

# Nikkilän pelastusaseman leasing sopimuksen siirto / Överföring av leasingavtalet för Nickby räddningsstation

## Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 20.01.2025 § 9

233/00.04.01/2022

Valmistelija / Beredare: Laskentapäällikkö / Redovisningschef Edward Frisk, edward.frisk@sipoo.fi

Nikkilän uusi pelastusasema on otettu käyttöön 2024. Rakennuksen omistaa Kuntarahoitus Oyj, maapohjan omistaa Sipoon kunta. Kunnalla on 20 vuoden rahoitusleasing sopimus 1.3.2024-29.2.2044, jonka jälkeen loppuosa 2 854 602,73 € alv 0 on lunastettava, sopimus jatkettava tai osoitettava ostaja. Kunta vuokraa pelastusaseman Itä-Uudenmaan Pelastuslaitokselle, joka on osa Itä-Uudenmaan Hyvinvointialuetta.

Kunnan toimitilat-yksikkö, Itä-Uudenmaan Hyvinvointialueen kiinteistöyksikkö ja Kuntarahoitus Oyj ovat kokouksessaan 16.12.2024 todenneet, että leasing sopimuksen siirto Hyvinvointialueelle olisi osapuolien kannalta edullista, ja että edellytykset siirrolle on olemassa.

Siirto tapahtuisi alkuperäisin ehdoin, kunta ei vaadi rakennuksen arvon määrittelyä. Kuntarahoitus valmistele uuden sopimuksen, joka kattaa sopimussiirron ja maanvuokran. Siirron ajankohta määritetään, kun siirtopäätös on lainvoimainen. Mikäli siirto ei toteudu alkuperäisen sopimuksen laskutusjakson katkon mukaisesti, tehdään tasauslasku. Maapohja säilyy edelleen kunnan omistuksessa, ja kunta vuokraa sen edelleen Kuntarahoitukselle.

Kunnanhallituksen on hyväksyttävä sopimuksen siirto, jonka jälkeen Kuntarahoitus voi tehdä luottopäätöksen. Tämän jälkeen Hyvinvointialue voi hyväksyä luottopäätöksen.

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Ahvonen Tuula

Ehdotus / Förslag Esitetään, että kunnanhallitus osaltaan hyväksyy ja esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Nikkilän pelastusaseman rahoitusleasing sopimuksen siirron Itä-Uudenmaan Hyvinvointialueelle alkuperäisin ehdoin.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Föreslås, att kommunstyrelsen godkänner och vidare föreslår fullmäktige att godkänna överföringen av Nickby räddningsstations finansieringsleasingavtal till Östra Nylands välfärdsområde med ursprungliga avtalsvilkor.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

