

Val av entreprenör för Klockarvägens entreprenad (offentlig efter beslutsfattandet)

Kommunstyrelsen 08.12.2025 § 404

Beredare: Investeringschef Oona Takala, oona.takala(at)sipoo.fi

Föremål för upphandlingen

Föremålet för upphandlingen innefattar en underfartsbro under banan på Klockarvägen, Klockarbron över Ollbäckens bäckfåra samt infrastruktur samhörande entreprenadområdet, inklusive alla gatuarrangemang, utrustning och anordningar. Genomförande av entreprenaden är en förutsättning för genomförande av det framtida småhusdominerade planområdet Nickby gårds centrum. Samtidigt förbättrar järnvägsunderfarten försörjningsberedskapen i riktningen syd–nord särskilt i situationer där järnvägsunderfarten vid Borgräsvägen är ur bruk.

Det tekniska genomförandet av entreprenaden har planerats i cirka två år. Redan i början av projektet var det klart att det tekniska genomförandet av entreprenaden kommer att vara utmanande med höga kostnader. Den påtagligaste orsaken till att projektet är tekniskt utmanande är att området har utmanande grundförhållanden. På grund av detta använde kommunen ovanligt mycket tid och resurser för styrande av planeringen så att planeringen skulle uppnå en så kostnadseffektiv lösning som möjligt. Betydande kostnadsbesparingar möjliggjordes med extra grundundersökningar i området samt iteration av avgöranden som gäller planeringsbehov tillsammans med planerarna.

Upphandlingsförfarande

Beredning av konkurrensutsättningen av entreprenaden inleddes våren 2025. Sommaren 2025 ordnades en marknadssdialog om den kommande upphandlingen, vars syfte var att samla in uppgifter från marknaden för konkurrensutsättning av en utmanande entreprenad. Samtidigt ville man ge marknaden förhandsuppgifter om den kommande entreprenaden så att kommunen skulle få så många anbud som möjligt i samband med entreprenadförfrågan.

Upphandlingen följer lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan upphandlingslagen). Upphandlingens uppskattade värde överskrider EU-tröskelvärdet. Konkurrensutsättningen av entreprenaden utfördes i två skeden, varav det första skedet hade minimikrav för deltagande i konkurrensutsättningen med tanke på arbetets svårighetsgrad. I det andra skedet skickades det egentliga materialet för anbudsbegäran till de aktörer som uppfyllde minimikraven.

En annons om marknadssdialogen publicerades på anbudstjänsten Cludia. Den ifrågavarande annonsen var inte en officiell upphandlingsannons.

Följande upphandlingsannonser har publicerats om upphandlingen:

- i det första skedet en anbudsansökan, 5.9.2025
- i det andra skedet en anbudsbegäran (levererat endast till aktörer som varit i med i det andra skedet), 14.10.2025.

Inom utsatt tid mottogs två frågor om anbudsbegäran i konkurrensutsättningens första skede. Frågorna besvarades senast 29.9.2025. I andra skedet mottogs nio frågor inom utsatt tid, och frågorna besvarades senast 4.11.2025. Anbudsbegäran preciserades i konkurrensutsättningens andra skede med tre ytterligare brev.

I det första skedet skulle anbudsansökningarna lämnas senast 6.10.2025 till adressen <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Inom utsatt tid mottogs sammanlagt sex (6) anbudsansökningar.

- GRK Suomi Oy
- MPV-INFRARAKENNE OY
- NRC Group Finland Oy
- VM Suomalainen Oy
- YIT Infra Oy ITR
- Kreate Oy

Anbudsansökningarna öppnades vid ett slutet möte. Den upphandlande enheten granskade anbudens enlighet med anbudsbegäran vid mötet. Alla mottagna anbudsansökningar var i enlighet med anbudsbegäran, och alla aktörer som lämnade en anbudsansökan godkändes till konkurrensutsättningens andra skede. Ett tjänsteinnehavarbeslut fattades om detta 10.10.2025.

I det andra skedet skulle anbuderna lämnas i elektronisk form senast 19.11.2025 kl. 12.00 till adressen <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Fem (5) av sex (6) anbudsgivare som godkändes till det andra skedet lämnade egentliga entreprenadanbud.

- GRK Suomi Oy
- MPV-INFRARAKENNE OY
- VM Suomalainen Oy
- YIT Infra Oy ITR
- Kreate Oy

Anbuderna poängsattes enligt anbudsbegäran enligt totalentreprenadens totalpris och priser per enhet. Betoningen var 90 % för totalpriset och 10 % för priserna per enhet.

Kontroll av anbudsgivarnas lämplighet

De lagstadgade, ekonomiska, tekniska och operativa villkoren för anbudsgivarnas lämplighet är listade i anbudsbegäran ESPD-blankett (europeiskt enhetligt upphandlingsdokument). Alla anbudsgivare intygade med ESPD-blanketten att de uppfyller de lämplighetskrav som i anbudsbegäran ställdes på anbudsgivarna. Av de anbudsgivare som föreslås väljas har begärts dokument där riktighet av de givna uppgifterna om lämplighet har kontrollerats.

Kontroll av att anbuderna överensstämmer med anbudsförfrågan

Upphandlingsenheten granskade anbudens enlighet med anbudsbegäran. Efter att anbudsgivarnas anbud granskades var alla anbudsgivare med i upphandlingsförfarandet.

Upphandlingsdokumentens offentlighet

Enligt 138 § i upphandlingslagen tillämpas lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999) på offentliggörandet av den upphandlande enhetens handlingar och de avgifter som tas ut för dessa handlingar samt på parts rätt att ta del av handlingarna, om enheten är en myndighet som avses i 4 § i den lagen eller om enheten på basis av en bestämmelse någon annanstans i lag är skyldig att följa den lagen.

Anbud och andra upphandlingshandlingar offentliggörs till parterna när upphandlingsbesluten fattas. I allmänhet blir upphandlingshandlingarna offentliga när avtalet för upphandlingen har ingåtts.

Om det dock var nödvändigt att inkludera affärshemligheter i anbudet för att kunna lämna den information som identifierats som affärshemligheter ha lämnats ut i en separat bilaga eller på annat sätt tydligt markerats som konfidentiell. Referenspriset får inte vara en affärshemlighet i den mening som avses i denna punkt.

Upphandlingens värde

Upphandlingens värde är 8 098 000 euro (moms 0 %) för gatuinfrastrukturen och byggandet av allmänna områden och 328 000 euro (moms 0 %) för Sibbo Vattens infrastruktur.

Ingående av upphandlingskontrakt

Efter att ett beslut om upphandlingen har fattats, ska den upphandlande enheten ingå ett upphandlingskontrakt i enlighet med 128 § i upphandlingslagen. Upphandlingskontraktet uppstår genom undertecknande av ett separat skriftligt kontrakt.

Väntetid

Enligt 129 § i upphandlingslagen får ett kontrakt vid upphandling som överstiger EU-tröskelvärdet ingås tidigast 14 dagar från det att anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått eller anses ha fått del av beslutet och besväransvisningen samt anvisningen om begäran om omprövning.

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsens beslutar föreslå fullmäktige att:

- 1) GRK Suomi Oy väljs till entreprenör för byggandet av Klockarvägen; och
- 2) samhällsdirektören ges fullmakt att underteckna upphandlingsavtalet med den valda entreprenören.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Investeringschef Oona Takala och tf. samhällsdirektör Eric Roselius redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

Fullmäktige 15.12.2025 § 171

1202/02.08.00/2025

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige beslutar att:

- 1) GRK Suomi Oy väljs till entreprenör för byggandet av Klockarvägen; och
- 2) samhällsdirektören ges fullmakt att underteckna upphandlingsavtalet med den valda entreprenören.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut

Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

Bilaga 1 - Byggandet av Klockarvägen entreprenadgräns

Bilaga 2 - Jämförelse av anbud Klockarvägen (offentlig efter att avtalet ingåtts)