

Senioriasumisen vuokra-asuntokohde

Vanhusneuvosto / Äldrerådet 11.11.2024

1135/10.03.01.01.00/2024

Valmistelija / Beredare: Leena Lindholm, KAS asunnot

KAS kodit Oy rakennuttaa ARAn pitkällä korkotuelle ja ARAn myöntämällä investointiavustuksella +55-vuotiaille suunnatun senioriasumisen vuokrakohteen omistamalleen tontille osoitteeseen Lukkarintie 1, 04130 Sipoo.

Rakennettava vuokra-asuntokohde on viisikerroksinen kerrostalo, jossa sijaitsee yhteensä 36 asuntoa. Asunnot ovat yksiöitä ja kaksioita.

Asuinkerrostalon lisäksi kohteen piha-alueelle rakennetaan 29 autopaikkaa ja viihtyisät ulkoilu- ja oleskelualueet.

Hankkeen urakoitsijavalinta on suoritettu ja mikäli ARA myöntää hankkeelle myönteisen osapäätöksen, kohteen rakennustyöt käynnistyvät loppukevästä 2025.

Hankkeen tarkempi toteutussuunnittelu käynnistyy valitun urakoitsijan kanssa marraskuussa 2024. Jatkosuunnittelun tueksi toivomme vanhusneuvostolta näkemyksiä sujuvasta senioriasumisesta ja niistä ratkaisuista ja toimenpiteistä, joilla voimme rakennuttajana pyrkiä niitä kohti.

Esittelijä / Föredragande Hyvinvointipäällikkö / Välfärdschef Kortelainen Verena

Ehdotus / Förslag Merkitään tiedoksi / Antecknas för kännedom

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

ARK-102_1krs_Pohjapiirustus_VERSIO3
ARK-103_2-5krs_Pohjapiirustus_VERSIO2
ARK-104_Julkisivut_VERSIO2
ARK-106_Pihasuunnitelma_VERSIO2
ARK-108_Visualisoinnit_VERSIO2