

Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistöt 753-423-0007-0054 ALANKO ja 753-423-0007-0058 VÄINÖLÄ / Inköp av fast egendom, fastigheter 753-423-0007-0054 ALANKO ja 753-423-0007-0058 VÄINÖLÄ

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 29.01.2025 § 9

68/10.00.01.05.00/2025

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija / markanvändningsexpert, Sauli Sotejeff, sauli.sotejeff(at)sipoo.fi

Kunta on neuvotellut kiinteistöjen 753-423-0007-0054 ALANKO ja 753-423-0007-0058 VÄINÖLÄ omistajien kanssa niiden ostosta kunnalle. ALANKO -kiinteistö on kooltaan 1794 m² ja VÄINÖLÄ -kiinteistö kooltaan 1188 m².

Molemmat kiinteistöt sijaitsevat keskeisellä paikalla Nikkilän keskustassa pääkadun varrella asemakaava-alueella N 49. Kyseisillä kiinteistöillä on kaavamerkinnot AL-4 (asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue) ja AKR-3 (asuinkerrostalo, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue).

ALANKO -kiinteistöllä sijaitsee vanhat, purkukuntoiset rakennukset, joista 265 m² suuruinen omakotitalo/liikerakennus on rakennettu 1928 ja 43 m² suuruinen talousrakennus on rakennettu 1935. Kiinteistö muodostuu lähinnä osin heinittyneestä vanhasta pihapiiristä ja rakennuksista.

VÄINÖLÄ -kiinteistö on rakentamaton ja sijaitsee ALANKO -kiinteistön vieressä.

Kunta on teettänyt kiinteistöjen arvosta hinta-arvion alueella toimivalla kiinteistövälittäjällä. Arvioon perustuen kunta on tehnyt ehdollisen ostotarjouksen, jonka myyjä on hyväksynyt. Kiinteistön hallinta luovutetaan tyhjänä irtaimesta omaisuudesta.

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön 24 §:n perusteella maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 300 000 euroon saakka.

Esittelijä / Föredragande Tonttipäällikkö / Tomtchef Lankinen Juhani

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää, että Sipoon kunta ostaa kiinteistöt 753-423-0007-0054 ALANKO (1794 m²) ja 753-423-0007-0058 VÄINÖLÄ (1188 m²) kauppahinnalla 300 000 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.5.2025, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistövaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen beslutar att Sibbo kommun köper fastigheter 753-423-0007-0054 ALANKO och 753-423-0007-0058 VÄINÖLÄ till priset 300 000 euro. Köpebrevet ska undertecknas senast 31.05.2025, annars upphör detta beslut att gälla utan särskilt meddelande.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna

befullmäktigas att förhandla om köpevillkoren samt att göra upp köpebrevet och underteckna det. Om köpet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlåtelsejinsten, befullmäktigas markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperten att ensam underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 Kohdekartta 753-423-0007-0054 ALANKO ja 753-423-0007-0058 VÄINÖLÄ

Liite Bilaga 2 Sijaintikartta 753-423-0007-0054 ALANKO ja 753-423-0007-0058 VÄINÖLÄ