

**Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistöt 753-419-0004-0501 ÖSTERGÅRD, 753-419-0004-0901 BRUTAN ja 753-419-0004-0695 BRUTAN I / Inköp av fast egendom, fastigheter 753-419-0004-0501 ÖSTERGÅRD, 753-419-0004-0901 BRUTAN ja 753-419-0004-0695 BRUTAN I**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 29.01.2025 § 7**

46/10.00.01.05.00/2025

Valmistelija / Beredare Maankäyttöasiantuntija / Markanvändningsexpert  
Sauli Sotejeff, sauli.sotejeff(at)sipoo.fi

Kunta on neuvotellut kiinteistöjen 753-419-0004-0501 ÖSTERGÅRD, 753-419-0004-0901 BRUTAN ja 753-419-0004-0695 BRUTAN I omistajatahojen edustajan kanssa niiden ostosta kunnalle. Kiinteistö 753-419-0004-0501 ÖSTERGÅRD on kooltaan 15,23 hehtaaria, kiinteistö 753-419-0004-0901 BRUTAN 2,875 hehtaaria ja kiinteistö 753-419-0004-0695 BRUTAN I 1,52 hehtaaria. Kaupan kohteena olevien kiinteistöjen yhteenlaskettu kokonaispinta-ala on 19,625 hehtaaria.

ÖSTERGÅRD -kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1905 rakennettu omakotitalo sekä muita talousrakennuksia. Kiinteistöt ovat pääasiassa rakentamattomia ja metsävaltaisia lukuunottamatta muutamia rakennuksia. Kaikki rakennukset ovat purkukuntoisia ja ne sijaitsevat ainoastaan kiinteistöllä 753-419-0004-0501 ÖSTERGÅRD. Kunnan maaomaisuutta on kiinteistöjen ympärillä merkittävästi.

Kiinteistöt sijaitsevat Grundträsketin läheisyydessä. Kiinteistöjen alue on varattu yleiskaavassa G 13 Sipoo 2025 merkinnällä MTH eli haja-asutusalueeksi.

Kiinteistön 753-419-0004-0501 ÖSTERGÅRD halki kulkee Sipoon Energia Oy:n 110 kV voimansiirtolinja.

Kunta on tehnyt yllä mainituista kiinteistöistä ehdollisen ostotarjouksen yhteensä 515 000 euroa (noin 2,62 euroa neliömetriltä), jonka kiinteistöjen omistajat ovat hyväksyneet. Omistajien kanssa on sovittu, että myyjä pidättää hallintaoikeuden 31.7.2025 asti, jonka jälkeen hallintaoikeus siirtyy kunnalle.

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön 24 §:n perusteella maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 300 000 euroon saakka. Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön 23 §:n perusteella kunnanhallituksella on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 1 000 000 euroon saakka.

Esittelijä / Föredragande Tonttipäällikkö / Tomtchef Lankinen Juhani

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta ostaa kiinteistöt 753-419-0004-0501 ÖSTERGÅRD, 753-419-0004-0901 BRUTAN ja 753-419-0004-0695 BRUTAN I kauppahinnalla 515 000 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.5.2025, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistövaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå för kommunstyrelsen att Sibbo kommun köper fastigheter 753-419-0004-0501 ÖSTERGÅRD, 753-419-0004-0901 BRUTAN och 753-419-0004-0695 BRUTAN I till priset 515 000 euro. Köpebrevet ska undertecknas senast 30.5.2025, annars upphör detta beslut att gälla utan särskilt meddelande.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna befullmäktigas att förhandla om köpevillkoren samt att göra upp köpebrevet och underteckna det. Om köpet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlåtelse-tjänsten, befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören eller markanvändningsexpertern att ensam underteckna köpebrevet.

#### Käsittely / Behandling

#### Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

#### Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 Kohdekartta 753-419-0004-0501 ÖSTERGÅRD, 753-419-0004-0901 BRUTAN ja 753-419-0004-0695 BRUTAN I

Liite Bilaga 2 Sijaintikartta 753-419-0004-0501 ÖSTERGÅRD, 753-419-0004-0901 BRUTAN ja 753-419-0004-0695 BRUTAN I