

Taksan uudistaminen rakennusvalvonnan ja haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikön osalta / Förnyande av taxan för enheterna byggnadstillsyn och tillstånd för byggande i glesbygden

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 12.12.2024 § 139

1256/02.05.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Taksan uudistamisen tavoitteet

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään monijäsenisen toimielimen hyväksymässä taksassa.

Voimassa olevan taksan termit ja tehtävät pohjautuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. Rakentamislain voimaan tulon myötä tulee taksa päivittää vastaamaan uutta lakia; samalla tarkistetaan taksaan sisältyvät hinnat. Kuntaliiton mukaan kuntien tulisi hinnoitella rakennusvalvonnan maksut kustannusvastaaviksi yksin tai yhteistyössä muiden kuntien kanssa; Kuntaliitto ei kuitenkaan anna suosituksia maksujen euromääristä. Lisäksi Kuntaliitto on laatinut mallipohjan ja suosittelee, että kuntien tulisi tarkistaa maksujen euromäärät vähintään joka toinen vuosi.

Nykyinen taksa on hyväksytty rakennus- ja ympäristövaliokunnassa 15.2.2023 § 18. Taksa koostuu kahdesta erillisestä osasta: viranomaistehtävien taksasta ja palvelutaksasta. Vuodesta 2013 jälkeen on tehty joka toinen vuosi päätökset taksan indeksikorotuksista rakennus- ja ympäristövaliokunnassa. Indeksikorotus on perustunut Tilastokeskuksen Julkisten menojen hintaindeksiin/Kuntatalous, Kunnat. Palvelutaksa on viranomaistehtävistä erillinen taksa, joka käsittää lähinnä asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävät selvitykset, arkistopalvelut, tietojen keräykset ja erilaiset laskenta- ja mittaustehtävät. Palvelutaksan uudistamiselle ei ole tarvetta rakentamislain voimaan tulon vuoksi.

Taksan rakenne ja sisältö

Laajalla osallistumisella on varmistettu sisällöllinen asiantuntemus rakennusvalvonnan eri tehtäväalueilta sekä samalla sisäistetty taksan moninaiset mahdollisuudet periä maksua valvonta- ja tarkastustehtävistä. Kunnanhallituksen asettama ohjausryhmä on ohjannut taksan uudistamista.

Eri lupatyyppeihin lisäksi viranomaistehtävien taksa sisältää mm. erillisten katselmusten ja lausuntojen maksut, viranomaiskuulemisen korvaukset, jatkuvan valvonnan maksut ja maksut rakennusrasitteisiin perustuvista päätöksistä, sijoittamispäätöksistä, kiinteistöjen yhteisjärjestelypäätöksistä, ulkopuolisten tarkastusten päätöksistä sekä oikaisuvaatimuksen käsittelystä. Yksittäiseen rakennuslupamaksuun sisältyy mm. korvaus rakennushanketietojen ja suunnitelmien käsittelystä, vastaavien työjohtajien hyväksymisestä, aloituskokouksesta ja lupapäätöksessä mainittujen rakennusvalvonnan katselmusten pitämisestä luvan voimassa ollessa; mahdollinen paikan merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen maksu veloitetaan erikseen. Maksuja määriteltäessä on pyritty kustannusvastaavuuteen. Taksan perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Taksan voimaantulo ja maksutarkistukset jatkossa

Toimintasäännön perusteella toimivalta asiassa on rakennus- ja ympäristövaliokunnalla. Uudistetun taksan mukaiset maksut tulevat voimaan valiokunnan päätöksellä ja siitä tehtävällä kuulutuksella. Ennen 1.1.2025 jätettyjen hakemusten ja maankäyttö- ja rakennuslain nojalla annettujen päätösten maksut määräytyvät aiemman Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunnan 15.2.2023 § 18 hyväksymän taksan mukaan. Taksaa tullaan tarkistamaan jatkossa Kuntaliiton ohjeistuksen mukaan joka toinen vuosi aiemminkin sovelletun indeksikorotuksen mukaisesti

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää hyväksyä uudistetun taksan liitteen 1 mukaisesti.
Lisäksi rakennus- ja ympäristövaliokunta valtuuttaa rakennusvalvontapäällikön tekemään teknisiä korjauksia taksaan.

Byggnads- och miljöutskottet besluter godkänna den förnyande taxan i enlighet med bilagan 1.
Dessutom befullmäktigar byggnads- och miljöutskottet byggnadstillsynschefen att göra tekniska korrigeringar till taxan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti yhdyskuntajohtajan ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt samhällsdirektörens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: TAKSA 2025_rakymp