

# Tilavuokraus päiväkotia Norlandia, Kaisla / Lokaluthyrning av daghem Norlandia, Kaisla

## Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.12.2024 § 168

1245/10.03.02.01/2024

Valmistelija/beredare: tilapalvelupäällikkö/ lokalservicechef Juha Pohjonen juha.pohjonen(at)sipoo.fi.

Tekninen valiokunta on kokouksessaan 12.11.2024 § 156, Nikkilän alueen varhaiskasvatusratkaisut, hyväksynyt etenemispöytäkirjan, kuinka edetään Nikkilän alueen päiväkotiratkaisuissa.

Lyhyen ajan ensimmäisenä askeleena on tilavuokrauksen tekeminen kahdelle ryhmälle päiväkotia Kaislassa. Sitä varten tilat ovat tarkastettu sopiviksi toimintaan sekä lisäksi on neuvoteltu liitteen mukainen alivuokrasopimus tiloista.

Keskeisimmät alivuokrasopimuksen ehdot

- Vuokrattava ala 277 m<sup>2</sup>.
- Vuokralaisen on oikeus käyttää rakennuksessa olevia henkilökunnan tiloja.
- Vuokra-aika on määräaikainen 2 +2 vuotta, tarkentuu alkamaan viimeistään 1.3.2025.
- Vuokra on 9300 (alv 0%) eur/kk.
- Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin
- Vuokra sisältää veden, sähkön, jätehuollon, lämmityksen ja kiinteistönhoidon.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Sipoon kunta vuokraa päiväkotia Norlandia Kaislasta tilat 2+2 vuotiseen vuokrasopimusluonnoksessa esitettyjen ehtojen mukaisesti.

Tekninen valiokunta valtuuttaa tilapalvelupäällikön viimeistelemään ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Sibbo kommun hyr lokaler i daghemmet Norlandia Kaisla enligt villkoren i det utkast till hyresavtal som föreslås för en period på 2+2 år.

Tekniska utskottet fullmäktigar lokalservicechefen att färdigställa och underteckna hyresavtalet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Litteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Alivuokraussopimusluonnos Kaisla