

## Överföring av leasingavtalet för Nickby räddningsstation

### Kommunstyrelsen 20.01.2025 § 9

Beredare: Redovisningschef Edward Frisk, edward.frisk@sipoo.fi

Nickbys nya räddningsstation togs i bruk år 2024. Byggnaden ägs av Kuntarahoitus Oyj och marken ägs av Sibbo kommun. Kommunen har ett 20-årigt finansieringsleasingavtal 1.3.2024–29.2.2044, och efter det ska den resterande delen 2 854 602,73 euro (moms 0 %) lösas in eller så ska avtalet förlängas eller en köpare anvisas. Kommunen hyr ut räddningsstationen till Räddningsverket i Östra Nyland, som är en del av Östra Nylands välfärdsområde.

Kommunens enhet Lokalitetsförvaltning, Östra Nylands välfärdsområdes fastighetstjänster och Kuntarahoitus Oyj har vid sitt möte 16.12.2024 konstaterat att det vore förmånligt för alla parter att överföra leasingavtalet till välfärdsområdet och att det finns förutsättningar för överföringen.

Överföringen skulle ske enligt de ursprungliga villkoren och kommunen kräver inte värdebestämning av byggnaden. Kuntarahoitus Oyj förbereder ett nytt avtal som täcker överföringen och markarrendet. Tidpunkten för överföringen fastställs då beslutet vinner laga kraft. Om överföringen inte verkställs enligt avbrottet i räkningsperioden i det ursprungliga avtalet, skickas en utjämningsfaktura. Marken är fortsatt i kommunens ägo, och kommunen fortsätter att hyra ut den till Kuntarahoitus Oyj.

Kommunstyrelsen ska godkänna överförandet av avtalet, varefter Kuntarahoitus Oyj kan fatta ett kreditbeslut. Efter detta kan välfärdsområdet godkänna kreditbeslutet.

Föredragande

Ekonomidirektör Ahvonen Tuula

Förslag

Föreslås, att kommunstyrelsen godkänner och vidare föreslår fullmäktige att godkänna överföringen av Nickby räddningsstations finansieringsleasingavtal till Östra Nylands välfärdsområde med ursprungliga avtalsvilkor.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

**Fullmäktige 10.02.2025 § 13**

233/00.04.01/2022

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige godkänner överföringen av Nickby räddningsstations finansieringsleasingavtal till Östra Nylands välfärdsområde med ursprungliga avtalsvilkor.

Behandling

Beslut

Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Bilagor