

# Kaavoituskatsaus 2024 ja kaavoitusohjelma 2024-2026 / Planläggningsöversikt 2024 och planläggningsprogram 2024-2026

## Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 13.11.2024 § 87

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / planläggare Henna Malinen,  
henna.malinen(at)sipoo.fi

Vuosittain julkaistava Sipoon kunnan kaavoituskatsaus ja -ohjelma on laadittu tänä vuonna interaktiivisen tarinakartan muotoon. Tarinakartta on verkkojulkaisu, jossa hyödynnetään selattavia karttoja, tekstiä ja kuvia. Lisäksi julkaisusta on tuotettu ulkoasultaan pelkistetympi, mutta tekstisisällöltään samanlainen pdf-versio tulostettavaksi ja arkistoitavaksi (liitteet).

**Kaavoituskatsaukseen** on koottu edellisen katsauksen julkaisun jälkeen hyväksytyt, voimaan tulleet ja keskeytetyt, sekä vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavahankkeet kunnassa ja maakunnan liitossa maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti. Lisäksi on esitetty arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

**Kaavoitusohjelmaosiossa** on esitetty Sipoon kaavoituksen lähivuosien työohjelma. Ohjelma sisältää meneillään olevien ja vuosina 2025 ja 2026 käynnistyvien yleis- ja asemakaavahankkeiden sekä muiden kaavoituksellisten suunnitteluhankkeiden lyhyet kuvaukset ja arvion suunnittelun etenemisaikataulusta. Kaavoitushankkeiden tarkka sisältö määritellään kyseisen kaavan laadinnan yhteydessä, ei kaavoitusohjelmassa.

Kaavoitushankkeiden priorisointi ja ajoitus perustuu arvioon niiden yleisestä tarpeellisuudesta ja strategiaan tavoitteisiin vastaamisesta, maapoliittisesta valmiudesta viedä kaavaa eteenpäin, keskinäisestä kiireellisyysjärjestyksestä sekä kaavoituksen resursseista. Esitetty valmisteluajataulu on tavoitteellinen, koska kaikki kaavojen aikatauluun vaikuttavat tekijät eivät ole tiedossa tässä vaiheessa. Osa edellisten vuosien kaavoitusohjelmien kaavahankkeista on jätetty kaavoitusohjelman ulkopuolelle, sillä niiden edistämiseksi ei ole nähty olevan edellytyksiä tämän ohjelmakauden aikana. Hankkeet on kuitenkin listattu ohjelman loppussa ja niitä voidaan nostaa aktiiviseen työstöön tilanteen muuttuessa kaavoituksen rajalliset resurssit huomioiden.

Sipoon kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2024 (ehdotus 13.11.2024) on luettavissa suomeksi osoitteessa:

<https://arcgisportal.sipoo.fi/portal/apps/storymaps/stories/c8152d752b284604906895e6922e11da> ja ruotsiksi osoitteessa:

<https://arcgisportal.sipoo.fi/portal/apps/storymaps/stories/c06e2b7782e74840941635ac9a1ecae7>

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Roselius Eric

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Sipoon kunnan kaavoitusohjelman vuosille 2024-2026 sekä merkitsee tiedoksi Kaavoituskatsauksen 2024.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att den godkänner planläggningsprogrammet 2024-2026 för Sibbo kommun samt antecknar för kännedom Planläggningsöversikt 2024.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.11.2024**

1155/10.02.07/2024

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy Sipoon kunnan kaavoitusohjelman vuosille 2024-2026 sekä merkitsee tiedoksi Kaavoituskatsauksen 2024.  
Kommunstyrelsen godkänner planlägningsprogrammet 2024-2026 för Sibbo kommun samt antecknar för kännedom Planlägningsöversikt 2024.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kaavoituskatsaus ja -ohjelma, ehdotus

Liite Bilaga 2 - Planlägningsöversikt och planlägningsprogram, förslag