

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet**

Aika / Tid 28.01.2025 klo 17:03 - 20:02**Paikka / Plats** Focus, Kuntala / Sockengården**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 3	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 4	Hजारakentamisen periaatteet suunnittelutarvealueella / Principer för glest byggande i områden i behov av planering	7
§ 5	ASM Kiviainespalvelu Oy, Kivimäen maanläjitystä ja louhintaa koskeva ympäristövaikutusten arviointiselostus / Miljökonsekvensbeskrivning om programmet för deponering och brytning i Kivimäki - UUDELY/4010/2023	9
§ 6	Ympäristövalvonnan valvontasuunnitelma - vuosiyhteenveto 2024 / Miljöövervakningens övervakningsplan – årsberättelse 2024	12
§ 7	Ympäristövalvonnan valvontasuunnitelma - valvontaohjelma 2025 / Miljöövervakningens övervakningsplan – övervakningsprogram 2025	13
§ 8	Oikaisuvaatimus 24-0440-OIK muutosluvasta 24-0387-TM / Begäran om omprövning 24-0440-OIK av förändringslov 24-0387-TM	14
§ 9	Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Bastukärren työpaikka-alueen luoteisosan asemakaavaluonnoksesta (BA5) / Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om detaljplaneutkastet för nordvästra delen av Bastukärrens arbetsplatsområde (BA5)	17
§ 10	Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Kunnantalonmäen asemakaavamuutoksen ehdotuksesta (N51) / Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om Kommunalhusbackens detaljplaneändringsförslag (N51)	19
§ 11	Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Opintien asemakaavamuutoksen ehdotuksesta (S26) / Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om Lärdomsvägens detaljplaneändringsförslag (S26)	22
§ 12	Ilmoitusasiat / Delgivningar	25



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Kantee Esa	17:03 - 20:02	puheenjohtaja/ordförande	
	Andersson Martin	17:03 - 20:02	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Tapio Pauliina	17:03 - 20:02	jäsen/medlem	
	Wikström Mia	17:03 - 20:02	jäsen/medlem	
	Saarnio Sini-Pilvi	17:03 - 20:02	jäsen/medlem	
	Lundberg Claudia	17:03 - 20:02	jäsen/medlem	etänä / på distans
	Saarikoski Michael	17:03 - 20:02	varajäsen/ersättare	
Poissa/ Frånvarande	Söderling Anders			
	Alaterä Tuomas Andersson Albert			
Muu/ Övriga	Kyttälä Christel	17:03 - 19:02	esittelijä/föredragande	§ 1-7, etänä / på distans
	Pelto-Timperä Lotta	17:03 - 20:02	esittelijä/föredragande	etänä / på distans
	Upola Ulla-Maija	17:03 - 20:02	esittelijä/föredragande	
	Mäntyoja Tytti	17:03 - 19:21	asiantuntija/sakkunnig	§ 1-8
	Ui Shuilleabhain Sofia	17:03 - 20:02	pöytäkirjanpitäjä/protokollföreläsare	

Allekirjoitukset
Underskrift

Esa Kantee

Sofia Uí Shúilleabháin

puheenjohtaja
ordförandepöytäkirjanpitäjä
protokollföreläsareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 1 - 12

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Martin Andersson

Pauliina Tapio

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito



Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla 5.2.2025 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.o.m. 5.2.2025.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 1
Byggnads- och miljökottet

28.01.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 28.01.2025 § 1

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtaja toimitti nimenhuudon. Todettiin, että Pauliina Tapio, Claudia Lundberg, Lotta Pelto-Timperi ja Christel Kyttälä osallistuvat kokoukseen Teamsin kautta. Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Byggnads- och miljökottets ordförande förrättade namnupprop. Konstaterades att Pauliina Tapio, Claudia Lundberg, Lotta Pelto-Timperi och Christel Kyttälä deltar i mötet via Teams. Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 2
Byggnads- och miljöutskottet

28.01.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.01.2025 § 2

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Martin Andersson ja Pauliina Tapio.

Till protokolljusterare valdes Martin Andersson och Pauliina Tapio.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 3
Byggnads- och miljökottet

28.01.2025

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 28.01.2025 § 3

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan käsittelyjärjestystä koskevalla muutoksella niin, että asia 7 käsitellään ennen asiaa 6.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt föredragningslistan med en förändring, så att ärende 7 behandlas före ärende 6.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 4
Byggnads- och miljöutskottet

28.01.2025

Hajarakentamisen periaatteet suunnittelutarvealueella / Principer för glest byggande i områden i behov av planering

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.01.2025 § 4

76/10.03.00.02/2025

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timper, lotta.pelto-timper@sipoo.fi.

1.1.2025 astui voimaan uusi rakentamislaki (751/2023). Jatkossa sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella ratkaistaan rakentamisluvan yhteydessä tai hakijan pyytäessä erillisellä sijoittamisluvalla. Vähäistä suuremmat poikkeamiset rakennusjärjestyksestä, yleiskaavasta tai muusta määräyksestä voivat edellyttää myös poikkeamisluvan. Lainsäädännön muututtua on syntynyt tarve päivittää hajarakentamisen periaatteita suunnittelutarvealueella. Ohjeen laatimisen tarkoituksena on yhtenäisen linjan muodostaminen uuden rakentamislain tulkintaan.

Den nya bygglagen trädde i kraft 1.1.2025 (2023/751). I fortsättningen avgörs förutsättningarna för placering i områden i behov av planering i samband med bygglov eller då sökanden begär ett separat placeringstillstånd. Större än ringa avvikelser från byggnadsordningen, generalplanen eller övriga bestämmelser kan även förutsätta ett undantagslov. I och med att lagstiftningen har ändrats har det uppkommit ett behov av att uppdatera principerna för glest byggande i områden i behov av planering. Syftet med att uppdatera anvisningen är att bilda en enhetlig riktlinje för tolkning av den nya bygglagen.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen (kokouksessa täydennetyn) ohjeen.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar godkänna anvisningen (som kompletterats på mötet) enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Esa Kantee ehdotti, että ohjeen kohta 14. täydennetään seuraavasti: Yritystoimintaan liittyvän talousrakennuksen enimmäiskoko on 300 k-m². Tämä ei koske maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista. Michael Saarikoski kannatti Esa Kanteen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Kanteen vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Kanteen vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 4
Byggnads- och miljökottet

28.01.2025

Esittelijän ehdotus, "jaa" (1 kpl): Sini-Pilvi Saarnio.
Esa Kanteen vastaehdotus, "ei" (6 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson,
Michael Saarikoski, Claudia Lundberg ja Pauliina Tapio.
Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 1-6 päättänyt hyväksyä Esa
Kanteen ehdotuksen.

Esa Kantee föreslog att punkt 14. i principerna kompletteras enligt följande:
Inom företagsverksamhet är den maximala storleken för en
ekonomibyggnad 300 m²-vy. Detta gäller inte byggnad som anknyter sig
till jord- och skogsbruk.
Michael Saarikoski understödde Esa Kantees förslag.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes förslag hade gjorts
ett understött förslag (Kantees motförslag) varför man måste rösta.
Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de
som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder
Kantees motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:
Föredragandes förslag, "ja" (1 st): Sini-Pilvi Saarnio.
Esa Kantees motförslag, "nej" (6 st): Esa Kantee, Martin Andersson,
Michael Saarikoski, Claudia Lundberg ja Pauliina Tapio.
Ordförande konstaterade att byggnads- och miljökottet hade med
rösterna 1-6 beslutat godkänna Esa Kantees förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi Esa Kanteen ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände Esa Kantees förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Hajarakentamisen periaatteet suunnittelutarvealueella



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 5
Byggnads- och miljöutskottet

28.01.2025

ASM Kiviainespalvelu Oy, Kivimäen maanlajitusta ja louhintaa koskeva ympäristövaikutusten arviointiselostus / Miljökonsekvensbeskrivning om programmet för deponering och brytning i Kivimäki - UDELY/4010/2023

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.01.2025 § 5

877/11.01.04/2023

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen, anu.juvonen(at)sipoo.fi

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, joka YVA-lain tarkoittamana yhteysviranomaisena, on pyytänyt 21.11.2024 Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa ASM Kiviainespalvelu Oy:n Kivimäen maanlajitusta ja louhintaa koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta Dnro UDELY/4010/2023. Hankealue sijaitsee Sipoon kunnan puolella.

Arviointiselostuksen kuulutus- ja lausunnonantokausi on ollut 21.11 – 19.1.2025. Sipoon ympäristövalvonta on pyytänyt ja saanut lisäaikaa lausunnon 31.1.2025. Arviointiselostus, sen liitteet ja kuulutus ovat luettavissa osoitteessa www.ymparisto.fi/ASMKiviainespalveluKivimakiYVA

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on antanut aikaisemmin hankkeen YVA-ohjelmaa koskevan lausunnon 19.09.2023 § 102.

Hanke

ASM Kiviainespalvelu Oy suunnittelee pilaantumattomien ylijäämämaiden vastaanottoa ja läjittämistä Sipoon kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle 753–423–8–36. Alue sijaitsee Suomen Metsästysyhdistys ry:n ampumaradan välittömässä läheisyydessä ja noin 5 km Nikkilän taajamasta kaakkoon. Porvoon kuntaraja kulkee alueen itäpuolella lähellä hankealuetta. Alueen pinta-ala on noin 25 hehtaaria ja mahdollinen täyttömäärä enintään noin 3,17 miljoonaa m³ltr. Lajitystoiminnan arvioitu kesto on 7-10 vuotta. Ennen maa-ainesten vastaanottoa alueelta louhitaan kiviainesta. Kiviaineksen ottaminen tapahtuu läjityksen kanssa osittain samanaikaisesti.

Hankkeen vaihtoehdot YVA-menettelyssä

YVA-menettelyssä tarkastellaan kolmea toteutusvaihtoehtoa (VE). Vaihtoehdoissa mm. läjitetään eri määrä täyttömaita ja täyttöalueiden muodot ovat erilaiset.

YVA-menettelyn aiemmassa vaiheessa YVA-ohjelmassa esitettiin arvioitavaksi kolmea toteutusvaihtoehtoa, joista vaihtoehto 0 on säilynyt samana (hanketta ei toteuteta). Vaihtoehdot 1 ja 2 ovat muuttuneet.

Vaihtoehto 1 (VE1):

Ennen läjityksen aloittamista alueelta louhitaan kalliokiviaineksia kiinteistön pohjois- ja etelälaidalta. Hankkeen maa- ja kiviainesten oton kokonaismäärä on yhteensä noin 999 000 m³ltr sisältäen pintamaat. Vaihtoehdossa VE1 kiinteistön pohjois- ja etelälaidoille läjitetään enintään noin 60 metriin mpy kohoavat täyttömäet, joiden välisellä alueella



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 5
Byggnads- och miljökommittéer

28.01.2025

maanpinta säilyy nykytasossa. Täyttömäen korkeus maanpinnan nykyisestä tasosta on pohjoisosassa noin 23 metriä ja eteläosassa noin 16 metriä. Täyttömäkien yläosat luiskataan kaltevuuteen 1:20 ja reunat kaltevuuteen 1:3.

Täyttöalueiden pinta-ala on yhteensä noin 17,8 ha ja täyttötilavuus yhteensä noin 3,17 miljoonaa m³ltr. Aluetta käytetään pilaantumattomien ylijäämämaiden läjitykseen. Alueelle varataan myös mahdollisuus pienimuotoiseen pilaantumattomien ylijäämämaiden ja kivien sekä louheen käsittelyyn ja välivarastointiin.

Vaihtoehto 2 (VE2):

Ennen läjityksen aloittamista louhitaan kalliokiviaineksia kuten vaihtoehdossa VE1. Vaihtoehto-dossa VE2 kiinteistön pohjoislaidalle läjitetään enintään noin 50 metriin mpy ja etelälaidalle noin 60 mpy kohoava täyttömäki, joiden välisellä alueella maanpinta säilyy nykytasossa. Täyttömäen korkeus maanpinnan nykyisestä tasosta on alueen pohjoisosassa noin 13 metriä ja eteläosassa noin 16 metriä. Täyttömäkien yläosat luiskataan kaltevuuteen 1:20 ja reunat kaltevuuteen 1:3. Täyttöalueiden pinta-ala on yhteensä noin 12,7 ha ja täyttötilavuus yhteensä noin 1,8 miljoonaa m³ltr. Aluetta käytetään pilaantumattomien ylijäämämaiden läjitykseen. Alueelle varataan myös mahdollisuus pienimuotoiseen pilaantumattomien ylijäämämaiden ja kivien sekä louheen välivarastointiin.

Vaihtoehto 0 (VE0): Hanketta ei toteuteta

YVA-menettelyssä arvioidaan myös vaikutukset niin sanotulle 0-vaihtoehdolle, jossa hanketta ei toteuteta. Tällöin hankealue säilyy sellaisenaan ilman niitä toimenpiteitä, joita tässä hankkeessa on suunniteltu. 0-vaihtoehdossa ylijäämämaat joudutaan ohjaamaan jollekin toiselle maanvastaanottoalueelle. Vaihtoehtoisia maanvastaanottoalueita ei tämän YVA-menettelyn yhteydessä tarkemmin selvitetä.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää antaa ASM Kiviainespalvelu Oy:n Kivimäen maanläjitystä ja louhintaa koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta UUDELY/4010/2023, liitteen 1 mukaisen lausunnon Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Byggnads- och miljökommittéer belutar att ge Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland ett utlåtande om ASM Kiviainespalvelu Oy:s miljökonsekvensbedömning för programmet för deponering och brytning (MKB) UUDELY/4010/2023 i Kivimäki, enlighet med bilaga 1.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 5
Byggnads- och miljöutskottet

28.01.2025

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen muutetun liitteen 1 mukaisesti. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag enligt förändrad bilaga 1.
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto, ASM Kiviainespalvelu Oy, YVA-selostus, Kivimäki



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 6
Byggnads- och miljöutskottet

28.01.2025

Ympäristövalvonnan valvontasuunnitelma - vuosiyhteenveto 2024 / Miljöövervakningens övervakningsplan – årsberättelse 2024

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.01.2025 § 6

837/11.00.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: ympäristövalvontapäällikkö / miljötillsynschef
Christel Kyttälä, christel.kyttala(at)sipoo.fi, ympäristötarkastaja /
miljöinspektör Janette Baarman, janette.baarman (at)sipoo.fi

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi 15.2.2023 § 22 Ympäristövalvonnan ympäristönsuojelulain ja jätelain mukaisen valvontasuunnitelman vuosille 2023-2025. 28.2.2024 § 15 rakennus- ja ympäristövaliokunta vahvisti vuotta 2024 koskevan yksityiskohtaisemman valvontaohjelman.

Vuosikertomuksessa todetaan, miten vuodelle 2024 asetetut tavoitteet on saavutettu ja mitkä tekijät ovat vaikuttaneet ympäristövalvonnan toteuttamaan valvontaan.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee ympäristövalvonnan valvontasuunnitelman vuosikertomuksen 2024 tiedoksi liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet antecknar miljöövervakningens övervakningsplans årsberättelse 2024 för kännedom enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Ympäristövalvonnan valvontasuunnitelman vuosiyhteenveto 2024



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 7
Byggnads- och miljöutskottet

28.01.2025

Ympäristövalvonnan valvontasuunnitelma - valvontaohjelma 2025 / Miljöövervakningens övervakningsplan – övervakningsprogram 2025

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.01.2025 § 7

837/11.00.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Janette Baarman, janette.baarman(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi 15.2.2023 § 22 Ympäristövalvonnan ympäristönsuojelulain ja jätelain mukaisen valvontasuunnitelman vuosille 2023-2025.

Ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 168 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta valvontaohjelma.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee tiedoksi ympäristövalvonnan valvontaohjelman vuodelle 2025.

Byggnads- och miljöutskottet antecknar för kännedom miljöövervakningens övervakningsprogram för år 2025.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Ympäristövalvonnan valvontaohjelma 2025



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 145 Byggnads- och miljöutskottet	12.12.2024
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 8 Byggnads- och miljöutskottet	28.01.2025

Oikaisuvaatimus 24-0440-OIK muutoslupasta 24-0387-TM / Begäran om omprövning 24-0440-OIK av förändringslov 24-0387-TM

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 12.12.2024 § 145

Valmistelija / Beredare: lupa-arkkitehti / lovarkitekt Tytti Mäntyoja, tytti.mantyoja (at)sipoo.fi

Lupa-arkkitehti teki kielteisen viranhaltijapäätöksen 4.11.2024 § 303 hakijan hakemaan muutoslupaan, lupatunnus 24-0387-TM, koskien toimenpideluvan 22-0016-T muutosta tukimuurin rakentamisesta. Oikaisuvaatimuksen on tehnyt luvan hakija ja hän vaatii oikaisua päätökselle.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta begäran om omprövning enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Anders Söderling ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Anders Söderlingin ehdotusta.

Anders Söderling föreslog att ärendet bordläggs. Byggnads- och miljöutskottet understödde Anders Söderlings förslag.

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Liitteet / Bilagor

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.01.2025 § 8

1266/10.03.00.01/2024

Valmistelija / Beredare: lupa-arkkitehti / lovarkitekt Tytti Mäntyoja, tytti.mantyoja (at)sipoo.fi

Lupa-arkkitehti teki kielteisen viranhaltijapäätöksen 4.11.2024 § 303 hakijan hakemaan muutoslupaan, lupatunnus 24-0387-TM, koskien toimenpideluvan 22-0016-T muutosta tukimuurin rakentamisesta. Oikaisuvaatimuksen on tehnyt luvan hakija ja hän vaatii oikaisua päätökselle.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 145
Byggnads- och miljöutskottet
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 8
Byggnads- och miljöutskottet

12.12.2024

28.01.2025

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta begäran om omprövning enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Esa Kantee ehdotti, että oikaisuvaatimus hyväksytään.
Michael Saarikoski kannatti Esa Kanteen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Kanteen vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Kanteen vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" (2 kpl): Sini-Pilvi Saarnio ja Mia Wikström.

Esa Kanteen vastaehdotus, "ei" (5 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson, Michael Saarikoski, Claudia Lundberg ja Pauliina Tapio.

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 2-5 päättänyt hyväksyä Esa Kanteen ehdotuksen.

Esa Kantee föreslog, att begäran om omprövning godkänns.

Michael Saarikoski understödde Esa Kantees förslag.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes förslag hade gjorts ett understött förslag (Kantees motförslag) varför man måste rösta.

Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Kantees motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (2 st): Sini-Pilvi Saarnio och Mia Wikström.

Esa Kantees motförslag, "nej" (5 st): Esa Kantee, Martin Andersson, Michael Saarikoski, Claudia Lundberg ja Pauliina Tapio.

Ordförande konstaterade att byggnads- och miljöutskottet hade med rösterna 2-5 beslutat godkänna Esa Kantees motförslag.

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi Esa Kanteen ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände Esa Kantees förslag.

Liitteet / Bilagor



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

1/2025

16

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 145
Byggnads- och miljöutskottet
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 8
Byggnads- och miljöutskottet

12.12.2024

28.01.2025

Liite / Bilaga 1: Päätös oikaisuvaatimuksesta 24-0440-OIK



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 9
Byggnads- och miljöutskottet

28.01.2025

Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Bastukärren työpaikka-alueen luoteisosan asemakaavaluonnoksesta (BA5) / Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om detaljplaneutkastet för nordvästra delen av Bastukärrens arbetsplatsområde (BA5)

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.01.2025 § 9

715/10.02.03/2024

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo

Kaavatyön taustaa ja tavoitteita

Asemakaava-alue (17,8 ha) sijaitsee Sipoon Martinkylässä, rajautuen etelässä Keravantiehen ja idässä Kyllästäöntiehen. Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Bastukärren työpaikka-alueen kehittäminen laajentamalla alueen toimintoja luoteen suunnassa. Alueen asemakaavan laatiminen sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan vuosille 2023-2025.

Asemakaavan työpaikkatoiminnot muodostuvat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta 34007. Alueellisille, riittävän laajoille logistiikkakeskuksille on verraten vähän kaavavarantoa; Bastukärren luoteisosan kehittämisellä pyritään vastaamaan tonttien kysyntään.

Kaavaluonnos nähtäville ja lausuntopyyntö

Maankäyttöjaosto päätti 27.11.2024 asettaa Bastukärren työpaikka-alueen luoteisosan asemakaavan maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville. Kaavaluonnos ja sitä koskeva valmisteluaineisto on julkisesti nähtävillä 5.12.2024–10.1.2025.

Lausunto pyydetään toimittamaan 15.1.2025 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@sipoo.fi tai osoitteeseen Sipoon kunta, Kirjaamo, PL 7, 04131 SIPOO. Lausunnon antamiselle on kaavoitukselta pyydetty lisäaika.

Asemakaavatyötä koskevaan aineistoon voi tutustua osoitteessa <http://www.sipoo.fi/ba5>

Toimivalta lausunnon osalta

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydyt merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge utlåtande i enlighet med bilaga 1.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 9
Byggnads- och miljöutskottet

28.01.2025

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto_BA5 Bastukärrin työpaikka-alueen luoteisosan asemakaava, luonnos



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 10
Byggnads- och miljökottet

28.01.2025

Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Kunnantalonmäen asemakaavamuutoksen ehdotuksesta (N51) / Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om Kommunalhusbackens detaljplaneändringsförslag (N51)

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 28.01.2025 § 10

973/10.02.03/2023

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja tavoitteita

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusien asuinrakennusten rakentamista Nikkilään, sekä tarkistaa alueen liikennejärjestelyt. Rakentaminen sijoittuu Nikkiläntien ja Lukkarintien varteeseen. Samalla asemakaavassa korjataan seniorikeskuksen, terveystaseman, omakotitonttien ja Jussaksentien kaavamerkinnot vastaamaan toteutunutta tilannetta.

Kaavan luonnosvaihe

Kaavan luonnosvaiheessa oli kaksi vaihtoehtoista kortteliratkaisua kerrostalokorttelin 11034 osalta; vaihtoehdot erosivat toisistaan sekä tehokkuudeltaan että paikoitusratkaisultaan. Lausuminen kaavan luonnosvaiheesta hoidettiin viranhaltijaesittelyinä ja keskusteluna.

Kaavaehdotus nähtäville ja lausuntopyyntö

Kunnanhallitus päätti 16.12.2024 asettaa Kunnantalonmäen asemakaavamuutoksen (kaava N51) maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Kaavaehdotus ja sitä koskeva aineisto on julkisesti nähtävillä 20.12.2024–28.1.2025. Lausunto pyydetään toimittamaan 28.1.2025 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@sipoo.fi tai osoitteeseen Sipoon kunta, Kirjaamo, PL 7, 04131 SIPOO. N51 Kunnantalonmäen asemakaavamuutostyötä koskevaan aineistoon voi tutustua osoitteessa www.sipoo.fi/n51.

Toimivalta lausunnon osalta

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon.

Byggnads- och miljökottet beslutar att ge utlåtande i enlighet med bilaga 1.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 10
Byggnads- och miljöutskottet

28.01.2025

Käsittely / Behandling

Martin Andersson ehdotti, että lausuntoon lisätään kerrostalokorttelia koskeva kappale:

Kerrostaloja on ehdotettu rakennettavaksi Lukkarintien varrella korttelissa 11034. Nykyisin siinä on rivitalo ja puistoalue. Nikkilässä on tällä hetkellä ylitarjontaa kerrostaloasunnoista. Rakennusyhtiöt ovat palauttaneet jo varattuja tontteja ja asemakaavoja on jäänyt toteuttumatta, esim. entinen bussiasema-alue. Rivitaloista voisi sen sijaan olla kysyntää. Puistoalueen hävittäminen kerrostalorakentamisella ei ole kannatettavaa viihtyvyyden kannalta. Lisäksi tiivis kerrostalorakentaminen lisäisi liikennettä Lukkarintiellä, jossa sijaitsee koulu, jalkapallohalli ja monitoimihalli. Näin ollen ehdotettu kerrostalorakentaminen korttelissa 11034 ei ole valiokunnan mielestä kannatettavaa.

Esa Kantee kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Anderssonin vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Anderssonin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" (3 kpl): Michael Saarikoski, Sini-Pilvi Saarnio ja Mia Wikström.

Martin Anderssonin vastaehdotus, "ei" (4 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson, Claudia Lundberg ja Pauliina Tapio.

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 3-4 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.

Martin Andersson föreslog att utlåtandet kompletteras med ett stycke gällande höghuskvarteret:

Det föreslås att flervåningshus byggs i kvarteret 11034 längs Klockarvägen. Nuförtiden finns där ett radhus och ett parkområde. För närvarande finns det överutbud på lägenheter i flervåningshus i Nickby. Byggföretag har återlämnat tomter som redan har reserverats och detaljplaner har inte genomförts, t.ex. den före detta busstationens område. Däremot kan det finnas efterfrågan på radhus. Det är inte lönsamt med tanke på trivseln att förstöra parkområdet genom att bygga flervåningshus, Dessutom skulle tät byggande av flervåningshus öka trafiken längs Klockarvägen, där det finns en skola, en fotbollshall och en allaktivitetshall. Således är det föreslagna byggandet av flervåningshus i kvarteret 11034 inte lönsamt enligt utskottet.

Esa Kantee understödde Martin Anderssons förslag.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes förslag hade gjorts ett understött förslag (Anderssons motförslag) varför man måste rösta.

Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Anderssons motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 10
Byggnads- och miljökottet

28.01.2025

Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (3 st): Michael Saarikoski, Sini-Pilvi Saarnio och Mia Wikström.

Martin Anderssons motförslag, "nej" (4 st): Esa Kantee, Martin Andersson, Claudia Lundberg ja Pauliina Tapio.

Ordförande konstaterade att byggnads- och miljökottet hade med rösterna 3-4 beslutat godkänna motförslaget.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin Martin Anderssonin ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände Martin Anderssons förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto_N51 Kunnantalonmäen asemakaava, ehdotus



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 11
Byggnads- och miljöutskottet

28.01.2025

**Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Opintien asemakaavamuutoksen ehdotuksesta (S26)
/ Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om Lärdomsvägens detaljplaneändringsförslag
(S26)**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.01.2025 § 11

250/10.02.03/2022

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja tavoitteita

Opintien asemakaavan muutosalue sijoittuu Söderkullan keskustan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sisälle ja täydentää jo rakennettua ympäristöä. Asemakaava muodostuu asuinkortteleista, yleisten rakennusten kortteleista, yleisistä alueista (liikunta-alue, puistot, aukio ja katualueet) sekä pysäköintialueesta.

Asemakaavatyön tavoitteina on mahdollistaa puretun koulun alueelle erillispientalojen, kerrostalon sekä rivi- tai luhtitalojen rakentuminen nykyistä taajamarakennetta jatkaen sekä kehittää laadukasta elinympäristöä hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrelle. Asemakaavalla myös säilytetään lähivirkistysalueita Söderkullan keskustassa; puistoaluetta kehitetään asukaskyselyn tulosten perusteella. Amiraalintien katualue laajenee mahdollistaen sujuvan joukkoliikenteen, kadunvarsipysäköinnin sekä turvallisen jalankulun ja pyöräilyn olosuhteet.

Kaavaluonnosvaihe

Opintien asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 15.12.2023-2.2.2024. Luonnosvaiheen jälkeen on mm. täydennetty asemakaavan vaikutusten arviointia sekä laadittu rakennustapaohje ja teetetty kunnallistekniikan yleissuunnitelma. Rakennus- ja ympäristövaliokunta antoi luonnosvaiheessa lausunnon. Lausuntojen, selvitysten ja kunnan sisäisten sekä maanomistajien kanssa käytyjen neuvottelujen myötä ehdotusvaiheeseen on tehty muutoksia.

Kaavaehdotus nähtäville ja lausuntopyyntö

Kunnanhallitus päätti 25.11.2024 (§ 327) asettaa S26 Opintien asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Lausunto asemakaavaehdotuksesta pyydetään toimittamaan 31.1.2025 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@sipoo.fi tai osoitteeseen Sipoon kunta, Kirjaamo, PL 7, 04131 SIPOO. Opintien asemakaavatyötä koskevaan aineistoon voi tutustua osoitteessa www.sipoo.fi/s26.

Toimivalta lausunnon osalta

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetyt merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 11
Byggnads- och miljöutskottet

28.01.2025

- Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
- Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon.
- Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge utlåtande i enlighet med bilaga 1.
- Käsittely / Behandling Esa Kantee ehdotti, että lausuntoon lisätään seuraava kappale koskien autopaikkoja:
Valiokunta toistaa aikaisemman kantansa, jonka mukaan autopaikkoja tulee varata kerrostalojen osalta vähintään yksi per asunto.
Michael Saarikoski kannatti Esa Kanteen ehdotusta.
- Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Kanteen vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä:
kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Anderssonin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.
- Äänestys:
Esittelijän ehdotus, "jaa" (2 kpl): Sini-Pilvi Saarnio ja Mia Wikström.
Esa Kanteen vastaehdotus, "ei" (5 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson, Michael Saarikoski, Claudia Lundberg ja Pauliina Tapio.
Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 2-5 päättänyt hyväksyä Esa Kanteen ehdotuksen.
- Esa Kantee föreslog att utlåtandet kompletteras med följande stycke gällande bilplatserna:
Utskottet upprepar sin tidigare ståndpunkt enligt vilken bilplatser bör reserveras minst en per lägenhet.
Michael Saarikoski understödde Esa Kantees förslag.
- Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes förslag hade gjorts ett understött förslag (Kantees motförslag) varför man måste rösta.
Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Kantees motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.
- Röstning:
Föredragandes förslag, "ja" (2 st): Sini-Pilvi Saarnio och Mia Wikström.
Martin Anderssons motförslag, "nej" (5 st): Esa Kantee, Martin Andersson, Michael Saarikoski, Claudia Lundberg ja Pauliina Tapio.
Ordförande konstaterade att byggnads- och miljöutskottet hade med rösterna 2-5 beslutat godkänna motförslaget.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 11
Byggnads- och miljökottet

28.01.2025

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi Esa Kanteen ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände Esa Kantees förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto_S26, Opintien asemakaava, ehdotus



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 12
Byggnads- och miljökommittén

28.01.2025

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökommittén 28.01.2025 § 12

Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

Rakennusvalvontapäällikkö, lupavalmistelupäällikkö / Byggnads- tillsynschef, lovberedningschef:

Rakennusluvut / Byggnadslov, Suunnittelutarveratkaisut / Avgörande
av planeringsbehov, Poikkeamispäätökset / Undantagsbeslut
16.12.2024 ja / och 15.1.2025

Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef

Lupapäätös 10.12.2024 § 11: Päätös hakemuksesta, joka koskee
ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamista, käytöstä poistettu
öljysäiliö / Beslut om ansökan angående avvikelser från
miljöskyddsföreskrifterna, oljecistern som tagits ur bruk – Kuusitie 3.
Poikkeaminen on myönnetty ehdoilla / avvikelserna har godkänts med
villkor.

Hankintapäätös 03.01.2025 § 1: Hankintapäätös pohjavesialueiden
suojelusuunnitelman päivityksen hankinnassa / Upphandlingsbeslut om
upphandling av uppdatering av skyddsplan för grundvattenområde.
Hankinnan kohteena olevan toimeksiannon toteuttajaksi valitaan
Sweco Finland Oy / Sweco Finland Oy väljs för att genomföra
uppdateringen som är föremål för upphandlingen.

Hankintapäätös 17.01.2025 § 2: Hankintaoikaisu päätös
pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivityksen hankinnassa /
Rättelse av upphandlingsbeslut om upphandling av uppdatering av
skyddsplan för grundvattenområde.
Hankinnan kohteena olevan toimeksiannon toteuttajaksi valitaan
Sweco Finland Oy / Sweco Finland Oy väljs för att genomföra
uppdateringen som är föremål för upphandlingen.
Tämä päätös korvaa ympäristövalvontapäällikön päätöksen
3.1.2025 1 § / Detta beslut ersätter miljötillsynschefens beslut 3.1.2025
1 §.

Ympäristövalvonnan ilmoitusasiat / Miljötillsynens delgivningar

Ilmoitus Dnro 1303/2024 Toiminnan merkitseminen ympäristönsuojelun
tietojärjestelmään – rekisteröinti, Rudus Oy.
Betoniasema, jolla on voimassa oleva ympäristölupa, rekisteröidään
ympäristönsuojelun tietojärjestelmään viimeistään 1.1.2025,
13.12.2025.

Helsingin hallinto-oikeus / Helsingfors förvaltningsdomstol



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 12
Byggnads- och miljökommitté

28.01.2025

Päätös nro 7320/2024: Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisu poikkeamispäätöstä koskevan valituksen johdosta, rakymp 29.2.2024 § 19, [REDACTED]
Hallinto-oikeus hylkää valituksen.
10.12.2024

Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Päätös ESAVI/13971/2024 Bastukärren alueen ympäristöluvan muuttaminen ja maa-ainesluvasta poikkeaminen, Sipoo – hakija Rudus Oy.

Hakemuksen käsittely lopetetaan, koska hakija on peruuttanut hakemuksen, 17.12.2024.

Päätös ja ilmoitus päätöksestä ESAVI/44219/2023 Vesilain mukainen päätös asiassa rantapenkereen pysyttämisen Hangelbyvikenillä, Sipoo – hakija JJBP Finland Oy.

JJBP Finland Oy on 16.11.2023 Etelä-Suomen aluehallintovirastossa vireille panemassaan ja myöhemmin täydentämässään hakemuksessa hakenut lupaa rantapenkereen ja vesialueen pohjan tukitäytön pysyttämiseen merialueelle Sipoon kunnassa.

Aluehallintovirasto myöntää JJBP Finland Oy:lle luvan rantapenkereen pysyttämiseen hakijan omistamalla kiinteistöllä 753-404-1-42 ja vesialueen pohjan tukitäytön pysyttämiseen osin hakijan kiinteistöllä ja osin yhteisellä vesialueella 753-876-7-0 Sipoon kunnan Hangelbyvikenissä. Luvanhaltijan on noudatettava vesilain säännöksiä ja annettuja määräyksiä, 19.12.2024.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Päätös UDELY/1775/2016 Nordkalk Oy Ab:n Sipoon kalkkitehtaan sataman jätehuoltosuunnitelman hyväksyminen ja merkitseminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, 17.12.2024.

Ilmoitus UDELY/19474/2024, Jätteen hyödyntämisen maarakentamisessa merkitseminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, Ampumaradantie 105, Sipoo.

Jätteen hyödyntäjä, Sibbo Skyttegille rf, pohjatuhkaa hyödynnetään 5 000 t kenttärakenteen jakavaan kerrokseen, 17.12.2024.

Lausunto UDELY/17031/2023 Yhteysviranomaisen lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta - Hankkeesta vastaa Itärata Oy.

Itärata on Keravalta Porvoon kautta Kouvolaan suunniteltava kaksiraiteinen nopean liikenteen junarata. Hankkeen eri reittivaihtoehdot sijoittuvat Vantaan, Keravan, Porvoon, Loviisan ja



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 12
Byggnads- och miljökommitté

28.01.2025

Kouvolan kaupunkien ja Tuusulan, Sipoon, Myrskylän ja Lapinjärven kuntien alueelle.

Yhteysviranomaisen katsoo, että ympäristövaikutusten arviointiohjelma täyttää YVA-lain 16 §:ssä ja YVA-asetuksen 3 §:ssä arviointiohjelmalle asetetut sisältö- ja laatuvaatimukset, 20.12.2024.

Lausunto UDELY/1157/2024 Yhteysviranomaisen lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta - Hankkeesta vastaa Fingrid Oyj ja heidän konsulttinaan toimii Sitowise Oy.

Hankkeessa tarkastellaan uuden 400 kilovoltin voimajohtoyhteyden rakentamista Porvoon Anttilan sähköaseman ja Vantaan Länsisalmen välille. Hanke sijoittuu Porvoon, Sipoon, Helsingin ja Vantaan alueille. Yhteysviranomaisen katsoo, että ympäristövaikutusten arviointiohjelma täyttää YVA-lain 16 §:ssä ja YVA-asetuksen 3 §:ssä arviointiohjelmalle asetetut sisältövaatimukset. Arviointiohjelmassa esitetty nykytilan kuvauksen tarkkuus ja laajuus, sekä arviointimenetelmät ja erillisselvitykset muodostavat hyvät lähtökohdat arviointityön toteuttamiselle, 20.12.2024.

Kannanotto UDELY/8184/2016 Sipoon kunnan Savijärven suljetun kaatopaikan vesientarkkailu.

Sipoon Savijärven kaatopaikka on ollut käytössä vuosina 1960 – 1992. Helsingin vesi- ja ympäristöpiiri on edellyttänyt kirjeessään 18.8.1992 kaatopaikan vesientarkkailun jatkamista toistaiseksi. Viimeisin tarkkailuohjelma on laadittu ja päivitetty 21.12.2012.

Uudenmaan ELY-keskus esittää kannanottonaan seuraavaa: Savijärven suljetun kaatopaikan vesientarkkailun vuosiraportti 2024 pyydetään toimittamaan 17.3.2025 mennessä. Vuosiraportissa tulee esittää tulosten tarkastelu sanallisesti ja graafisina esityksinä pitkällä aikavälillä, mukaan lukien tutkitut haitalliset aineet. Raportissa tulee esittää myös arvio suljetun kaatopaikan nykyisistä vaikutuksista ja kuormituksesta alueen pinta- ja pohjavesiin. Vuosiraportin yhteydessä tulee toimittaa ELY-keskukselle myös perusteltu esitys Savijärven kaatopaikan vesientarkkailun jatkotarpeesta, 7.1.2025.

Porvoon kaupunki / Borgå stad

Päätös Dnro 1039/11.01.00/2024 Rosk´n Roll Oy:n ympäristönsuojelulain (527/2014) 39 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta koskien louheen vastaanottoa ja kiviaineksen murskaamista siirrettävällä tai kiinteällä murskauslaitoksella kiinteistöllä 638-36-4000-1.

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää Rosk´n Roll Oy Ab:lle ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:ssä tarkoitetun ympäristöluvan louheen vastaanotolle ja kiviaineksen murskaukselle kiinteällä tai siirrettävällä murskauslaitoksella kiinteistöllä 638-36-4000-1 osoitteessa Kilpilahdentie 200, 12.12.2024.

Vuosiraportit / Årsrapporter



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 12
Byggnads- och miljökottet

28.01.2025

Eurofins on toimittanut NCC Industry Oy:n Pornaisten kiviainestoimipisteen vuosiraportin 2024, 30.12.2024.

Sibbo Jaktvårdsförening on toimittanut ampumaradan vuosiraportin vuodelta 2024, 13.1.2025.

Suomen metsästysyhdistys on toimittanut haulikkoradan vuosiraportin ja vesientarkkailusuunnitelman sekä vesientarkkailuraportin vuodelta 2024, 13.1.2025.

Paippisissa maitotuotantoa harjoittava toimija on toimittanut vuosiraportin vuodelta 2024, 20.1.2025.

Muut raportit / Övriga rapporter

Kala- ja vesitutkimus Oy on toimittanut raportin Helsingin ja Espoon edustan merialueen kalataloudellinen yhteistarkkailu vuosina 2018-2023, 4.12.2024.

Helsingin kaupunki on Uudenmaan ELY-keskuksen 24.10.2022 antaman päätöksen (UUELY/3570/2016) mukaisesti, toimittanut tarkkailuesityksen ”Pohjan laatu, haitalliset aineet sedimentissä ja eliöissä sekä laaja pohjaeläintarkkailu”, 20.12.2024.

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Byggnads- och miljökottet antecknade delgivningarna för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 9, § 10, § 11, § 12

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 8

OHJE MUUTOKSENHAKUUN

Yllä mainittujen pykälien osalta muutoksenhakuohje on kunkin päätöksen liitteenä.

ANVISNING TILL SÖKANDE AV ÄNDRING

Gällande ovannämnda paragrafer är anvisning för sökande av ändring bifogad till ifrågavarande beslut.