

Luonnos 16.1.2025

SOPIMUS

maanvuokrasopimuksen ennaikaisesta päättämisestä

Allekirjoittaneet Osapuolet ovat tänään tehneet seuraavan sopimuksen ("Sopimus").

1. Osapuolet

(a) Sipoon kunta, y-tunnus ("Vuokranantaja"); ja

(b) ASP Air-Space Oy, y-tunnus ("Vuokralainen").

Vuokranantajasta ja Vuokralaisesta käytetään myös erikseen nimitystä "Osapuoli" ja yhdessä "Osapuolet".

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Vuokranantaja omistaa tontin K122T4 753-419-0004-1939. Tontti on rakentamaton.

Vuokranantaja ja Vuokralainen ovat 29.12.2021 tehneet maa-aluetta koskevan maanvuokrasopimuksen ("Maanvuokrasopimus"), johon liittyvä vuokraoikeus on kirjattu alkuperäiselle kiinteistölle Bondasäng 753-419-4-1800, josta kiinteistö 753-419-0004-1939 on vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen lohkottu.

Maanvuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika on 30 vuotta. Osapuolet ovat keskustelleet järjestelystä, jossa Maanvuokrasopimus ja siihen liittyvä vuokraoikeus päätetään ennaikaisesti.

Tämän Sopimuksen tarkoituksena on sopia niistä ehdoista ja edellytyksistä, joilla Maanvuokrasopimuksen voimassaolo on tarkoitus päättää.

3. Maanvuokrasopimuksen päättäminen

Osapuolet sopivat täten, että Maanvuokrasopimuksen voimassaolo lakkaa 31.12.2024.

Vuokralainen vastaa kaikista Maanvuokrasopimukseen liittyvistä kustannuksista (mukaan lukien mm. kiinteistövero ja maanvuokra) siltä osin kuin ne kohdistuvat Päätymispäivään tai sitä edeltävään aikaan. Selvyyden vuoksi todettakoon, että vuokralainen ei vapaudu velvoitteista, jotka ovat syntyneet ennen 31.12.2024.

Vuokralainen valtuuttaa Sipoon kunnan hakemaan vuokraoikeuden kirjauksen poistoa Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä.

Sipoossa ____.

Allekirjoittajat