

## Att fastställa Sibbo Vattens verksamhetsområde

### Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 11.11.2025 § 40

Beredare: affärsverksdirektör Matti Huttunen, matti.huttunen(at)sipoo.fi

#### Bakgrund

Sibbo Vattens verksamhetsområde har senast fastställts år 2021, men verksamhetsområdet har behandlats av förvaltningsdomstolen och högsta förvaltningsdomstolen under åren 2021–2024. NTM-centralen lämnade besvär om ärendet till förvaltningsdomstolen, som upphävde det föregående beslutet och återremitterade fastställandet av verksamhetsområdet till Sibbo kommun. Sibbo kommun överklagade förvaltningsdomstolens beslut till högsta förvaltningsdomstolen, men högsta förvaltningsdomstolen tog inte beslutet till behandling. Till följd av detta finns det behov av att fastställa Sibbo Vattens verksamhetsområde på nytt.

Objektet för granskning och fastställning är Sibbo Vattens verksamhetsområde på Sibbo kommuns område. Sibbo Vatten har ett annat verksamhetsområde för vattentjänster som avses i lagen om vattentjänster på Helsingfors stads sida i Östersundom, där beslut fattas av Helsingfors stad.

I den uppdatering av verksamhetsområdet som nu gjorts har Sibbo Vattens verksamhetsområden för vattenledningsnät och spillvattenavlopp utarbetats. Fastställandet av verksamhetsområdet baserar sig på lagen om vattentjänster (119/2001 med ändringar).

Kommunstyrelsen beslutade att framlägga utkastet för Sibbo Vattens verksamhetsområde under tiden 17.3.2025–18.4.2025.

Därtill beslutade kommunstyrelsen att begära utlåtanden om utkastet för Sibbo Vattens verksamhetsområde av NTM-centralen i Södra Savolax, byggnads- och miljöutskottet i Sibbo kommun samt Borgå miljöhälsövård.

#### Lagstiftning

7 § i lagen om vattentjänster (119/2001) förutsätter:

*"Verksamhetsområdena för vattentjänstverken inom en kommuns område ska omfatta de områden där det på grund av den faktiska eller den planerade samhällsutvecklingen är behövligt att ansluta fastigheterna till vattentjänstverkets vattenledning eller spillvattenavlopp".*

Därtill förutsätter 8 § i samma lag: *"Kommunen godkänner verksamhetsområdet för ett vattentjänstverk och ändrar vid behov det godkända verksamhetsområdet på framställning av en anläggning som lämpar sig för att sköta vattentjänsterna eller, om anläggningen inte har gjort en sådan framställning, efter att ha hört anläggningen. Innan verksamhetsområdet godkänns eller ändras ska information om saken ges i tillräcklig utsträckning och tillsynsmyndigheterna ges tillfälle att ge utlåtande samt ägarna till och innehavarna av fastigheter i området ges tillfälle att bli hörda".*

#### Mål

I arbetet har gränserna för Sibbo Vattens verksamhetsområde fastställts enligt den faktiska och den planerade samhällsutvecklingen avspeglat i skyldigheterna i Statsrådets förordning om avloppsvatten från tätbebyggelse samt miljövårds- och hälsoskyddsskäl. Gränserna för verksamhetsområdet har utarbetats så att de uppfyller kraven i lagen om ändring av vattentjänster (119/2001):

1. Verksamhetsområdet omfattar de områden där det på grund av den faktiska eller den planerade samhällsutvecklingen är behövt att ansluta fastigheterna till vattentjänstverkets vattenledning eller spillvattenavlopp.
2. Verksamhetsområdet omfattar områden där det är behövt att ansluta fastigheterna till Sibbo Vattens vattenledning eller spillvattenavlopp av hälsoskydds- eller miljövårdsskäl.
3. Vattentjänstverket klarar av att på ett ekonomiskt och ändamålsenligt sätt sköta vattentjänsterna som det ansvarar för.
4. De avgifter för vattentjänster som tas ut för att täcka kostnaderna för vattentjänsterna blir skäliga och rättvisa.
5. I samband med beslutet om godkännande har det också ställts upp en målinriktad, med samhällsutvecklingens behov överensstämmande tidsplan för när ledningsnäten ska byggas i de olika delarna av verksamhetsområdet.
6. Verksamhetsområdet, tätorterna inom det och de områden som ska omfattas av vattenledningsnätet respektive spillvattennätet ska anges på en karta.
7. Verksamhetsområdets gränser motsvarar i huvudsak detaljplaneområdets gränser och utanför detaljplaneområden i huvudsak fastighetsgränser.

Nuläget för Sibbo kommuns samhällsutveckling har granskats utgående från geografiska data. Läget för den faktiska samhällsutvecklingen granskas med nyckeltal. De nyckeltal som fastställs beskriver nuläget för den faktiska samhällsutvecklingen, och utgående från det kan man bedöma om det finns behov av att ta området med i vattentjänstverkets verksamhetsområde.

Nuläget för samhällsutvecklingen granskas enligt YKR-tätorter som fördelas i glesa och täta tätortsområden. Tätortsavgränsningarna baserar sig på Finlands miljöcentrals YKR-tätorter och tätortsavgränsning från år 2023.

Följande nyckeltal har fastställts för glesa och täta tätortsområden:

1. Invånarantal/områdets areal (ha)
2. Bostadsbyggnadernas areal/områdets areal (ha)
3. Antalet bostadsbyggnader/områdets areal (ha)
4. Antalet alla byggnader/områdets areal (ha)

Kartförslag som finns i bilagorna 3–6 har utarbetats utgående från nyckeltalen.

Det första nyckeltalet "invånarantal/områdets areal" kalkyleras genom att dividera områdets invånarantal med områdets areal. Enligt resultaten är nyckeltalet för täta tätortsområden (utan industri eller dylikt) kring 10. Nyckeltalet för glesa tätortsområden är kring 1.

Om talet är 2 eller större, har området tagits med i Sibbo Vattens verksamhetsområde på grund av samhällsutvecklingen. Om området ligger

i detaljplaneområdets randområde och talet är nära 2, har området tagits med i Sibbo Vattens verksamhetsområde.

Närmare beskrivning om bildandet av nyckeltal och deras resultat finns i rapporten om arbetet i bilaga 1.

### **Förslag till Sibbo Vattens verksamhetsområde**

Förslaget till Sibbo Vattens verksamhetsområde är i enlighet med bilaga 2. Det föreslagna verksamhetsområdet innefattar verksamhetsområdet för både vattenledningsnät och spillvattennät.

I kartan presenteras områden som skulle tas med i Sibbo Vattens verksamhetsområde och skulle träda i kraft genom Sibbo kommuns beslut om gränserna för verksamhetsområdet.

I kartan presenteras även delar av Sibbo Vattens verksamhetsområde där en detaljplan antingen är anhängig eller på kommande och som kommer att byggas senare. Måltidtabellen för byggandet av dessa delar av verksamhetsområdet presenteras i kartan med planbeteckning och årtal. Dessa delar hör till Sibbo Vattens verksamhetsområde trots att de preciseras senare.

Sibbo Vattens verksamhetsområden ligger i huvudsak i YKR-tätorter förutom några undantag. På grund av detta presenteras även de Sibbo Vattens verksamhetsområden som ligger utanför tätortsavgränsningen i kartan.

Närmare beskrivning om grunder och motiveringar för fastställande av verksamhetsområdena finns i bilaga 1.

### **Utlåtanden och anmärkningar**

Sibbo Vatten och Sibbo kommun har tillsammans med konsultbyrå Sweco Finland Oy utarbetat ett utkast om Sibbo Vattens verksamhetsområden i Sibbo kommun. Under arbetets gång presenterades framskridandet av arbetet och materialet två gånger till NTM-centralen och vid separata tillställningar till både hälsoskyddsmyndigheten och miljövårdsmyndigheten. Kommentarer och responsen som framfördes under presentationstillställningarna har beaktats vid utarbetandet av utkastet för verksamhetsområdet.

Därtill begärde kommunstyrelsen utlåtanden om utkastet för verksamhetsområdet av tillsynsmyndigheter (NTM-centralen i Södra Savolax, byggnads- och miljöutskottet i Sibbo kommun samt Borgå miljöhälsovård). Utlåtandena presenteras i bilagorna 7–9. Observationerna i utlåtandena granskades på nytt och ändringar gjordes till nödvändiga delar så att bl.a. kartförslaget lyder lagstiftningen. Dessutom betonades det i utlåtandena att man borde granska områden som kan tilläggas i verksamhetsområdet av hälsoskydds- och miljövårdsskäl. Det har inte ansetts vara nödvändigt att tillägga nya betydande områden i verksamhetsområdet, eftersom enligt granskning uppfyller de inte hälsoskydds- och miljövårdskriterierna för fastställande av verksamhetsområdet. Närmare grunder för och granskningar om de givna utlåtandena finns på finska i kapitel *"5 Terveystilanteen ja ympäristönsuojelun syiden tarkastelu"* i rapporten (bilaga 1).

Enligt 35 § punkt 1 i Sibbo kommuns förvaltningsstadga föreslår Sibbo Vattens direktion kommunen ett verksamhetsområde för affärsverket.

|              |                                                                                                                                                  |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Föredragande | Direktör för affärsverket Huttunen Matti                                                                                                         |
| Förslag      | Sibbo Vattens direktion föreslår kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att Sibbo Vattens verksamhetsområde fastställs enligt bilagorna 1 och 2. |
| Behandling   |                                                                                                                                                  |
| Beslut       | Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten godkände enhälligt förslaget.                                                                          |
| Bilagor      |                                                                                                                                                  |

### **Kommunstyrelsen 01.12.2025 § 393**

|              |                                                                                                                                                      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Föredragande | Kommundirektör Grannas Mikael                                                                                                                        |
| Förslag      | Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att Sibbo Vattens verksamhetsområde fastställs enligt bilagorna 1 och 2.<br><br>Paragrafen justeras omedelbart. |
| Behandling   | Tf. samhällsdirektör Eric Roselius redogjorde för ärendet vid sammanträdet.                                                                          |
| Beslut       | Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.<br><br>Paragrafen justerades omedelbart.                                                  |
| Bilagor      |                                                                                                                                                      |

### **Fullmäktige 15.12.2025** 258/14.05.00/2021

|                                                                                      |                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kommunstyrelsens förslag                                                             | Fullmäktige beslutar att Sibbo Vattens verksamhetsområde fastställs enligt bilagorna 1 och 2. |
| Behandling                                                                           |                                                                                               |
| Beslut                                                                               |                                                                                               |
| Bilagor                                                                              |                                                                                               |
| Bilaga 1 - Sibbo Vatten_verksamhetsområden_rapport                                   |                                                                                               |
| Bilaga 2 - Sibbo Vatten verksamhetsområde_karta                                      |                                                                                               |
| Bilaga 3 - Nuläget för samhällsutvecklingen, nyckeltal 1 Invånarantal/områdets areal |                                                                                               |

Bilaga 4 - Nuläget för samhällsutvecklingen, nyckeltal 2 Bostadsbyggnadernas areal/områdets areal

Bilaga 5 - Nuläget för samhällsutvecklingen, nyckeltal 3 Antalet bostadsbyggnader/områdets areal

Bilaga 6 - Nuläget för samhällsutvecklingen, nyckeltal 4 Antalet alla byggnader/områdets areal

Bilaga 7 - NTM\_Utlåtande om Sibbo verksamhetsområde

Bilaga 8 - Miljövårdsmyndighetens utlåtande om Sibbo Vattens verksamhetsområde

Bilaga 9 - Miljöhälsosektionen\_Utlåtande