

Kiinteistökaupan purkaminen Pähkinälehdon asemakaava-alueella, kortteli 537 tontti 3, 753-414-0001-0169, Basso Building Systems Oy / Hävning av fastighetsköpet på detaljplaneområdet Hassellunden, kvarter 537 tomt 3, 753-414-0001-0169, Basso Building Systems Oy

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.12.2024 § 353

1269/10.00.02.00/2024

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija / markanvändningsexperten Harri Kumpulainen, harri.kumpulainen(at)sipoo.fi, tonttipäällikkö / tomtchef Juhani Lankinen, juhani.lankinen(at)sipoo.fi, yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Albert Andersson, albert.anderson(at)sipoo.fi

Kunnanhallituksen 16.1.2018 § 21 päätöksen mukaisesti Sipoon kunta on päättänyt myydä kiinteistön 753-414-0001-0169 , kortteli 537 tontti 3, Pähkinälehdon asemakaava-alueella Basso Building Systems Oy:lle. Kiinteistö on merkitty asemakaavassa kaavamerkinällä AK-1 (Asuinkerrostalojen korttelialue), ja kiinteistön pinta-ala on noin 3262 m2 ja sillä on rakennusoikeutta 2400 k-m2. Päätöksen mukaisesti kiinteistön kauppakirja on pitänyt allekirjoittaa ja kauppahinta on pitänyt maksaa viimeistään 30.6.2018 mennessä, muussa tapauksessa päätös raukeaa. Kauppakirja on allekirjoitettu 29.6.2018, mutta kauppahintaa ei ole maksettu eikä sitä tulla maksamaan. Allekirjoitetun kauppakirjan mukaan kauppahinta olisi pitänyt maksaa, kun Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) olisi hyväksynyt hakemuksen mukaiset rakennussuunnitelmat- ja kustannukset, ja rahoituslaina olisi nostettu.

Kiinteistökaupan osapuolet ovat todenneet, että kappahintaa ei ole koskaan maksettu eikä sitä tulla maksamaan, joten kiinteistön ”K537T3” 753-414-0001-0169 omistus- ja hallintaoikeus ei ole koskaan siirtynyt ostajalle.

Kiinteistön lainhuutotodistuksella on lainhuudattamaton luovutus. Merkintää lainhuudattamattomasta luovutuksesta ei voida poistaa ilman kaupan purkua, joten osapuolten tulee laatia julkisen kaupanvahvistajan vahvistama purkusopimus. Basso Building Systems Oy on asetettu konkurssiin, joten yrityksen omaisuuden hallintaa ja asioita hoitaa Basso Building Systems Oy konkurssipesä (3460679-9). Konkurssipesä on kaupan purun osapuoli ja purkusopimuksen allekirjoittaa konkurssipesän pesänhoitaja.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää purkaa 29.6.2018 allekirjoitetun kiinteistökaupan Basso Building Systems Oy:n ja Sipoon kunnan välillä koskien kiinteistöä ”K537T3” 753-414-0001-0169 Pähkinälehdon asemakaava-alueella.

Kaupan purusta tehdään erillinen sopimus. Basso Building Systems Oy on asetettu konkurssiin, joten yrityksen omaisuuden hallintaa ja asioita hoitaa Basso Building Systems Oy konkurssipesä (3460679-9). Konkurssipesä on kaupan purun osapuoli ja purkusopimuksen allekirjoittaa konkurssipesän pesänhoitaja.

Purkusopimus on allekirjoitettava viimeistään 31.3.2025 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa. Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä,

valmistelemään ja allekirjoittamaan purkusopimus.

Kommunstyrelsen beslutar att häva köpet av fastigheten "K537T3" 753-414-0001-0169 på detaljplaneområdet Hassellunden. Köpeavtalet mellan Basso Building Systems Oy och Sibbo kommun undertecknades 29.6.2018.

Ett separat avtal upprättas om hävningen. Basso Building Systems Oy försattes i konkurs, så Building Systems Oy:s konkursbo (3460679-9) förvaltar företagets egendom och sköter dess ärenden. Konkursboet är part i hävningen av köpet och förvaltaren av konkursboet undertecknar hävningsavtalet.

Hävningsavtalet ska undertecknas senast 31.3.2025, annars upphör detta beslut att gälla. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna, två tillsammans, befullmäktigas att bereda och underteckna hävningsavtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Karttaliite kiinteistökaupan purkaminen 753-414-0001-0169, kortteli 537 tontti 3

Liite Bilaga 2 - Sijaintikartta