

**Toimitilojen korjausinvestoinnit 2025, teknisen valiokunnan kohdentamat hankkeet /
Lokalitetsförvaltningens saneringar 2025, projekt vars anslag fördelas av tekniska utskottet**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.01.2025 § 6

29/02.02.02/2025

Valmistelija / Beredare: Korjausrakentamisen esimies / Chef för reparationsbyggandet, Koore Ketelimäki, koore.ketelimaki(at)sipoo.fi

Investointityypit

Rakennuksiin kohdistuvat investoinnit jakautuvat rakennusten laajennus-, uudelleen- ja peruskorjausinvestointeihin. Peruskorjausinvestointien avulla ylläpidetään rakennuksia. Vastaavasti uudelleeninvestoinneissa rakennetaan nykyisten rakennusten tilalle uudet rakennukset, joissa on vastaavat tilat, toiminnot ja kapasiteetti. Laajennusinvestointien avulla lisätään rakennusten määrää ja nostetaan palvelun kapasiteettia.

Rakennusten peruskorjaus

Peruskorjaushankkeiden kohdentamisperiaatteena on ensisijaisesti kiinteistöjen rakenteellisen ja rakennusfysikaalisen kunnon ylläpitäminen siten, että kiinteistön arvo ja käytettävyys säilyvät. Mikäli peruskorjaukseen suunnattuja varoja jää tämän jälkeen jäljelle, voidaan määrärahaa kohdentaa kevyempiin korjauksiin, joita tehdään jatkuvasti vuoden aikana. Peruskorjauskohteet valitsee Tekninen valiokunta vuosittain. Osalle peruskorjauskohteista on voitu myöntää erillinen oma määräraha.

Kunnan kaikkien kiinteistöjen investointikorjauksiin on vuodelle 2025 varattu 1 200 000 euron määräraha. Tässä asiakirjassa esitetään ne korjaukset, jotka Toimitilat -yksikön asiantuntijat ovat priorisoineet kiireellisimmiksi toteutettaviksi ja joiden kustannukset katettaisiin tästä määrärahasta.

Esitämme seuraavia korjauksia tehtäväksi määrärahalla kunnan rakennuksiin vuonna 2025:

Jokipuiston koulu, Artborg ja Opistotalo B1	<ul style="list-style-type: none">• Uusien peltikattojen maalaus
Hansaksen päiväkot	<ul style="list-style-type: none">• Vanhan osan tiilikaton uusiminen
Lovhyddan	<ul style="list-style-type: none">• Julkisivun kunnostus ja maalaus• Saunan katon katteen uusiminen
Kartanon päiväkot	<ul style="list-style-type: none">• Wc-tilojen ehostus
Nikkilän urheilukentän huoltorakennus	<ul style="list-style-type: none">• Suihkujen ja pukuhuoneiden saneeraus

Nikkilän paloasema	<ul style="list-style-type: none"> • Sisäilmakorjaus • Tilojen pintaremontti
Kyrkoby skola	<ul style="list-style-type: none"> • Ulko-ovien kunnostus
Lukkarin koulu	<ul style="list-style-type: none"> • Käytävien reikäalakattojen ummistus • Iv-kanavien pinnoitus • Suurtalouskeittiön rullakkovaraston loppuunsaattaminen
Nikkilän sydän	<ul style="list-style-type: none"> • Taittoseinän uusiminen • Ilmanvaihtokanavien nuohous. Puolet rakennuksesta
Solåker	<ul style="list-style-type: none"> • Muutostyöt päiväkotia varten
Talman vanha koulu	<ul style="list-style-type: none"> • Vanhan osan pintaremontti
Tutkimukset	<ul style="list-style-type: none"> • Tulevien korjauskohteiden suunnittelu ja tarvittavat tutkimukset

Muut tunnistetut, toteuttamista odottavat korjaustarpeet:

Kohde	Korjaustarve	Hinta-arvio
Kartanon päiväkot	<ul style="list-style-type: none">Varastotilan ja jätehuollon parantaminen	50 000 €
Klockars	<ul style="list-style-type: none">Ikkunoiden uusiminenJulkisivuverhoilun vaihto	80 000 €
Lehmuslinna	<ul style="list-style-type: none">Rappausten, parvekkeiden ja vanhanosan sokkelin kunnostus	120 000 €
Navetta / Vävhult	<ul style="list-style-type: none">Julkisivun lautaverhouksen huoltomaalausIkkunoiden uusiminen ja vesipeltien asentaminen	50 000 €
Monitoimihalli	<ul style="list-style-type: none">Jäähdytyslaitteiston uusiminenLiikuntahallin alakaton korjaus	35 000 €
Opistotalo B1	<ul style="list-style-type: none">Julkisivun rappauskorjauksetIkkunoiden uusiminen/kunnostusOvien uusiminen/ kunnostus	300 000 €
Simsalön koulu	<ul style="list-style-type: none">Ulkovaraston kunnostaminenJulkisivun ja ikkunoiden kunnostus	50 000 €
Söderkullan kartano	<ul style="list-style-type: none">Vesikaton kunnostus	250 000 €
Södra Paipis förskola	<ul style="list-style-type: none">Vesikaton uusiminen	150 000 €
Yhteensä		1 085 000€

Edellä annetut hinnat ovat kustannusarvioita. Todelliset kustannukset selviävät vasta urakan kilpailutusten yhteydessä hankkeita edistettäessä. Osan hankkeiden kohdalla voidaan tulla siihen tulokseen, ettei niitä lähdetä toteuttamaan esitetystä muodosta. Edellä mainittujen töiden lisäksi voi olla myös sellaisia korjaustarpeita, jotka eivät ole juuri tällä hetkellä tiedossa.

Ennen korjaustöihin ryhtymistä suunnitellaan tilojen käyttäjien kanssa korjaustyöt niin että korjaustöistä olisi mahdollisimman vähän haittaa toiminnalle ja niin että käyttäjät voivat ajoissa suunnitella ja tiedottaa mahdollisista korjauksista aiheutuvista haitoista omassa työyhteisössä ja toiminnassaan.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohta / Samhällsdirektör Albert Andersson

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että valiokunnan kohdentamille peruskorjauksille vuodeksi 2025 osoitettu määräraha 1 200 000 euroa kohdennetaan taulukossa esitetyllä tavalla.

Tekniska utskottet beslutar att det anslag på 1 200 000 euro som anvisas för saneringar år 2025 fördelas av tekniska utskottet på det sätt som föreslås i tabellen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor