

## Idrottshallen i Miiliområdet, val av entreprenör (offentlig efter beslutfattandet)

### Tekniska utskottet 21.01.2025 § 9

Beredare: husbyggnadsingenjör Jukka Haakana, jukka.haakana(at)sipoo.fi

#### Allmänt om projektet

Idrottshallen i Miiliområdet kommer att svara på den växande efterfrågan på idrottslokaler till följd av utbyggnaden av skolcentret och tillväxten av Söderkullaområdet och att ersätta lokalerna vid det tidigare skolcentret vid Lärdomsvägen som tas ur bruk. Syftet med utbyggnaden är att bygga en funktionell, arkitektoniskt högklassig och kostnadseffektiv idrottshall. Samtidigt kommer utrymmena i skolans nuvarande gymnastiksal att omvandlas så att de kan tillgodose kulturtjänsternas behov.

Projektplanen färdigställdes i december 2022 och den godkändes av fullmäktige 12.12.2022 § 104. Den fortsatta planeringen av projektet inleddes omedelbart efter att projektplanen godkändes och de slutliga planerna för projektet färdigställdes i början av november 2024. Tekniska utskottet godkände projekteringsritningarna 12.3.2024 § 42 och huvudritningarna 11.6.2024 § 94. Det bygglov som krävs för projektet beviljades 19.9.2024.

#### Föremål för upphandlingen

Föremålet för upphandlingen är totalentreprenaden för byggandet av en ny idrottshall. Totalentreprenaden omfattar alla byggarbeten och hustekniska arbeten för en idrottshall som en utbyggnad av den nuvarande skolbyggnaden och samhörande parkeringsplatser och gårdsområden samt ändringsarbeten i och sanering av den nuvarande gymnastiksalen.

#### Planerat genomförande av projektet

Byggarbetena inleds 2.6.2025 och färdigställs 29.1.2027.

#### Upphandlingsannons och datum för publicering

En upphandlingsannons om projektets totalentreprenad publicerades 19.11.2024 via anbudstjänsten Cludia i annonseringskanalen Hilma ([www.hankintailmoituket.fi/sv](http://www.hankintailmoituket.fi/sv)) under namnet TOTI 525655 / Miilin liikuntahalli, kokonaisurakka.

Annonsen publicerades även i EU:s databas TED (<http://ted.europa.eu/>) 20.11.2024.

#### Anbudsförfrågan och datum

Upphandlingsannonsen i annonseringskanalen Hilma hade en upphandlingsannons, daterad 19.11.2024, och dess bilagor som bilaga. Efter att upphandlingsannonsen publicerades har anbudsbegäran publicerats på adressen [www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/](http://www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/) och finns således även på Sibbo kommuns webbplats.

Tidsfristen för ytterligare frågor var 13.12.2024 kl. 12.00. Frågorna togs emot via leverantörsportalen [Tarjouspalvelu.fi](http://Tarjouspalvelu.fi). Frågor om upphandlingen besvarades på det sätt som beskrevs i anbudsförfrågan.

#### Upphandlingsförfarande

Upphandlingen följer lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan upphandlingslagen). Upphandlingens uppskattade värde överskrider EU:s tröskelvärde, så upphandlingen genomfördes som

ett offentligt byggtreprenadkontrakt som överskrider EU:s tröskelvärde genom ett öppet anbuds förfarande.

### **Lämnande av anbud, tidsfrist och lämnade anbud**

Tidsfristen för anbuderna var 13.1.2025 kl. 12.00. Anbuderna lämnades in elektroniskt på adressen <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>.

Anbuderna öppnades vid ett möte 13.1.2025 kl. 12.15.

Den upphandlande enheten tog emot sammanlagt elva (11) anbud inom tidsfristen.

### **Kontroll av anbudsgivarnas lämplighet och uteslutande av anbudsgivare**

Alla anbudsgivare intygade att de uppfyller de lämplighetskrav som i anbudsbegäran ställdes på anbudsgivare. Bedömningen av huruvida de kriterier för lämplighet som anges i anbudsbegäran är uppfyllda gjordes på grundval av de ESPD- och anbudsformulär som lämnats in av anbudsgivarna själva.

Av den valda anbudsgivaren har begärts dokument där de givna uppgifternas riktighet kontrolleras.

### **Kontroll av att anbuderna överensstämmer med anbudsfrågan**

Alla godkända anbudsgivare hade lämnat in anbud som uppfyllde de minimikrav som ställdes i anbudsbegäran.

Den upphandlande enheten bad Sakela Rakennus Oy om ytterligare klargöranden om den exceptionellt låga prisbilagan till anbudet. Den upphandlande enheten ansåg att entreprenörens klargörande var tillräckligt. Dessutom har man hållit en utredningsförhandling med Sakela Rakennus Oy för att se till att anbudet är förenligt med anbudsfrågan.

Utredningsförhandlingen gav inte upphov till några frågor som skulle kunna påverka entreprenörens anbud. Sakela Rakennus Oy anbud befanns vara förenligt med anbudsfrågan.

### **Urvalsgrund och jämförelsegrunder för anbudet**

Urvalsgrunden för val av anbud är helhetsekonomisk fördelaktighet.

Beställaren väljer det förmånligaste anbudet som uppfyller minimikraven bland de mottagna anbuderna enligt följande grunder:

Anbuderna poängsätts enligt den totalentreprenadens totalpris och priser per enhet.

- Betoningen är 90 % för totalpriset och 10 % för priserna per enhet.
- Poängen för totalpriserna räknas enligt följande formel: (det lägsta totalpriset) / (totalpriset i anbudet) \* 90 = poängen för anbudets totalpris
- Poängen för priserna per enhet räknas enligt följande formel: (det lägsta jämförelsepriset för priser per enhet) / (jämförelsepriset för priser per enhet i anbudet) \* 10 = poängen för anbudets priser per enhet

Det vinnande anbudet är det anbud som får de högsta sammanlagda poängen för totalpriset och priserna per enhet.

### **Jämförelse av anbuderna**

Efter kontroll av anbudsgivarnas lämplighet och kontroll av att anbuderna motsvarar anbudsfrågan beskrivs jämförelsen av anbuderna och deras poängsättning i den bifogade jämförelsetabellen (bilaga 1).

### **Upphandlingsdokumentens offentlighet**

Enligt 138 § i upphandlingslagen tillämpas lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999) på offentliggörandet av den upphandlande enhetens handlingar och de avgifter som tas ut för dessa handlingar samt på parts rätt att ta del av handlingarna, om enheten är en

myndighet som avses i 4 § i den lagen eller om enheten på basis av en bestämmelse någon annanstans i lag är skyldig att följa den lagen. Anbud och andra upphandlingsdokument offentliggörs när upphandlingsbesluten fattas. I allmänhet blir upphandlingsdokumenten offentliga när kontraktet för upphandlingen har ingåtts. Om det dock var nödvändigt att inkludera affärshemligheter i anbudet för att kunna lämna det ska den information som identifierats som affärshemligheter ha lämnats ut i en separat bilaga eller på annat sätt tydligt markerats som konfidentiell. Referenspriset får inte vara en affärshemlighet i den mening som avses i denna punkt.

### **Kostnadsprognos för upphandlingen**

Den totala kostnads kalkylen för projektet var 10 796 000 euro (moms 0 %), varav andelen för den första inredningen är 915 000 euro (moms 0 %). Den totala kostnads kalkylen omfattar förutom entreprenadkostnaderna också en beräkning av byggherrens kostnader (inklusive projektering, byggande, övervakning och anslutningsavgifter) och projektreserveringar och en första inredning.

Prognosen för anbudsskedets totala kostnader är 10,2 miljoner euro (moms 0 %). I prognosen har beaktats anbudspriset av den entreprenör som vals.

### **Ingående av upphandlingskontrakt**

Efter att ett beslut om upphandlingen har fattats, ska den upphandlande enheten ingå ett upphandlingskontrakt i enlighet med 128 § i upphandlingslagen. Upphandlingskontraktet uppstår genom undertecknande av ett separat skriftligt kontrakt.

### **Väntetiden**

Enligt 129 § i upphandlingslagen får ett kontrakt vid upphandling som överstiger EU-tröskelvärdet ingås tidigast 14 dagar från det att anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått eller anses ha fått del av beslutet och besväransvisningen samt anvisningen om begäran om omprövning.

Föredragande	Samhällsdirektör Albert Andersson
Förslag	Tekniska utskottet föreslår för kommunstyrelsen att Sakela Rakennus Oy väljs som entreprenör för byggprojektet av den idrottshallen i Miiliområdet enligt bilaga 1.  Paragrafen justeras omedelbart.
Behandling	
Beslut	Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.  Paragrafen justerades omedelbart.
Bilagor	

## **Kommunstyrelsen 03.02.2025 § 24**

Föredragande	Kommundirektör Grannas Mikael
--------------	-------------------------------

Förslag Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att Sakela Rakennus Oy väljs som entreprenör för byggprojektet av den idrottshallen i Miiliområdet enligt bilaga 1.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

**Fullmäktige 10.02.2025 § 26**  
11/02.08.00/2025

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige beslutar att Sakela Rakennus Oy väljs som entreprenör för byggprojektet av den idrottshallen i Miiliområdet enligt bilaga 1.

Behandling

Beslut Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Bilagor

Bilaga 1 - Idrottshallen i Miiliområdet totalentreprenad jämförelsetabell av anbuden (offentlig efter att avtalet ingåtts)