

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet

Aika / Tid 09.12.2025 klo 16:00 -**Paikka / Plats** Yhdyskuntatalo, Spektri, Martinkyläntie 94 / Samhällshuset, Spektri, Mårtensbyvägen 94

Kokouskutsu lähetetty / Möteskallelsen skickad 4.12.2025

Jokke Härmä
Puheenjohtaja
Ordförande**Käsiteltävät asiat / Ärenden**

Asia / Ärende	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet laglighet och beslutförhet	2
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	3
3	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	4
4	Teknisen valiokunnan lausunto koulutusvaliokunnalle koskien Salparin koulukiinteistön käyttösuunnitelmaa koulun lakkauttamisen jälkeen / Tekniska utskottets utlåtande åt utskottet för utbildning gällande dispositionsplan för Salpars skolfastighet efter skolans nedläggning	5
5	Hyvinvointialueen vuokrasopimukset / Välfärdsområdets hyresavtal	9
6	Sipoon kunnan siivous- ja ruokapalveluiden hankinta 2026- 2030, palveluntuottajan valinta (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Upphandling av städtjänster och kostservice i Sibbo kommun 2026-2030, val av serviceproducent (offentlig efter beslutsfattandet)	12
7	Sipoon kunnan liittyminen Numera Palvelut Oy:n yhteishankintaan Vuokrattavat varhaiskasvatuksen makuupussit 2025 574266 / Sibbo kommuns anslutning till Numera Palvelut Oy:s gemensamma upphandling "Vuokrattavat varhaiskasvatuksen makuupussit 2025 574266"	13
8	Ilmoitusasiat / Delgivningar	16
9	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden	17



Sipoon kunta / Sibbo kommun **Kokouskutsu / Esityslista**
Möteskallelse /
Föredragningslista

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

09.12.2025

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 09.12.2025

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

13/2025

3

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

09.12.2025

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 09.12.2025

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

13/2025

4

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

09.12.2025

3

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 09.12.2025

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

09.12.2025

4

Teknisen valiokunnan lausunto koulutusvaliokunnalle koskien Salparin koulukiinteistön käyttösuunnitelmaa koulun lakkauttamisen jälkeen / Tekniska utskottets utlåtande åt utskottet för utbildning gällande dispositionsplan för Salpars skolfastighet efter skolans nedläggning

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 09.12.2025

1323/12.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: vt. Yhdyskuntajohtaja/ tf. Samhällsdirektör, Eric Roselius eric.roselius(at)sipoo.fi

Koulutusvaliokunta on 18.11.2025 § 34 pyytänyt Teknisen valiokunnan lausuntoa koskien Salparin koulukiinteistön käyttösuunnitelmaa koulun lakkauttamisen jälkeen. Koulutusvaliokunnan päätöksen mukaan koulun lakkauttamisen päätöksenteko alustavasti etenisi siten, että kunnanvaltuusto käsitelisi lakkauttamispäätöstä maaliskuussa 2026. Mikäli koulun lakkauttamisesta valtuusto silloin päättäisi, koulun toiminta voisi lakata 2026 kevätlukukauden jälkeen. Tekninen valiokunta kiittää lausuntomahdollisuudesta ja pahoittelee, että lausunto annetaan 9.12.2025 eikä lausuntopyynnön 3.12.2025 mukaisen määräajan mukaisesti.

Lähtökohdat ja perustiedot.

Salparin koulu sijaitsee Sipoon kalkkirannassa osoitteessa Salparintie 11.

Tontin omistus Oma	Tontin pinta-ala m² 13095	Rakennusten lukumäärä 1
Rakennustyyppi Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset	Valmistumisvuosi 1955	Peruskorjattu Ei
Laajennettu Ei	Kellarikerros 1	Maanpäälliset kerrokset 2
Tilavuus m³ (lämmin ja kylmä) 4890	Kerrosneliöt lämmin 1 240,40 + vinttikerrokset	Huoneistoneliöt lämmin 1 158,40
Rakennusmateriaali Massiivi tiili / betoni	Kattotyyppi ja materiaali Harjakatto / isompi osa pelti, asuinrakennus tiili	Hissi Ei
Lämmitysjärjestelmä Öljy	Ilmanvaihtojärjestelmä Painovoimainen /	Väestönsuoja Ei

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

09.12.2025

	yksittäisessä osassa koneellinen	
--	-------------------------------------	--

Kaavatilanne ja käyttötarkoitus

Salparin koulun kohdalla on voimassa Saariston ja rannikon osayleiskaava. Koulukiinteistö on kokonaisuudessa osoitettu kaavamerkinnällä PY-julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Lisäksi kaavassa on määräys "alueen vanhan rakennuskannan säilymistä tulee edistää". Rakennusta ei ole kaavalla suojeltu. Rakennuksen käyttö muuhun kuin pääsääntöisesti julkisiin palveluihin tai hallintoon edellyttäneen kaavamuutosta/asemakaavan laatimista tai poikkeamislupaa ja käyttötarkoituksenmuutosta. Rakentamislupahakemuksesta pyydetään Porvoon museon lausunto. Alustavien kaavoituksen ja rakennusvalvonnan kannanottojen perusteella näille on perusteita, etenkin mikäli tuleva käyttö on asumista tai liiketoimintaa, josta ei aiheudu ympäristöhäiriöitä, jo joka toiveen mukaan toisi positiivista lisää kyläalueelle.

Rakennuksen kuvaus

Koulurakennuksessa toimii isommassa rakennusosassa ala-aste. Pienemmässä osassa on neljä asuntoa, joista kolme on käytöstä poistettu kunnan takia. Yhdessä asunnoista asuu vielä asukas. Eri rakennusosat on liitetty toisiinsa kellarikäytävän kautta. Rakennuksessa on oma iso piha-alueensa.

Kulttuuriympäristö ja rakennusperintö

Sipoon kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvitys YS 2024: Salparin koulu edustaa 1950-luvun satulakattoista, rapattua koulurakennustyyppiä. Vaaleansävyinen, rapattu rakennus on sovitettu rinteeseen kulmittain sijoittuvine opetus- ja asuntosiipien volyymeineen, pihan suuntaan aukeaa leveä sadekatos. Kulttuurihistorialliset arvot: ympäristöllisesti, historiallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokas. Arvoluokitus seudullinen. Arvoluokka 1 (luokitus 1-3. Luokat 1 ja 2 ovat arvokkaimpia kohteita, joiden säilyminen tulisi turvata. Luokan 3 kohteet ovat ilmeeltään muuttuneita rakennuksia, joilla vielä saattaa olla kyläkuvallista tai muuta kulttuurihistoriallista merkitystä.)

Todettakoon, että mikäli koulutoiminnan lakkaamisesta päätetään, rakennuksen säilyminen käytössä ja toiminnassa on suositeltavaa, jotta rakennuksen historiallisten arvojen säilymistä voidaan parhaiten turvata.

Tiedossa olevat korjaustarpeet (PTS 10 vuotta) ja kustannusarviot

2026 Kuntoarvion päivitys 5 000 €

2026 Märkätilojen uusiminen 60 000 €



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

09.12.2025

2026 Asunto-osan saneeraus 250 000 €

2026 Lämmitystapamuutos + linja- ja patteriventtiilien uusiminen 120 000 €

2027 Sähkö saneeraus 200 000 €

2028 Koulun tilojen pintaremontti 140 000 €

2029 Koneellisen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmän lisääminen 150 000 €

2030 WC-tilojen saneeraus 40 000 €

2031 Julkisivun paikkakorjaukset ja huoltomaalaus 150 000 €

Yhteensä kustannusarvio 965 000 €. Todelliset kustannukset selviävät vasta töiden suunnittelun, kilpailutuksen ja toteutuksen jälkeen.

Ylläpito

Nykyiset kunnalle aiheutuvat kustannukset:

Pääomakulut noin 53 000 €/v

Ylläpitokulut noin 67 000 €/v

Siivous noin 28 000 €/v

Yhteensä 148 000 €/v

Koulutoiminnan lakkauttamisen jälkeen, ja mikäli kunnalla ei ole muiden toimintojen osalta rakennuksen tarvetta on rakennus mahdollista siirtää siirtää peruslämmölle ja pienelle ylläpitohuollolle. Rakennuksen siirto peruslämmölle ja pienelle ylläpitohuollolle sekä siivouksen poisjättäminen alentaa sisäisen vuokran kustannuksia arviolta noin 55 000 € / vuosi. Tällöin sisäiset vuokrat olisivat arviolta noin 93 000 €. Rakennuksen mahdollisessa myynnissä tai purussa tulee huomioida rakennuksen mahdollinen poistoarvo.

Rakennuksen purkamisen arvioitu kustannus on noin 150 000 €. Todellinen kustannus selviää vasta tarjousten pyytämisen jälkeen. Ottaen huomioon Sipoon kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvityksen YS 2024 tiedot, rakennuksen purkamista ei voida pitää ensisijaisena vaihtoehtona. Mikäli rakennuksessa päätetään lopettaa koulutoiminta, on rakennus järkevintä myydä joko omalla tai vuokratontilla. Todennäköisin ostaja olisi yksityishenkilö tai asuntosijoittaja. Karkea arvio myyntiajasta on noin 0.5-1 vuotta. Rakennuksesta ei kuitenkaan ole voitu tämän hetken tiedoilla teettää vielä arviokirjaa, joten myyntihinta tai myyntiin vaikuttavat tarkemmat tiedot eivät ole vielä tiedossa. Rakennuksen tai sen luovuttamismuodosta

Yhteenveto



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

09.12.2025

Koulun lakkauttamispäätöstä käsittelee Sipoossa koulutusvaliokunnan esityksen pohjalta kunnanhallitus, joka tarvittaessa päättää esityksen tekemisestä valtuustolle. Koulutusvaliokunta on pyytänyt tekniseltä valiokunnalta lausuntoa asiasta. Tekninen valiokunta katsoo, että nykyisten tietojen puitteissa koulun toiminnan päätyttyä kunnan kannalta edullisin vaihtoehto olisi kiinteistöstä luopuminen, siten että rakennuksesta myös jatkossa toisi muun toiminnan kautta lisäarvoa kyläalueelle säilyttäen rakennuksen rakennushistorialliset arvot. Tosiasiallista käyttöä kunnalla ei kiinteistölle nykyarvion mukaan ole, johtuen mm. sijainnista sekä merkittävästä korjausvelasta. Lopullisesti rakennuksen luopumistapa ja menettely voidaan määritellä vasta mahdollisen lakkauttamispäätöksen jälkeen.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta antaa koulutusvaliokunnalle yllä olevan lausunnon koskien Salparin koulukiinteistön käyttösuunnitelmaa koulun lakkauttamisen jälkeen.

Tekniska utskottet beslutar ge ovanstående utlåtande gällande dispositionsplan för Salpars skolfastighet efter skolans nedläggning åt utskottet för utbildning.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

09.12.2025

5

Hyvinvointialueen vuokrasopimukset / Vålfärdsområdets hyresavtal

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 09.12.2025

1463/10.03.02.01/2022

Valmistelija / Beredare: asiakaspalvelupäällikkö / kundbetjäningsschef
Henna Salminen, henna.salminen(at)sipoo.fi

Lähtötilanne

Hyvinvointialue on ollut vuokralla Sipoon kunnan omistamissa toimitiloissa 1.1.2023 lähtien. Kyseiset sopimukset ovat määräaikaisia ja päättyvät nyt 31.12.2025. Hyvinvointialue ilmoitti, ettei se käytä erillistä optio-oikeutta, vaan sopimukset tulee käydä kokonaisuuksina uudelleen läpi.

Kohteiden läpikäynti ja jatko

Vuokrasopimuskauden aikana pidettiin Sipoon kunnan ja hyvinvointialueen kesken useita neuvotteluita. Näiden tarkoituksena on ollut linjata missä tiloissa hyvinvointialueen kannattaa jatkaa vuokralla, mitkä se voi ostaa itselleen ja mistä tiloista kannattaa luopua tarpeettomina. Neuvotteluissa tultiin lopulta seuraaviin johtopäätöksiin toimitilojen osalta:

- Opiskeluhuollon tilojen vuokrasopimuksia jatketaan. Näihin tehdään ainoastaan yksittäisiä tilatarkennuksia / -muutoksia.
- Hyvinvointialue osti pelastuslaitoksen itselleen. Hyvinvointialue tulee ostamaan myös öljyntorjuntavaraston vuoden 2025 loppuun mennessä. Vanhan paloaseman vuokrasopimus päättyi pelastuslaitoksen valmistuttua automaattisesti.
- Seniorikeskuksen, Nikkilän sosiaali- ja terveysaseman, Koy Söderkullan Tallbackan (hammashoito) ja Söderkullan sosiaali- ja terveysaseman vuokrasopimuksia jatketaan. Sopimusehdot neuvotellaan erikseen.
- Ratatuvan käytöstä Nikkilässä luovuttiin osapuolten yhteisellä päätöksellä kesken sopimuskauden rakennuksen kunnosta johtuvista syistä. Sopimusta ei enää uusita.
- Vävhultin varastotilasta Nikkilässä luovutaan määräaikaisen vuokrasopimuksen päättyessä. Hyvinvointialue siirtää apuvälineet uuteen toimipisteeseen.
- Palvelutalo Elsien ja Kuntalan tiloista Nikkilässä luovutaan. Tilat ovat tarpeettomat hyvinvointialueelle.

Uudet vuokrasopimukset

Kaikki uudet vuokrasopimukset ovat toistaiseksi voimassa olevia 1.1.2026 alkaen. Niissä on 12 kalenterikuukauden irtisanomisaika - poislukien Koy Söderkullan Tallbacka, jossa irtisanomisaika on 6 kalenterikuukautta.

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

09.12.2025

Sopimuksiin ei kohdistu vuokravakuutta. Vuokrien tarkistus on sidottu elinkustannusindeksiin.

Opiskeluhuollon tiloihin vuokrataso on määriteltä kunnan sisäisten vuokrien määrittelyn mukaisesti. Koy Söderkullan Tallbackan vuokra on määriteltä samaan markkinahintaiseen vuokratasaan kuin Keravan kaupungin maksama vuokrataso on kohteessa. Söderkullan sosiaali- ja terveysaseman vuokrataso perustuu tilasta omistajalle maksettaviin pääoma- ja ylläpitovuokriin sekä tilasta kunnalle muodostuviin ylläpitokustannuksiin. Seniorikeskuksen ja Nikkilän sosiaali- ja terveysaseman vuokrat perustuvat Colliers Finland Advisors Oy:n arviokirjoihin. Jokaiseen vuokrasopimukseen on tehty oma laaja vuokralaskelma ja kirjattu tarkemmat vuokrausehdot.

Vuokran suuruus

Hyvinvointialueen vuokrat ovat Sipoon kunnalle kuukaudessa opiskeluhuollon osalta noin 9400 €, Seniorikeskuksesta noin 61 000 €, Nikkilän sosiaali- ja terveysasemasta noin 152 000 €, Koy Söderkullan Tallbackan tiloista noin 7 400 € ja Söderkullan sosiaali- ja terveysasemasta noin 30 000 €. Kuukausituotto kaikista tiloista on siis noin 260 000 € ja vuosituotto noin 3 117 600 € (alv 0 %).

Vuokrasopimusten hyväksytys ja viimeistely

Opiskeluhuollon, Koy Söderkullan Tallbackan ja Söderkullan sosiaali- ja terveysaseman vuokrasopimuksissa vuokranantaja on Sipoon kunta. Nämä vuokrasopimusluonnokset hyväksytetään tästä syystä nyt Teknisellä valiokunnalla. Seniorikeskuksen ja Nikkilän sosiaali- ja terveysaseman vuokrasopimukset viedään erikseen hyväksyttäväksi Sipoon kunnan omistamille kiinteistöosaakeyhtiöille, jotka toimivat näissä kohteissa vuokranantajina. Kyseisen kahden sopimuksen tiedot on kuitenkin tuotu tiedoksi tekniselle valiokunnalle.

Hyvinvointialueen kiinteistöyksikkö hyväksyttää vuokrasopimusluonnokset toiminnasta vastaavilla ja hyvinvointialueen omalla päättävällä toimielimellä. Tämän jälkeen sopimuksia tarvittaessa täydennetään, ne viimeistellään ja allekirjoitetaan sähköisesti vuoden 2025 loppuun mennessä.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää hyväksyä hyvinvointialueen vuokrasopimukset opiskeluhuollon, Koy Söderkullan Tallbackan ja Söderkullan sosiaali- ja terveysaseman osalta esitetyin tiedoin ja ehdoin 1.1.2026 alkaen toistaiseksi voimassa olevina. Tekninen valiokunta valtuuttaa tilapalvelupäällikkö Juha Pohjosen täydentämään ja viimeistelemään vuokrasopimukset yhdessä hyvinvointialueen kanssa sekä allekirjoittamaan ne.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

09.12.2025

Tekniska utskottet beslutar att godkänna välfärdsområdets hyresavtal för elevvården, Koy Söderkullan Tallbacka och Söderkulla social- och hälsostation enligt de uppgifter och villkor som presenterats, från och med 1.1.2026 tills vidare. Tekniska utskottet bemyndigar lokalservicechefen Juha Pohjonen att komplettera och slutföra hyresavtalen tillsammans med välfärdsområdet samt att underteckna dem.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Sipoon kunta / Sibbo kommun

13/2025

12

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

09.12.2025

6

Sipoon kunnan siivous- ja ruokapalveluiden hankinta 2026-2030, palveluntuottajan valinta (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Upphandling av städtjänster och kostservice i Sibbo kommun 2026-2030, val av serviceproducent (offentlig efter beslutsfattandet)

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 09.12.2025

1196/02.08.00/2025

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Vertailutaulukko siivous- ja ruokapalveluiden hankinta (julkinen päätöksenteon jälkeen)

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

09.12.2025

7

Sipoon kunnan liittyminen Numera Palvelut Oy:n yhteishankintaan Vuokrattavat varhaiskasvatuksen makuupussit 2025 574266 / Sibbo kommuns anslutning till Numera Palvelut Oy:s gemensamma upphandling "Vuokrattavat varhaiskasvatuksen makuupussit 2025 574266"**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 09.12.2025**

1163/02.08.00/2025

Valmistelija / Beredare: siivouspalveluesimies Johanna Kemiläinen
johanna.kemilainen(at)sipoo.fi, hankinta-asiantuntija Minerva Kastehelmi
minerva.kastehelmi(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on hankkinut tekstiilivuokraus- ja huoltopalveluita Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:lta inhouse-asemaan pohjautuen. Sipoon kunnan siivouspalvelut on hankkinut toimijalta varhaiskasvatuksen päiväkodeissa käytettäviä liinavaatteita ja niiden tekstiilihuoltoa. Hankintalain uudistuksen ja hallituksen esityksen myötä Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy on ilmoittanut, että tulee jatkossa tuottamaan palveluita vain hyvinvointialueille. Siivouspalvelut ja varhaiskasvatuksen toimialan hallinto on yhdessä selvittänyt vaihtoehtoisia ratkaisuja järjestää tekstiilihuoltopalvelut. Tavoitteena on ollut löytää ratkaisu, joka vastaa tarpeeseen, turvaa toimintavarmuuden ja on kustannustehokas.

Numera Palvelut Oy:lla on kilpailutettu yhteishankinta vuokrattavista varhaiskasvatuksen makuupusseista. Sopimuksella hankintayksikkö voi hankkia varhaiskasvatusyksiköihin vuokrattavia makuupusseja lasten päivälepoa varten. Makuupussi yhdistää yhdessä tuotteessa lapsen peiton, lakanan ja tynnyliinan. Sopimuksessa vuokrattavien makuupussien viikkovuokra kattaa kokonaispalvelun, jossa toimittaja noutaa käytetyt tekstiilit, pesee ne ja toimittaa puhtaat makuupussit takaisin käyttöön. Myös käytöstä poistettujen tekstiilien kierrättäminen tai loppuhävittäminen sisältyy palvelun hintaan. Yhteishankintana kilpailutetun puitejärjestelyn avulla pienemmätkin kunnat saavat suuren volyymin mukaiset kilpailukykyiset hinnat.

Sopimuskausi on alkanut 22.10.2025 ja on voimassa toistaiseksi. Sopimuksesta voidaan tarvittaessa irtautua irtisanomisehdoin.

Hankintasopimukseen ei sisällytetä määräostovelvoitteita tai muulla tavoin sopimuksen käytön vähimmäislaajuuden osoittavia hankintasummia. Puitejärjestely ei luo valituille sopimustoimittajille yksinoikeutta tuotteiden tai palveluiden myyntiin. Sipoon kunta voi tarvittaessa ja perustellusta syystä tehdä hankintoja myös puitejärjestelyn ulkopuolisilta toimijoilta kunnan sisäinen hankintaohjeistus ja hankintalaki huomioiden.

Yhteishankintayksikön palveluiden käyttäminen

Numera Palvelut Oy on hankintalain (1397/2016) § 4 kohta 12 tarkoittama yhteishankintayksikkö. Numera Palvelut Oy kilpailuttaa ja neuvottelee asiakkaittensa puolesta puitejärjestelyjä ja hankintasopimuksia ja vastaa



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

09.12.2025

sopimushallinnasta koko sopimuskauden ajan. Sipoon kunta voi hankintalain § 20 mukaisesti käyttää Numera Palvelut Oy:n tekemiä hankintasopimuksia.

Oikeuskäytännön linjausten vuoksi yhteishankintayksiköiden kuten Numera Palvelut Oy:n on ilmoitettava jo tarjouspyynnössä hankinnan laajuus nimeämällä puitesopimusta käyttävät tai siitä kiinnostuneet hankintayksiköt ja niiden ostovolyymit. Sipoon kunta on ilmoittanut Numera Palvelut Oy:lle olevansa puitejärjestelyn optiojäsen ja voi täten liittyä puitejärjestelyyn sopimuskauden aikana. Sipoon kunnan osalta vuokrattavien varhaiskasvatusten makuupussien sopimus astuu voimaan 1.1.2026, josta eteenpäin uudet palveluhankinnat tehdään sopimuksen kautta. Sipoon kunta siirtyy kokonaisuudessaan sopimuksen piiriin, kun voimassaoleva sopimus Puro Oy:n kanssa on päättynyt.

Hankinnan arvo

Hankintalain 30 § mukaisesti toistaiseksi voimassa olevien hankintasopimuksien ennakoitu arvo lasketaan kuukausiarvo kerrottuna luvulla 48.

Arvio sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen vuotuisesta arvosta on 40 000 euroa, alv 0%. Neljän vuoden tarkastelujaksolla toistaiseksi voimassa olevan hankintasopimuksen ennakoitu arvo on 160 000 euroa, alv 0%.

Arvio vuotuisesta arvosta pohjautuu kunnassa tunnistettuihin sopimuskaudella hankittaviin määriin ja kilpailutettuihin hintoihin.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

1. Tekninen valiokunta päättää, että Sipoon kunta sitoutuu Numera Palvelut Oy:n yhteishankintaan Vuokrattavat varhaiskasvatuksen makuupussit 2025 574266 ja sitoutuu käyttämään kilpailutuksen pohjalta solmittuja puitesopimuksia.

2. Tekninen valiokunta valtuuttaa yhdyskuntajohtajan allekirjoittamaan sitoutumislomakkeen ja hankinta-asiantuntijan muilta osin täyttämään ja toimittamaan Numera Palvelut Oy:lle asiakirjat, joilla Sipoon kunta liitetään juridisesti sitovasti puitesopimukseen Vuokrattavat varhaiskasvatuksen makuupussit 2025 574266.

1. Tekniska utskottet beslutar att Sibbo kommun förbinder sig till Numera Palvelut Oy:s gemensamma upphandling "Vuokrattavat varhaiskasvatuksen makuupussit 2025 574266" och till att utnyttja de ramavtal som ingås utgående från konkurrensutsättningen.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

13/2025

15

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

09.12.2025

2. Tekniska utskottet befullmäktigar samhällsdirektören att underteckna blanketten för förbindelse och upphandlingsexperten att till andra delar fylla i och lämna till Numera Palvelut Oy de dokument som förbinder Sibbo kommun juridiskt till Numera Palvelut Oy:s gemensamma upphandling ”Vuokrattavat varhaiskasvatuksen makuupussit 2025 574266”.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Sipoon kunta / Sibbo kommun

13/2025

16

**Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

09.12.2025

8

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 09.12.2025

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

13/2025

17

**Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

09.12.2025

9

Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 09.12.2025

Yhdyskuntajohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Samhällsdirektörens ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar översikten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut