

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet**

---

**Aika / Tid** 21.01.2025 klo 17:02 - 19:02**Paikka / Plats** Kuntala A 2.krs Focus / Sockengården A 2.vån. Focus**Käsitellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 3	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 4	Kehityspäällikön valinta / Val av utvecklingschef	7
§ 5	Katu- ja puistosuunnitelmaehdotus, Nikkilän Kartanon keskus / Förslag till gatu- och parkplan, Nickby gårds centrum	9
§ 6	Toimitilojen korjausinvestoinnit 2025, teknisen valiokunnan kohdentamat hankkeet / Lokalitetsförvaltningens saneringar 2025, projekt vars anslag fördelas av tekniska utskottet	14
§ 7	Teknisen valiokunnan kohdentamat katu- ja viheralueet yksikön peruskorjaushankkeet vuodelle 2025 / Gator och grönområdets saneringar 2025, vars anslag fördelas av tekniska utskottet	18
§ 8	Toimitilojen energiatehokkuushankkeet 2025 / Lokalitetsförvaltningens energieffektivitetsprojekt 2025	20
§ 9	Miilin liikuntahalli, urakoitsijan valinta (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Idrottshallen i Miiliområdet, val av entreprenör (offentlig efter beslutfattande)	22
§ 10	Aloite vierasvenesataman rakentamiseksi Sipoo merenrantaan / Motion om byggandet av en gästhamn vid Sibbo havsstrand	26
§ 11	Ilmoitusasiat / Delgivningar	28
§ 12	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden	29



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Kankfelt Tim	17:02 - 19:02	puheenjohtaja/ordförande	
	Härmä Jokke	17:02 - 19:02	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Günsberg-Sandström Laura	17:02 - 19:02	jäsen/medlem	
	Koponen Risse	17:02 - 19:02	jäsen/medlem	
	Lehvonen Simo	17:02 - 19:02	jäsen/medlem	
	Sademies Jenni	17:02 - 19:02	jäsen/medlem	
	Korkeila-Långsjö Jaana	17:02 - 19:02	varajäsen/ersättare	
	<b>Poissa/ Frånvarande</b>	Buddas Pirkko		
<b>Muu/ Övriga</b>	Lindqvist Kaj	17:02 - 18:32	kh. puheenjohtaja / kst. ordförande	
	Nurmi Nooa	17:02 - 19:02	nuorisovalt.edustaja/ungdomsfullm.rep	
	Andersson Albert	17:02 - 19:02	esittelijä/föredragande	
	Eloranta Katja	17:02 - 19:02	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	
	Bruun Marjo	17:02 - 17:05 17:35 - 19:02	asiantuntija/sakkunnig	§ 1-3, 5-12
	Pohjonen Juha	17:02 - 17:05 17:35 - 19:02	asiantuntija/sakkunnig	§ 1-3, 5-12
	Haakana Jukka	17:02 - 17:05 17:35 - 19:02	asiantuntija/sakkunnig	§ 1-3, 5-12
	Nirhamo Pekka	17:02 - 17:05 17:35 - 19:02	asiantuntija/sakkunnig	§ 1-3, 5-12

Allekirjoitukset  
UnderskriftTim Kankfelt  
puheenjohtaja  
ordförandeKatja Eloranta  
pöytäkirjanpitäjä  
protokollförareKäsitellyt asiat  
Ärenden

§ 1 - 12



Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Jenni Sademies

Risse Koponen

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
29.1.2025 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.o.m. 29.1.2025.

---



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 1

21.01.2025

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.01.2025 § 1**

Päätös / Beslut

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 2

21.01.2025

**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.01.2025 § 2**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jenni Sademies ja Risse Koponen.

Till protokolljusterare valdes Jenni Sademies och Risse Koponen.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 3

21.01.2025

### **Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.01.2025 § 3**

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 4

21.01.2025

## Kehityspäällikön valinta / Val av utvecklingschef

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.01.2025 § 4

1252/01.01.01.01/2024

Valmistelija / Beredare: yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Albert Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta on myöntänyt viranhaltijalle eron kasvun ja kehityksen päällikön virasta 12.11.2024 alkaen. (Tekninen valiokunta 12.11.2024 § 157). Virkanimike on muutettu kehityspäälliköksi kunnanhallituksen päätöksellä (kunnanhallitus 04.11.2024 § 310). Tekninen valiokunta on määritellyt viran kelpoisuusvaatimukset (Tekninen valiokunta 12.11.2024 § 158).

Virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä (Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta, luku 2, § 4). Virkasuhteeseen, joka on ollut julkisesti haettavana, voidaan ottaa vain henkilö, joka on hakenut sitä kirjallisesti ennen hakuajan päättymistä ja silloin täyttää kelpoisuusvaatimukset. (Viranhaltijalaki, luku 2, § 5).

Kehityspäällikön vakinainen virka on ollut haettavana 14.11.-03.12.2024 välisen ajan Sipoon kunnan kotisivuilla, Kuntarekry-, Tyomarkkinatori.fi, sekä Duunitori.fi ja Jobly.fi -sivustoilla.

Viran kelpoisuusvaatimuksina ovat soveltuva korkeakoulututkinto ja kokemus organisaation ja toiminnan prosessien kehittämisestä. Kelpoisuusvaatimuksena on myös toisen kotimaisen hyvä suullinen ja kirjallinen taito ja toisen kotimaisen kielen tyydyttävä suullinen taito. Eduksi katsotaan kokemus kunta-alasta ja edunvalvonnan tehtävistä.

Hakuilmoituksen mukaisesti kehityspäällikkö työskentelee 13 henkilön Kehittäminen ja tuki -yksikön esihenkilönä ja hänen suorassa alaisuudessaan on kolme asiantuntijaa ja tiimiesihenkilö. Kehittäminen ja tuki -yksikkö vastaa kunnan toimialan yhteisten prosessien kehittämisestä, toimialan yhteisten toimintojen toteuttamisesta (mm. laskutus), väestösuunnitteesta, muutoksenhallinnasta ja kuntastrategian toimeenpanon seurannasta.

Kehityspäällikkö vastaa edunvalvonnan koordinoinnista yhdessä toimialajohtajan kanssa, yhdyskuntarakentamisen prosessien kehittämisestä, toimialan toimintojen kehittämisestä sekä yksikön taloudesta.

Määräaikaan mennessä tehtävään jätettiin yhteensä 17 hakemusta. Neljä muodollisen kelpoisuuden omaavaa hakijaa kutsuttiin haastatteluun.

Haastattelijoina toimivat yhdyskuntajohtaja Albert Andersson, tilapalvelupäällikkö ja ulkopuolinen asiantuntija (rekrytointikonsultti).



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 4

21.01.2025

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää valita kehityspäälliköksi Anna-Riikka Karhusen.

Tekniska utskottet beslutar att välja till utvecklingschef Anna-Riikka Karhunen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor





Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 102	18.06.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 5	21.01.2025

## Katu- ja puistosuunnitelmaehdotus, Nikkilän Kartanon keskus / Förslag till gatu- och parkplan, Nickby gårds centrum

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 18.06.2024 § 102

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Nikkilän kartanontie, Pohjanmetsäntie ja Lukkarintie ovat uusia Nikkilän Kartanon keskuksen asemakaava-alueella sijaitsevia katuja. Pohjanpuistikko ja Myllyojanpuisto ovat kaava-alueella sijaitsevia viheralueita. Esitettävät katusuunnitelmat ovat luonnoksia.

NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava on hyväksytty 8.6.2023 Sipoon kunnanvaltuustossa. Asemakaava ei ole vielä saanut lainvoimaa, sillä siitä jätettyjen valitusten käsittely on kesken. Alueen infran suunnittelua kuitenkin edistetään jo valitusten käsittelyn aikana. Katusuunnitelmat voidaan viedä luonnoksina nähtäville ilman kaavan voimassaoloa. Katusuunnitelmat voidaan viedä hyväksyttäväksi vasta kaavan saatua lainvoiman.

Katusuunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-5.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) 20.6.-14.8.2024 välisen ajan osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Nikkilän kartanon keskuksen alueen katusuunnitelman nähtäville.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att lägga fram gatuplanen för Nickby gårds centrum område.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling Charlotta Engblom ehdottaa että katu- ja puistosuunnitelmaluonnosta ei aseteta nähtäville ja että se palautetaan valmisteluun.

Charlotta Engblomin ehdotus raukeaa kannattamattomana.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 102	18.06.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 5	21.01.2025

Charlotta Engblom föreslog att gatu- och parkplanutkast inte läggs fram och att av ärendet återremitteras.

Charlotta Engbloms förslag understöddes inte och förföll därmed.

#### Esittelijän muutettu ehdotus / Föredragandens ändrade förslag

Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti: Tekninen valiokunta päättää asettaa Nikkilän kartanon keskuksen alueen katu- ja puistosuunnitelmaluonnoksen nähtäville.

Föredraganden ändrade sitt förslag enligt följande: Tekniska utskottet beslutar att lägga fram gatu- och parkplanutkast för Nickby gårds centrum område.

#### Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Merkittiin että Charlotta Engblom jätti eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag med teknisk korrigering.

Paragrafen justerades omedelbart.

Antecknades att Charlotta Engblom meddelade avvikande mening. Den avvikande meningens bifogas till protokollet.

#### Liitteet / Bilagor

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.01.2025 § 5**

868/10.03.01.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Nikkilän kartanontie, Pohjanmetsäntie ja Lukkarintie ovat uusia Nikkilän Kartanon keskuksen asemakaava-alueella sijaitsevia katuja.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 102	18.06.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 5	21.01.2025

Pohjanpuistikko ja Myllyojanpuisto ovat kaava-alueella sijaitsevia viheralueita.

NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava on saanut lainvoiman 16.1.2025.

Katusuunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-5.

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) 20.6.-14.8.2024 välisen ajan.

Suunnitelmista tuli kolme muistutusta nähtävilläoloaikana.

Muistutukset kohdistuivat NG8 kaavaan ja sen käsittelyyn, sekä ympäröiviin alueisiin. Nähtävillä oleviin katusuunnitelmaehdotuksiin saapuneet muistutukset käsitellään niiltä osin kuin katusuunnitelma on määritelty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41§:ssä.

Muistutukset:

Kahdessa muistutuksessa tuotiin esille huoli Myllyojan siirtämisestä, sekä vesien laskemisesta Sipoonjokeen.

Vastaukset muistutuksiin:

Kaava-alueen hulevedet suunnitellaan laajana kokonaisuutena, jossa otetaan huomioon vesien ohjaus, ojien virtauskapasiteetti, sekä hulevesien viivytys ennen Olbäckeniin ja Sipoonjokeen laskemista.

Suunnitelmissa Myllyojaa siirtämällä on tuotu Myllyoja osaksi katu- ja puistomaisemaa ja hulevesien putkituksen sijaan.

Katusuunnitelmaehdotuksiin on tullut muutoksia edellisen nähtävilläolon jälkeen ja täten muutetut katusuunnitelmaehdotukset päätetään asettaa uudelleen nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) 30.1.-12.2.2025 välisen ajan osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 102	18.06.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 5	21.01.2025

Ehdotus / Förslag	<p>Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Nikkilän kartanon keskuksen alueen katu- ja puistosuunnitelmat, sekä määrää päätöksen maankäyttö- ja rakennuslain § 202:n mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.</p> <p>Pykälä tarkistetaan välittömästi.</p> <p>Tekniska utskottet beslutar godkänna gatu- och parkplanerna för Nickby gårds centrum samt förordnar att beslutet träder i kraft innan det har vunnit laga kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen.</p> <p>Paragrafen justeras omedelbart.</p>
Käsittely / Behandling	<p>Tehtiin tekninen korjaus otsikkoon Katu- ja puistosuunnitelmaluonnos -&gt; Katu- ja puistosuunnitelmaehdotus.</p> <p>Esittelijä teki asian esitystekstiin muutoksia. Tekninen valiokunta hyväksyi korjaukset yksimielisesti.</p> <p>Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:</p> <p>Tekninen valiokunta päättää asettaa Nikkilän kartanon keskuksen alueen katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset nähtäville.</p> <p>Pykälä tarkistetaan välittömästi.</p> <p>Tekninen valiokunta kannatti yksimielisesti esittelijän muutettua ehdotusta.</p> <p>Det gjordes en teknisk korrigeriing i rubriken Gatu- och parkplanutkast -&gt; Förslag till gatu- och parkplan.</p> <p>Föredraganden gjorde ändringar i ärendens föredragningstext. Tekniska utskottet godkände korrigeriingarna enhälligt.</p> <p>Föredraganden ändrade sitt förslag enligt följande:</p> <p>Tekniska utskottet beslutar att lägga fram förslaget till gatu- och parkplanen för Nickby gårds centrum område.</p> <p>Paragrafen justeras omedelbart.</p> <p>Tekniska utskottet understödde enhälligt föredragandens ändrade förslag.</p>
Päätös / Beslut	<p>Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.</p> <p>Pykälä tarkastettiin välittömästi.</p> <p>Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.</p> <p>Paragrafen justerades omedelbart.</p>



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

1/2025

13

**Pöytäkirja / Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 102	18.06.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 5	21.01.2025

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 6

21.01.2025

**Toimitilojen korjausinvestoinnit 2025, teknisen valiokunnan kohdentamat hankkeet /  
Lokalitetsförvaltningens saneringar 2025, projekt vars anslag fördelas av tekniska utskottet****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.01.2025 § 6**

29/02.02.02/2025

Valmistelija / Beredare: Korjausrakentamisen esimies / Chef för reparationsbyggandet, Koore Ketelimäki, koore.ketelimaki(at)sipoo.fi

**Investointityypit**

Rakennuksiin kohdistuvat investoinnit jakautuvat rakennusten laajennus-, uudelleen- ja peruskorjausinvestointeihin. Peruskorjausinvestointien avulla ylläpidetään rakennuksia. Vastaavasti uudelleeninvestoinneissa rakennetaan nykyisten rakennusten tilalle uudet rakennukset, joissa on vastaavat tilat, toiminnot ja kapasiteetti. Laajennusinvestointien avulla lisätään rakennusten määrää ja nostetaan palvelun kapasiteettia.

**Rakennusten peruskorjaus**

Peruskorjaushankkeiden kohdentamisperiaatteena on ensisijaisesti kiinteistöjen rakenteellisen ja rakennusfysikaalisen kunnan ylläpitäminen siten, että kiinteistön arvo ja käytettävyys säilyvät. Mikäli peruskorjaukseen suunnattuja varoja jää tämän jälkeen jäljelle, voidaan määrärahaa kohdentaa kevyempiin korjauksiin, joita tehdään jatkuvasti vuoden aikana. Peruskorjauskohteet valitsee Tekninen valiokunta vuosittain. Osalle peruskorjauskohteista on voitu myöntää erillinen oma määräraha.

Kunnan kaikkien kiinteistöjen investointikorjauksiin on vuodelle 2025 varattu 1 200 000 euron määräraha. Tässä asiakirjassa esitetään ne korjaukset, jotka Toimitilat -yksikön asiantuntijat ovat priorisoineet kiireellisimmiksi toteutettaviksi ja joiden kustannukset katettaisiin tästä määrärahasta.

**Esitämme seuraavia korjauksia tehtäväksi määrärahalla kunnan rakennuksiin vuonna 2025:**

Jokipuiston koulu, Artborg ja Opistotalo B1	<ul style="list-style-type: none"><li>• Uusien peltikattojen maalaus</li></ul>
Hansaksen päiväkot	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vanhan osan tiilikaton uusiminen</li></ul>
Lovhyddan	<ul style="list-style-type: none"><li>• Julkisivun kunnostus ja maalaus</li><li>• Saunan katon katteen uusiminen</li></ul>



Kartanon päiväkot	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wc-tilojen ehostus</li></ul>
Nikkilän urheilukentän huoltorakennus	<ul style="list-style-type: none"><li>• Suihkujen ja pukuhuoneiden saneeraus</li></ul>
Nikkilän paloasema	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sisäilmakorjaus</li><li>• Tilojen pintaremontti</li></ul>
Kyrkoby skola	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ulko-ovien kunnostus</li></ul>
Lukkarin koulu	<ul style="list-style-type: none"><li>• Käytävien reikäalakattojen ummistus</li><li>• Iv-kanavien pinnoitus</li><li>• Suurtalouskeittiön rullakkovaraston loppuunsaattaminen</li></ul>
Nikkilän sydän	<ul style="list-style-type: none"><li>• Taittoseinän uusiminen</li><li>• Ilmanvaihtokanavien nuohous. Puolet rakennuksesta</li></ul>
Solåker	<ul style="list-style-type: none"><li>• Muutostyöt päiväkotia varten</li></ul>
Talman vanha koulu	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vanhan osan pintaremontti</li></ul>
Tutkimukset	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tulevien korjauskohteiden suunnittelu ja tarvittavat tutkimukset</li></ul>

**Muut tunnistetut, toteuttamista odottavat korjaustarpeet:**

Kohde	Korjaustarve	Hinta-arvio
Kartanon päiväkoti	<ul style="list-style-type: none"><li>Varastotilan ja jätehuollon parantaminen</li></ul>	50 000 €
Klockars	<ul style="list-style-type: none"><li>Ikkunoiden uusiminen</li><li>Julkisivuverhoilun vaihto</li></ul>	80 000 €
Lehmuslinna	<ul style="list-style-type: none"><li>Rappausten, parvekkeiden ja vanhanosan sokkelin kunnostus</li></ul>	120 000 €
Navetta / Vävhult	<ul style="list-style-type: none"><li>Julkisivun lautaverhouksen huoltomaalaus</li><li>Ikkunoiden uusiminen ja vesipeltien asentaminen</li></ul>	50 000 €
Monitoimihalli	<ul style="list-style-type: none"><li>Jäähdytyslaitteiston uusiminen</li><li>Liikuntahallin alakaton korjaus</li></ul>	35 000 €
Opistotalo B1	<ul style="list-style-type: none"><li>Julkisivun rappauskorjaukset</li><li>Ikkunoiden uusiminen/kunnostus</li><li>Ovien uusiminen/ kunnostus</li></ul>	300 000 €
Simsalön koulu	<ul style="list-style-type: none"><li>Ulkovaraston kunnostaminen</li><li>Julkisivun ja ikkunoiden</li></ul>	50 000 €



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 6

21.01.2025

	kunnostus	
Söderkullan kartano	<ul style="list-style-type: none"><li>Vesikaton kunnostus</li></ul>	250 000 €
Södra Paipis förskola	<ul style="list-style-type: none"><li>Vesikaton uusiminen</li></ul>	150 000 €
<b>Yhteensä</b>		<b>1 085 000€</b>

Edellä annetut hinnat ovat kustannusarvioita. Todelliset kustannukset selviävät vasta urakan kilpailutusten yhteydessä hankkeita edistettäessä. Osan hankkeiden kohdalla voidaan tulla siihen tulokseen, ettei niitä lähdetä toteuttamaan esitetyssä muodossa. Edellä mainittujen töiden lisäksi voi olla myös sellaisia korjaustarpeita, jotka eivät ole juuri tällä hetkellä tiedossa.

Ennen korjaustöihin ryhtymistä suunnitellaan tilojen käyttäjien kanssa korjaustyöt niin että korjaustöistä olisi mahdollisimman vähän haittaa toiminnalle ja niin että käyttäjät voivat ajoissa suunnitella ja tiedottaa mahdollisista korjauksista aiheutuvista haitoista omassa työyhteisössä ja toiminnassaan.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohta / Samhällsdirektör Albert Andersson

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että valiokunnan kohdentamille peruskorjauksille vuodeksi 2025 osoitettu määräraha 1 200 000 euroa kohdennetaan taulukossa esitetyllä tavalla.

Tekniska utskottet beslutar att det anslag på 1 200 000 euro som anvisas för saneringar år 2025 fördelas av tekniska utskottet på det sätt som föreslås i tabellen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 7

21.01.2025

**Teknisen valiokunnan kohdentamat katu- ja viheralueet yksikön peruskorjaushankkeet  
vuodelle 2025 / Gator och grönområdets saneringar 2025, vars anslag fördelas av tekniska  
utskottet****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.01.2025 § 7**

32/02.02.02/2025

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Vuodelle 2025 on talousarviossa varattu 600 000 €  
peruskorjausinvestointeihin. Katu- ja viheralueet -yksikkö jakaa varatun  
summan seuraavasti:

**• Katujen peruskorjaus 240 000 €**

Sisältää vuosittaisen katujen asfaltointi- ja peruskorjausurakan (n. 200 000  
€), sekä katumerkintöjen ja liikennemerkkien muutostöitä.

**• Viheralueiden peruskorjaus 40 000 €**

Sisältää puistojen, katuvihreän kunnostaminen.

**• Valaistuksen peruskorjaus 70 000 €**

Sisältää kunnan katuvalaistuksen huonokuntoisimpien valaisimien  
uusimisen.

**• Hulevesiperuskorjaus 30 000 €**

Sisältää kunnan vastuualueeseen kuuluvien hulevesijärjestelmien  
kartoitustyön ja akuutit korjaustyöt.

**• Siltojen peruskorjaus 30 000 €**

Sipoon kunnan vastuulla olevien siltojen kuntokartoitus.

**• Massbyntien peruskorjaus 150 000 €**

Massbyntien kunnan ja turvallisuuden parantamiseen varautuminen.

**• Muut ennakoimattomat kohteet 40 000 €**

Varaus vuoden aikana esiin tulevia kustannuksia varten, joita syntyy  
äkillisesti esimerkiksi muiden toimijoiden pikaisesta tarpeesta johtuen.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja/ Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Katu- ja viheralueet -yksikön yllä  
esitetyt peruskorjausinvestointien projektit vuodelle 2025.

Tekniska utskottet beslutar godkänna ovan nämnda projekt för  
saneringsinvesteringar för enheten Gator och grönområden år 2025.

Käsittely / Behandling



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 7

21.01.2025

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 8

21.01.2025

## Toimitilojen energiatehokkuushankkeet 2025 / Lokalitetsförvaltningens energieffektivitetsprojekt 2025

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.01.2025 § 8

33/10.03.02.00/2025

Valmistelija / Beredare: talotekniikkainsinööri/husteknikingenjör Pekka Nirhamo, pekka.nirhamo(at)sipoo.fi

Vuoden 2025 talousarvion peruskorjausinvestoinneissa on nimikkeellä Energiatehokkuushankkeet 300 000 euroa.

Taloussuunnitelmassa on samalle nimikkeelle esitetty 300 000 euroa vuosille 2026-2027.

Energiatehokkuushankkeiden kohdentamisperusteena käytetään energiansäästöä ja sen kannattavuutta ottaen huomioon nykyisen järjestelmän saneeraustarpeet. Energiatehokkuutta lisäävissä investointihankkeissa käytettäviä toimenpiteitä ovat mm. maalämpö, lämpöpumpputeknikka, tarpeenmukainen ilmanvaihto, ilmanvaihtojärjestelmien tiivistäminen, led-tekniikka, aurinkosähkö, rakennusautomaatiojärjestelmien modernisointi, optimointi ja viritys, jne.

Seuraavia energiatehokkuuteen perustuvia korjauksia ehdotetaan tehtäväksi vuonna 2025:

1. Etelä- ja Pohjois-Paippisten koulujen sähköliitännöiden kasvattaminen ja pohjois-Paippisten koulun sähköpääkeskuksen suurentaminen, jotta aikaisemmin toteutetut lämmitystapamuutokset saadaan hyödynnettyä täysimääräisesti ja varaudutaan sähkökattiloiden lisäämiseen ja öljylämmityksestä luopumiseen ko. kohteissa. Kustannusarvio työn valmistumiseksi on 50 000 €.

2. Aurinkosähköjärjestelmien asennus. Viime vuonna valmistuneiden suunnitelmien pohjalta tänä vuonna olisi mahdollista asentaa n. 3-4 aurinkovoimalaa kohteisiin, joita voisivat olla esim. Pikku Sydämen päiväkotit, Metsätien päiväkotit, Mäntymäen päiväkotit ja Enter. Kustannusarvio työn valmistumiseksi on 100 000 €.

3. Koulujen, päiväkotien ja muiden kiinteistöjen valaistuksen uusimiset. Kohteita ovat seuraavat kiinteistöt:

- Juhlatalo
- Lehmuslinnan päiväkotit
- Klockarsin päiväkotit

Ehdotettujen kohteiden valaistuksen uusimisen kustannusarvio on n. 30 000 €.

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 8

21.01.2025

4. Sipoonlahden koulun energian kulutuksen optimointi. Viime vuoden alussa aloitetun hankkeen viimeistely jäi hivenen kesken ja sen loppuun saattamiseksi on mm. suurimpaan osaan oppikyliä jo tehtyjen ohjaus- ja seurantamuutosten kopiointi kaikkien oppikyliä valvontaan sekä hankkeen aikana esille tulleet välttämättömät putkityöt. Lisäksi koko hankkeen aikana tehtyjen muutoksien dokumentointi pitää päivittää loppuun asti. Kustannusarvio työn valmistumiseksi on 50 000 €

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää että yllämainituille energiatehokkuus korjauksille varataan tälle vuodelle kyseessä olevasta määrärahasta 230 000 € ja lopun määrärahan käyttö esitetään myöhemmin.

Tekniska utskottet beslutar att 230 000 € av årsbudgeten reserveras för ovannämnda energieffektivitetsprojekt för detta år och att användningen av återstående budget presenteras senare.

Käsittely / Behandling Risse Koponen ehdotti seuraavaa: Lisätään kohta 5) Kunta selvittää, mikäli kiinteistökohtaisten akkujärjestelmien hankinta ja niiden liittäminen reservimarkkinoille soveltuu kunnan kiinteistöihin.

Jenni Sademies kannatti Risse Koposen ehdotusta.

Tekninen valiokunta hyväksyi Risse Koposen ehdotuksen yksimielisesti.

Risse Koponen föreslåg följande: Följande stycke tilläggs 5) Kommunen utreder om anskaffning av fastighetsspecifika batterisystem och anslutning av dem till reservmarknaden lämpar sig för kommunens fastigheter.

Jenni Sademies understödde Risse Koponens föreslag.

Tekniska utskottet godkände Risse Koponens förslag enhälligt.

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen lisäyksellä.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag med tillägg.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 9

21.01.2025

**Miilin liikuntahalli, urakoitsijan valinta (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Idrottshallen i  
Miiliområdet, val av entreprenör (offentlig efter beslutfattande)**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.01.2025 § 9**

11/02.08.00/2025

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / husbyggnadsingenjör  
Jukka Haakana, jukka.haakana(at)sipoo.fi

**Yleistä hankkeesta**

Miilin liikuntahallilla vastataan koulukeskuksen laajentumisen ja Söderkullan alueen kasvun myötä lisääntyvään liikuntatilojen tarpeeseen ja korvataan entisen Opintien koulukeskuksen käytöstä poistuvia tiloja. Laajentamisen tavoitteena on rakentaa toimiva, arkkitehtonisesti korkeatasoinen sekä kustannustehokas liikuntahalli. Samassa yhteydessä nykyisen koulun tiloja on tarkoitus muuttaa siten, että nykyisen liikuntasalin toimintaa voidaan kehittää kulttuuripalveluiden tarpeet huomioiden.

Hankesuunnitelma valmistui joulukuussa 2022 ja se hyväksyttiin kunnan valtuustossa 12.12.2022 §104. Hankkeen jatkosuunnittelu aloitettiin heti hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen ja hankkeen lopulliset suunnitelmat valmistuivat marraskuun alussa 2024.

Tekninen valiokunta hyväksyi luonnospiirustukset 12.3.2024 §42 ja pääpiirustukset 11.6.2024 §94.

Hankkeen edellyttämä rakennuslupa myönnettiin 19.9.2024.

**Hankinnan kohde**

Hankinnan kohteena on uuden liikuntahallirakennuksen rakentamista koskeva kokonaisurakka. Kokonaisurakka sisältää nykyiseen koulurakennukseen laajennuksena rakennettavan liikuntahallirakennuksen sekä siihen liittyvien pysäköinti- ja piha-alueiden kaikki rakennus- ja talotekniikkatyöt sekä lisäksi nykyisen liikuntasalin muutostyön ja korjauksen.

**Hankkeen suunniteltu toteutuminen**

Kohteen rakennustyöt alkavat 2.6.2025 ja valmistuvat 29.1.2027.

**Hankintailmoitus ja julkaisupäivämäärä**

Hankkeen kokonaisurakan hankinnasta on julkaistu 19.11.2024 hankintailmoitus Cludia-tarjousportaalin kautta HILMA-palvelussa ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) nimellä TOTI 525655 / Miilin liikuntahalli, kokonaisurakka.

Ilmoitus on julkaistu myös EU:n laajuisessa TED-tietokannassa (<http://ted.europa.eu/>) 20.11.2024.

**Tarjouspyyntö ja päivämäärä**

HILMA-palvelun hankintailmoituksen liitteenä oli 19.11.2024 päivätty tarjouspyyntö liitteineen.



Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa [www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/](http://www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/) ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.

Lisätietokysymykset tuli lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalin kautta 13.12.2024 klo 12:00 mennessä. Tarjouspyyntöön esitettyihin kysymyksiin vastattiin tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.

#### **Hankintamenettely**

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankinnan ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon, joten kilpailutus tehtiin EU-kynnysarvot ylittävänä rakennusurakkahankintana avoimella hankintamenettelyllä.

#### **Tarjousten toimittaminen, määräaika ja saadut tarjoukset**

Tarjoukset tuli jättää sähköisesti määräaikaan 13.1.2025 klo 12:00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>.

Tarjousten avaustilaisuus pidettiin 13.1.2025 klo 12:15

Määräaikaan mennessä hankintayksikölle saapui yksitoista (11) tarjousta.

#### **Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen ja tarjoajien poissulkeminen**

Kaikki tarjoajat vakuuttivat, että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi tehtiin tarjoajien toimittamien ESPD- ja tarjouslomakkeiden perusteella.

Valitulta tarjoajalta on pyydetty asiakirjat, joista on tarkistettu annettujen tietojen paikkansapitävyys.

#### **Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen**

Kaikkien hyväksytyjen tarjoajien tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset.

Hankintayksikkö pyysi Sakela Rakennus Oy:ltä lisäselvitystä koskien poikkeuksellisen alhaista tarjouksen hintaliitettä. Hankintayksikkö piti urakoitsijan toimittamaa selvitystä riittävänä. Lisäksi Sakela Rakennus Oy:n kanssa on pidetty selonottoneuvottelu tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden varmistamiseksi. Selonottoneuvottelussa ei noussut esille asioita, joilla olisi vaikutusta urakoitsijan tarjoukseen. Sakela Rakennus Oy:n tarjous todettiin olevan tarjouspyynnön mukainen.

#### **Tarjouksen valintaperuste ja vertailuperusteet**

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus.

Tilaaja valitsee saamistaan tarjouksista halvimman vähimmäisvaatimukset täyttävän tarjouksen seuraavilla perusteluilla:

Tarjoukset pisteytetään kokonaisurakan kokonaishinnan ja yksikköhintojen osalta.

- Painotuksella kokonaishinta 90 % ja yksikköhinnat 10 %.
- Kokonaishintojen osalta pisteet lasketaan kaavalla:  $(\text{halvin kokonaishinta}) / (\text{tarjottu kokonaishinta}) * 90 = \text{tarjouksen kokonaishinnan pisteet}$



- Yksikköhintojen osalta pisteet lasketaan kaavalla: (halvin yksikköhintojen vertailuhinta)/(tarjottu yksikköhintojen vertailuhinta) \* 10 = tarjouksen yksikköhintojen pisteet
- Eniten yhteenlaskettuja pisteitä kokonaishinnasta ja yksikköhinnoista saanut tarjous voittaa.

### **Tarjousten vertailu**

Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen jälkeen hankinnan tarjousten vertailu ja pisteytys on kuvattu oheisessa vertailutaulukossa (liite 1).

### **Hankinta-asiakirjojen julkisuus**

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkittä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

### **Hankinnan kustannusennuste**

Hankkeen kokonaiskustannusarvio oli 10 796 000 € (alv 0%), josta ensikalustamisen osuus on 915 000 € (alv 0%). Kokonaiskustannusarvio sisältää urakkakustannusten lisäksi arvion rakennuttajan kustannuksista (mm. suunnittelu, rakennuttaminen, valvonta ja liittymismaksut) sekä hankevaraukset ja ensikalustamisen.

Tarjousvaiheen kokonaiskustannusennuste on 10,2 M€ (alv 0%), jossa on huomioitu valittavan urakoitsijan tarjoushinta.

### **Hankintasopimuksen tekeminen**

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

### **Odotusaika**

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankinta-ohjeiden tiedoksi.





Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 9

21.01.2025

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle, että Miilin liikuntahallin hankkeen kokonaisurakoitsijaksi valitaan Sakela Rakennus Oy liitteen 1 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet foreslår för kommunstyrelsen att Sakela Rakennus Oy väljs som entreprenör för byggprojektet av den idrottshallen i Miiliområdet enligt bilaga 1.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 10

21.01.2025

**Aloite vierasvenesataman rakentamiseksi Sipoon merenrantaan / Motion om byggandet av en gästhamn vid Sibbo havsstrand****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.01.2025 § 10**

866/10.03.01.00.00/2023

Valmistelija / Beredare: yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Albert  
Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi

Jokke Härmä ja 34 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään että Sipoon kunta aloittaa suunnittelun aloitteen mukaisesta vierasvenesatamasta, kartoittaa tarkempaa vierasvenesataman sijaintia sekä ryhtyy aikaiematta toteuttamaan vierasvenesatamaa yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa mahdollisimman pian olemassa olevien nykyisten satamien yhteyteen tai omana hankkeenaan.

Sipoon kunnan alueella sijaitsee tällä hetkellä veneilysatamia seuraavasti:

- Kalkkiranta
- Gumbostrand
- Sipoonranta
- Joensuun tila

Merellä satamia löytyy mm.

- Norrkullalandet
- Kaunissaari (Helsingin kaupungin hallinnoima)

Kunta on budjetoinut 30 000 € vuonna 2025 vierasvenesataman hankesuunnitelman toteuttamiseksi. Hankesuunnitelman kautta on tarkoitus kartoittaa sijaintipaikkoja vierasvenesatamalle ja sen palveluille jonka lisäksi arvioidaan palvelun toteuttamisen vaihtoehtoja budjetin ja aikataulun kautta.

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige i enlighet med det som beskrivits ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

1/2025

27

**Pöytäkirja / Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 10

21.01.2025

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 11

21.01.2025

### **Ilmoitusasiat / Delgivningar**

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.01.2025 § 11**

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasioita ei ollut.

Det fanns inga delgivningar.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 12

21.01.2025

**Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.01.2025 § 12**

Yhdyskuntajohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Samhällsdirektörens ger en översikt om aktuella ärenden.

- tilannekatsaus yhdyskunnan ja ympäristön toimiala
- Katu- ja viheralueiden määrärahat
- Kärkihankekatsaus
  - NG8
  - Kerava-Nikkilä-rata
- Martinkylän koulu
- Siivouksen kilpailutus
- Käyttötalous

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar översikten för kännedom.

Käsittely / Behandling

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 12

21.01.2025

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaisasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade de aktuella ärendena för kännedom.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 4

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo  
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi  
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.





### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.