

# Lausunto Mäntsälän strategisen yleiskaavan 2050 kaavaluonnoksesta / Utlåtande om planutkastet för Mäntsäläs strategiska generalplan 2050

## Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 20.01.2025 § 12

54/10.02.02/2025

Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö / planläggningschef Eric Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi

### Lausuntopyyntö

Mäntsälän kunta on pyytänyt Sipoon kunnan lausunto Mäntsälän strategisen yleiskaavan 2050 kaavaluonnoksesta 17.1.2025 mennessä. Sipoon kunta pyysi ja sai lisäaikaa lausunnon antamiselle 22.1.2025 asti.

Mäntsälän strategiseen yleiskaava 2050 luonnoksen aineistoihin voi tutustua Mäntsälän verkkosivuilla osoitteessa:

<https://www.mantsala.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/yleiskaavat/mantsalan-yleiskaava-2050/strateginen-yleiskaavaluonnos-2024/>

### Yleiskaavan kuvaus ja tavoitteet

Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana koko kunnan alueelle. Mäntsälän maankäyttöä tarkastellaan siten strategisen yleiskaavan myötä kokonaisuutena vastaten kunnan tarpeeseen saada oma pitkän tähtäimen maankäyttösuunnitelma ja aluekehittämisen askelmerkit. Strategisessa yleiskaavassa on osoitettu maankäytön yleispiirteiset suuntaviivat vuoteen 2050 ja tämän vuoksi yleiskaavasta on tehty joustava ja yhdyskuntarakenteellista kehitystä ohjaava. Mäntsälän strategisen yleiskaavan tarkoituksena on ennakoida tulevaisuuden tarpeita ja auttaa kuntaa varautumaan muutoksiin pitkällä aikavälillä.

Mäntsälän strategisen yleiskaavan 2050 päätavoitteiksi on nostettu

- Riittävät, monipuoliset ja kilpailukykyiset kaavavarannot asuin- ja yritysrakentamisen tarpeisiin
- Kasvun ohjaaminen kirkonkylän ja Hyökännummen asemakaava-alueilla
- Kyläkeskuksien kehittäminen ja haja-asutusalueiden maankäytön ohjaaminen
- Luonnonläheisesti kasvava ja kehittyvä Mäntsälä
- Liikenneverkon kehittäminen ja kestävä liikkuminen

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Ahvonen Tuula

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus antaa Mäntsälän strategisen yleiskaavan 2050 kaavaluonnoksesta liitteen 1 mukaisen lausunnon Mäntsälän kunnalle. Kaavoituspäällikölle annetaan oikeudet tehdä aineistoon teknisiä korjauksia ennen lausunnon toimittamista Mäntsälän kunnalle.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar ge ett utlåtande gällande planutkastet för Mäntsäläs strategiska generalplan 2050 enligt bilaga 1 åt Mäntsälä

kommun. Planläggningschefen ges rätt att göra tekniska korrigeringar i materialet innan utlåtandet lämnas in till Mäntsälä kommun.

Paragrafen justeras omedelbart.

#### Käsittely / Behandling

#### Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

#### Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sipoon kunnan lausunto, Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050, kaavaluonnos