

Sipoon kunnan vastine Sibbo Naturskyddare - Sipoon Luonnonsuojelijat luonnonsuojelulain 128 §:n mukaisesta vireillepanosta jossa vaaditaan ELY-keskusta käyttämään luonnonsuojelulain 126 §:n mukaisia pakkokeinoja ulkoilureitin rakentamisen kieltämiseksi Sipoon Nikkilän kartanon asemakaava-alueella (NG8), Gretasbäcken-puron vieressä / Sibbo kommuns utlåtande gällande Sibbo Naturskyddare - Sipoon Luonnonsuojelijat på en framställning enligt 128 § i naturvårdslagen där NTM-centralen uppmanas att med tvångsmedel enligt 126 § i naturvårdslagen förbjuda byggandet av en friluftsled på Nickby gårds detaljplanområde (NG8) i Sibbo invid Gretasbäcken

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 03.02.2025 § 29

183/10.03.01.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Albert Andersson, kaavoituspäällikkö / planläggningschef Eric Roselius, ympäristövalvontapäällikkö / miljötillsynschef Christel Kyttälä, rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola

etunimi.sukunimi(at)sipoo.fi

Lausuntopyyntö

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) pyytää Sipoon kunnalta vastinetta Sibbo Naturskyddare - Sipoon Luonnonsuojelijat ry:n tekemästä luonnonsuojelulain (9/2023) 128 §:n mukaisesta vireillepanosta, jossa vaaditaan ELY-keskusta käyttämään luonnonsuojelulain 126 §:n mukaisia pakkokeinoja ulkoilureitin rakentamisen kieltämiseksi Sipoon Nikkilän kartanon asemakaava-alueella, Gretasbäcken-puron vieressä. Vastine pyydetään toimittamaan ELY-keskuksen kirjaamoon 6.2.2025 mennessä.

Taustaa ja vaiheita

Pohjanmetsän virkistysalueen ulkoilureittien täydentämistä on suunniteltu Nikkilän kartanon keskuksen asemakaavan (kaavatunnus NG8) yhteydessä. Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan 8.6.2023 ja hyväksymispäätöksestä valitettiin. Kaikki valitukset ja valituslupahakemukset on hylätty ja asemakaava on kuulutettu lainvoimaiseksi 16.1.2025.

Asemakaavan hyväksymispäätöksen ja voimaantumisen välissä asemakaava-alueella oli voimassa MRL (AKL) 53 § mukainen rakentamiskielto ja toimenpiteet alueella vaativat MRL (AKL) 128 § mukaisen maisematyöluvan. Lupaa ei tarvita vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Sipoon kunta on ryhtynyt rakentamaan uusia ulkoilureittejä alueella keväällä 2024. Toimenpiteenä ulkoilureittien rakentaminen on vähäinen, uudet ulkoilureitit eivät haittaa tulevaa kaavoitusta ja ulkoilureitit rakennettaisiin myös siinä tapauksessa, että kaavaa ei olisi. Uusia ulkoilureittejä rakennetaan kolme: latupohja 1 suurelta osin Gretasbäckenin länsipuolelle (1400 metriä) ja latupohja Pohjanmetsän virkistysalueen ulkoilureittien täydentämistä on suunniteltu Nikkilän kartanon keskuksen asemakaavan (kaavatunnus NG8) yhteydessä. Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan 8.6.2023 ja hyväksymispäätöksestä valitettiin. Kaikki valitukset ja valituslupahakemukset on hylätty ja asemakaava on kuulutettu lainvoimaiseksi 16.1.2025.

Asemakaavan hyväksymispäätöksen ja voimaantumisen välissä asemakaava-alueella oli voimassa MRL (AKL) 53 § mukainen

rakentamiskielto ja toimenpiteet alueella vaativat MRL (AKL) 128 § mukaisen maisematyöluvan. Lupaa ei tarvita vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Sipoon kunta on ryhtynyt rakentamaan uusia ulkoilureittejä alueella keväällä 2024. Toimenpiteenä ulkoilureittien rakentaminen on vähäinen, uudet ulkoilureitit eivät häiritse tulevaa kaavoitusta ja ulkoilureitit rakennettaisiin myös siinä tapauksessa, että kaavaa ei olisi. Uusia ulkoilureittejä rakennetaan kolme: latupohja 1 suurelta osin Gretsäbckenin länsipuolelle (1400 metriä) ja latupohja 2 Gretsäbckenin itäpuolelle (600 metriä), sekä näitä yhdistävä latupohja 3 (alle 100 metriä). Reitit yhdistyvät nykyiseen ulkoilureittiverkostoon.

Sipoon kunnassa tehdyn tulkinnan mukaan ulkoilureitin rakentaminen ilman syviä rakennekerroksia on vähäinen toimenpide. Toimenpiteen vähäisyys on arvioitava tapauskohtaisesti. Merkitystä on tällöin myös sillä, millaisella alueella toimenpide suoritetaan. Kyseiseen suurmaisemaan (peltoaukea) maanpinnan tasolle toteutettava ulkoilureitin rakentaminen on Sipoon kunnassa tulkittu vähäiseksi toimenpiteeksi, joka maisemallisesti on verrattavissa esim. peltotiehen. Pelto-ojan, johon ei liity merkittäviä ympäristöarvoja, ylittäminen putkella on sekin tulkittu maisemallisesti vähäiseksi toimenpiteeksi, sillä alueella tällaisia on jo ennestään eikä se korostu suurmaisemassa.

Sen sijaan puiden kaataminen on tulkittu maisematyölupaa vaativaksi toimenpiteeksi, sillä puiden kaataminen vaikuttaa myös suurmaisemaan. Siksi Sipoon kunta on hakenut ja saanut maisematyöluvan puiden kaatamiseksi ulkoilureitillä 8.4.2024. Työt on aloitettu heti, jotta ne on voinut suorittaa ennen lintujen pesimäaikaa. Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunta on 16.4.2024 päättänyt keskeyttää maisematyöluvan täytäntöönpanon. Siinä vaiheessa puista oli jo kaadettu valtaosa. Maisemalupaan liittyvät työt keskeytettiin.

Jo tehdyt metsätyöt mahdollistivat latupohjan 1 rakentamisen, joka aloitettiin kesällä 2024. Latupohjaa rakennettiin syksyn 2024 aikana n. 700 metriä alkaen pohjoisesta.

Latupohjien yleissuunnittelu aloitettiin syksyllä 2023 ja suunnitelma viimeisteltiin syksyllä 2024. Asemakaavakartasta poiketen Gretsäbckenin ylitys on siirretty pois lehdosta pelto-osuudelle. Suunnitelmia on kevään 2024 maisematyöluvan jälkeen vielä päivitetty ympäristövaikutusten pienentämiseksi: eteläosassa ja Gretsäbckenin ylityksen kohdalla reittiä on siirretty puiden kaatamisen välttämiseksi.

Huomioitavaa on, että rakennettavasta reitistä n. 450 metriä sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella, ja siten myös maisematyölupatarpeen ulkopuolella. Tälle alueelle on kohdistunut vähäistä isompia maanmuokkaustöitä, kuten kivilohkareiden siirtoa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon ELY-keskukselle koskien hallintopakkohakemuksesta ulkoilureitin rakentamisen keskeyttämiseksi ja tapahtuneiden vahinkojen korjaamiseksi.

Yhdyskuntajohtajalle annetaan oikeudet tehdä aineistoon teknisiä korjauksia ennen lausunnon toimittamista.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar ge ett utlåtande gällande om ett förvaltningstvång för att stoppa byggandet av en friluftsled och för att reparera den skada som orsakats åt regionförvaltningsverket i Södra Finland.

Samhällsdirektören ges rätt att göra tekniska korrigeringar i materialet innan utlåtandet lämnas in.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sipoon kunnan lausunto

Liite Bilaga 2 - Vastinepyyntö hallintopakkohakemuksesta_UUDELY-15-2025-1