Tilapalvelupäällikkö / lokalservicechef Juha Pohjonen juha.pohjonen(at)sipoo.fi, asiantuntija / expert Jere Loikkanen, jere.loikkanen(at)sipoo.fi.

Käsiteltävä asia on jatkoasia teknisen valiokunnan 27.8.2024 §114 ja päätöskohtaan kolme, jossa päätettiin avata tarjouskilpailu Söderkullan alueen haettava rautakauppa ja puutavara osa-alueelle, koska varsinaisen kilpailutuksen tuloksena ei ollut tullut yhtäkään hyväksyttävää tarjousta.

Kilpailutusta tarkennettiin lisäämällä laatupisteiksi toimittajan toimipisteen etäisyys Söderkullan toimituspisteestä, ja sen arvoksi määriteltiin enimmillään 15%. Lisäksi maksimietäisyys nostettiin kuuteentoista kilometriin aiemmasta viidestä kilometristä. Muuten hankinnat ehdot pysyivät samana.

#### **Hankinnan kohde**

Hankinnan kohteena on rautakauppa- ja puutavara-alan tuotteiden puitesopimusjärjestelyhankinta. Tuotteet tulee Sipoon kunnan yksiköiden (ensisijaisesti toimitilat, katu- ja viheralueet, koulutoimi sekä Sipoon Vesi) käyttöön,

Tavarat hankitaan sopimuskaudella tarpeiden mukaisesti, joten tuotteiden hankintamäärät vaihtelevat vuosittain.

Hankinnan kohde on

Noudettava rautakauppa – ja puutavara Söderkullan alueella

Söderkullan alueen toimipiste on Söderkullan kartano, Söderkullantie 701. Hankintaan voidaan valitaan enimmillään viisi (5) sopimustoimittajaa.

Sopimuskausi on 24 kk ja se alkaa sopimuksen allekirjoittamisesta. Osapuoli voi irtisanoa sopimuksen siten, että irtisanomisaika on 6 kk.

Sopimusta on mahdollista jatkaa yhdellä kahden (2) vuoden mittaisella optiokaudella. Optiomahdollisuuden käytöstä Tilaaja päättää 2 kk ennen sopimuksen päättymistä, toimittajien kanssa pidettyjen erillisten neuvottelujen jälkeen. Optiomahdollisuuden käyttäminen tarkoittaa kevennetyn kilpailun järjestämistä toimittajien välillä.

#### **Hankintailmoitus/hankintailmoitukset ja julkaisupäivä**



Hankinta on julkaistu 17.9.2024 hankintailmoitus HILMA-palvelussa, johon on ollut linkki myös kunnan sivuilta nimellä Rautakauppa- ja puutavara-alan hankinta, puitejärjestely. Ilmoitus on julkaistu myös EU:n laajuisessa TED-tietokannassa.

Tarjouspyynnön nimi numero ja päivämäärä.

Hilma-palvelun hankintailmoituksen oli linkki 17.9.2024 päivättyyn tarjouspyyntöön 'Rautakauppa – ja puutavara-alan tuotteiden hankinta, puitesopimusjärjestely, TOTI 507947 ja sen liitteisiin. Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu [www.tarjouspalvelu.fi/sipoo](http://www.tarjouspalvelu.fi/sipoo), joka oli nähtävillä myös Sipoon kunnan verkkosivuilla.

### **Hankintamenettely**

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnosta ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016), jäljempänä hankintalaki. Hankinnan ennakoitu arvo ylittää EU:n kynnysarvon. Hankinnassa on käytetty avointa menettelyä ja hankintasopimus on jaettu neljään osaan.

Tarjouspyyntöön ei tullut kysymyksiä, vaikka tarjouspyynnössä oli esitetty mahdollisuus kysymysten esittämiseen.

Tämä hankintapäätös on samalla hankintamenettelyä koskeva hankintakertomus.

### **Tarjousten toimittaminen, määräaika ja saadut tarjoukset.**

Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 21.10.2024 kello 12.00 mennessä tarjouspyynnön osoitteeseen <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>.

Tarjoukset avattiin 21.10.2024 kello 12.15. Avauspöytäkirja liitteenä 2.

Tarjouskilpailussa saatiin annetussa määräajassa hintalomakkeet seuraavilta toimittajilta:

Väripirtti Oy (FI06409413) ja Östra Skärgårdens Stugservice Oy (FI06409413).

### **Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen**

Kaikki tarjoajat vakuuttivat, että he täyttävät tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset myös luotettava kumppani raportti tarkastettiin yritysten osalta.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja tarjousten poissulkeminen

ETÄISYYDEN TARKISTAMINEN



Tarjouspyynnön mukaisesti tilaajan päivittäisen toiminnan turvaamiseksi tarjoajalla tulee olla 16 kilometrin säteellä Söderkullantie 701 osoitteesta mitattuna linnuntietä. Tarjoajien tuli ilmoittaa noutopisteittensä tarkat osoitteet tarjouksessa.

Kumpikin tarjoaja täytti vähimmäisehdon.

#### ANNETTUIJEN HINTALOMAKKEIDEN TARKASTELU

Tarjoajien tuli jättää tuotteiden katemarginaaliprosenteilla täytetty hintalomake tarjoukseen ja syöttää näiden katemarginaaliprosenttien yhteissumma tarjouspalveluun.

Kumpikin tarjoaja oli täyttänyt lomakkeet oikein.

#### Tarjousten valintaperustelu ja vertailupisteet

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on halvin hinta sekä laatupisteinä tarjoajan etäisyys ilmoitetusta toimipisteestä. Tarjouskilpailussa vertailtiin kolmen eri tuotelajin yhteenlaskettua katemarginaaliprosentteja ja toimitusmaksuja osatarjouspyynnöittäin sekä etäisyyttä toimittajien välillä.

#### Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailu on kuvattu liitteen 2 vertailutaulukossa.

#### Hankinta-asiakirjojen Julkisuus

Hankintalain 138§:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuus ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 § tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksiin perusteella noudatettava lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi hankintaa koskevien päätösten yhteydessä.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamukselliseksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

#### Hankinnan arvo

Arvio puitesopimusjärjestelyn kokonaisarvosta (alv 0%) sopimuskaudella mukaan lukien option on yhteensä noin 120 000 euroa.

#### Hankintasopimuksen tekeminen



Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianomaiset ovat saaneet hankintapäätöksen perusteluinen ja valitusosoituksineen tiedoksi. Hankintayksikkö ottaa valittuihin toimittajiin yhteyden hankintasopimuksen viimeistelemissä.

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain §128:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää:

- 1.Valita toimittajaksi noudettava rautakauppa- ja puutavara Söderkullan alueella Väripirtti Oy sekä Östra skärgårds stugservice Oy:n.
2. valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittaman sopimuksen valittujen toimittajien kanssa. Tilapalvelupäällikkö valtuutetaan päättämään myös optiokauden käytöstä ja niihin liittyvistä minikilpailutuksista sekä sopimusten solmimisesta hankinnan tarjouspyynnön mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att:

- 1.Välja följande leverantörer för järnhandelsvaror och trävaror som kan avhämtas, Söderkulla. Väripirtti AB och Östra Skärgårds Stugservice AB.
2. Att tekniska utskottet befullmäktigar lokalservicechefen att underteckna avtalen med de leverantörerna. Lokalservicechefen befullmäktigas också att besluta användningen av optionsperioden och därtill hörande miniupphandlingar anbudsbegäran

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Hallintolain 28.1 §:n 4 kohtaan viitaten Laura Günsberg-Sandström ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Med hänvisning till 28 § 1 mom. punkt 4 i förvaltningslagen anmälde Laura Günsberg-Sandström jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

12/2024

23

**Pöytäkirja / Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet § 155

12.11.2024

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - vertailutaulukko\_525938

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 156

12.11.2024

**Nikkilän alueen varhaiskasvatusratkaisut / Lösningar för småbarnspedagogiken i Nickby****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.11.2024 § 156**

1152/02.07.00/2024

Valmistelija / Beredare: investointipäällikkö / investeringschef Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Vuoden 2024 talousarvion hyväksymisen yhteydessä on päätetty, että Nikkilän alueen varhaiskasvatusryhmien tilatarpeita tulee selvittää ja etsiä vaihtoehtoja tilatarpeen täyttämiseksi. Kunnan talousarvioon kirjattu: *”Leppätien päiväkotia on poistettu käytöstä, ja korvaavaa päiväkotia ei ole rakennettu. Nikkilän alueelle on esitetty, että tarvittaisiin kielikyllyn varhaiskasvatukselle 2-ryhmätilaa 4–5-vuotiaille lapsille, jotka nyt ovat väliaikaisesti Soläkerin kiinteistössä. Lisäksi on arvioitu, että lasten määrä on nousemassa ja paikkojen osoittaminen on käynyt hankalammaksi. Ratkaisuja uuden päiväkodin löytämiseksi on aloitettava. Samalla on hyvä tarkastella Nikkilän alueen päiväkotiratkaisuja kokonaisuutena.”*

Kunnassa vaihtoehtoselvitys käynnistettiin keväällä 2024, selvitysraportti on laadittu kunnan omana työnä.

Selvityksen lopputuloksena on työryhmässä päädytty esittämään ratkaisuja lyhyemmällä, neljän vuoden aikajänteellä (2025-2028) ja samalla luoda yhteinen näkemys siitä, mihin pysyviä päiväkotiratkaisuja lähdetään kehittämään lähitulevaisuudessa.

Viime vuosina lapset ovat siirtyneet varhaiskasvatuksen piiriin aiempaan nuorempaan ja varhaiskasvatuksen tilatarpeet ovat kasvaneet. Lisäksi kielikyllyn suosio on kasvanut. Ja kun aiemmin pienistä, huonokuntoisista päiväkodeista on luovuttu, on uusia ratkaisuja suunniteltava nyt kohtuullisen ripeästi.

Selvitystyön aikana on tunnistettu, että lyhyellä aikavälillä Nikkilässä tarvitaan suomenkieliseen varhaiskasvatukseen lisää tilaa 4 ryhmän verran; kaksi ryhmää kielikyllylle ja kaksi ryhmää joustoon ja varautumiseen. Ratkaisuksi esitetään lisätilojen vuokraamista kahdelle ryhmälle, yhden ryhmätilan korjaamista vuonna 2025 ja yhden päiväkodin laajentamisen tutkimista kolmiryhmäisestä neliryhmäiseksi.

Nikkilän alueen varhaiskasvatuksen pitkän aikavälin suunnitelmia ja uusia varhaiskasvatuksen tilaratkaisuja kehitetään NG8 Nikkilän kartanon keskukseen alueelle, jossa varhaiskasvatukselle on soveltuvia tonttiratkaisuja sekä vanhan Kuntalan korttelin uudelleen kaavoittamisen ja kehittämisen edetessä. Tällä hetkellä kunnalla ei ole sellaista tonttitarjontaa, joka sellaisenaan soveltuisi varhaiskasvatuksen tarpeisiin.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert





Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 156

12.11.2024

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää, että Nikkilän varhaiskasvatuksen tilaratkaisujen valmisteluja jatketaan raportin suositusten pohjalta.

Tekniska utskottet beslutar fortsätta beredningen av lokallösningarna för småbarnspedagogiken i Nickby enligt rekommendationerna i rapporten.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Nikkilän alueen vakaratkaisut\_2024selvitys



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 157

12.11.2024

### **Eron myöntäminen kasvun ja kehityksen päälliköille / Att bevilja avsked från tjänsten som chef för tillväxt och utveckling**

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.11.2024 § 157**

1153/01.01.04.00/2024

Valmistelija / Beredare: yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Albert Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi

Lari Sirén on irtisanoutunut kasvun ja kehityksen päällikön virasta. Viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta ja työntekijän ilmoitus työsuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon (Hallintosääntö 56 §).

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myöntää Lari Sirénille eron kasvun ja kehityksen päällikön virasta 18.11.2024 alkaen.

Tekniska utskottet beslutar att bevilja Lari Sirén avsked från tjänsten som chef för tillväxt och utveckling från och med 18.11.2024.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 158

12.11.2024

**Kehityspäällikön viran avoimeksi julistaminen ja kelpoisuusvaatimusten määrittely / Att lediganslå tjänsten som utvecklingschef och definiering av behörighetsvillkoren**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.11.2024 § 158**

1154/01.01.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör, Albert Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi

Kehityspäällikön virka julistetaan haettavaksi. Viran kelpoisuusvaatimuksina ovat soveltuva korkeakoulututkinto ja kokemus organisaation ja toiminnan prosessien kehittamisestä. Kelpoisuusvaatimuksena on myös toisen kotimaisen hyvä suullinen ja kirjallinen taito ja toisen kotimaisen kielen tyydyttävä suullinen taito.

Eduksi katsotaan kokemus kunta-alasta ja edunvalvonnan tehtävistä.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää julistaa kehityspäällikön viran haettavaksi ja vahvistaa kelpoisuusvaatimukset.

Tekniska utskottet beslutar att lediganslå tjänsten som utvecklingschef och fastställer behörighetskraven.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 159

12.11.2024

## Urakoitsijan valinta ulkotekojäärata / Val av entreprenör för utekonstisbana

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.11.2024 § 159

1171/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare: rakennuttajainsinööri / byggingenjör Ari Luomala,  
ari.luomala(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että ulkotekojääradan rakennusurakoitsijaksi valitaan vertailutaulukon mukaisesti edullisin tarjous.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att presentera åt kommunstyrelsen, att konstisbanans entreprenör beslutas välja enligt jämförelsetabellen. Fördelaktigaste offerten väljs.

Paragrafen justerades omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Vertailutaulukko ulkotekojäärata

Liite Bilaga 2 - Ulkotekojääradan suunnitelma



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet § 160

12.11.2024

### **Ilmoitusasiat / Delgivningar**

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.11.2024 § 160**

Ehdotus / Förslag	Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Delgivningarna antecknas för kännedom.
Päätös / Beslut	Ilmoitusasioita ei ollut. Det fanns inga delgivningar.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 161

12.11.2024

## Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 12.11.2024 § 161

Yhdyskuntajohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Samhällsdirektörens ger en översikt om aktuella ärenden.

- tilannekatsaus yhdyskunnan ja ympäristön toimiala
- Mårtensby skola
- kehityspäällikön tilanne
- toimialan hankinnat
- sähköautojen lataus
- käyttötalous

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar översikten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaisasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade de aktuella ärendena för kännedom.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 147, § 148, § 149, § 151, § 152, § 153, § 154, § 156, § 159, § 160, § 161**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 150, § 157, § 158****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo  
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi  
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00  
perjantai klo 8.00–14.00.





### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 155

### HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintaoikaisuohje

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

##### Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.



Kun hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sipoon kunta, Kirjaamo  
PL 7, 04131  
Lukkarinmäentie 2  
kirjaamo(at)sipoo.fi

Viraston aukioloaika on maanantai, tiistai, keskiviikko, torstai klo 8.00-16.00 ja perjantai klo 8.00-14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian



käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Tiedoksianto kirjeitse**

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhakuaika suorahankinnassa**

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Kun hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Kun hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.



### Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.



Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuintet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI  
Puhelinnumero: 029 56 43300  
Fax: 029 56 43314  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi