

Undantagsbeslut 24-0406-POI, Holstasvägen / Poikkeamispäätös 24-0406-POI, Holstaksentie

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 12.12.2024 § 140

1239/10.03.00.02/2024

Valmistelija / Beredare: A-Insinöörit Oy.

Sökanden har ansökt om undantag för fastigheten Träskbäcken 753-402-2-57. Som ändamål är att bilda en ny byggplats och bygga ett egnahemshus på högst 250 m²-vy med tre våningar och en bostad.

Framförda byggplatsen är belägen på ett jord- och skogsbruksdominerat område (M) i Borgby delgeneralplan.

Hakijat ovat hakeneet poikkeamista kiinteistölle Träskbäcken 753-402-2-57. Tarkoituksena on muodostaa uusi rakennuspaikka ja rakentaa sille enintään 250 k-m²:n suuruinen, kolmikerroksinen ja yksiasuntainen omakotitalo.

Kiinteistöllä on voimassa Linnanpellon osayleiskaava, esitetty rakennuspaikka sijoittuu osayleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperin Lotta

Ehdotus / Förslag Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling Esa Kantee föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Byggnads- och miljöutskottet understödde Esa Kantees förslag.

Esa Kantee ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Esa Kanteen ehdotusta.

Päätös / Beslut Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att återremittera ärendet för ny beredning.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Undantagsbeslut 24-0406-POI