

**Sipoon kunnan vastine Sibbo Naturskyddare - Sipoon Luonnonsuojelijat rf/ry hallintopakkohakemuksesta Etelä-Suomen aluehallintovirastolle koskien ulkoilureitin rakentamisen keskeyttämiseksi ja tapahtuneiden vahinkojen korjaamiseksi / Sibbo kommuns utlåtande gällande Sibbo Naturskyddare - Sipoon Luonnonsuojelijat rf/ry:s anhållan till regionförvaltningsverket i Södra Finland om ett förvaltningstväng för att stoppa byggandet av en friluftsled och för att reparera den skada som orsakats.**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 03.02.2025 § 30**

183/10.03.01.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Albert Andersson, kaavoituspäällikkö / planläggningschef Eric Roselius, ympäristövalvontapäällikkö / miljötillsynschef Christel Kyttälä, rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola

etunimi.sukunimi(at)sipoo.fi

#### Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto varaa Sipoon kunnalle tilaisuuden selityksen antamiseen hakijan vaatimuksista otsikossa mainitussa hallintopakkoasiassa. Sipoon kuntaa pyydetään ottamaan selityksessään kantaa kaikkiin hakijan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin. Selitys on toimitettava aluehallintovirastoon viimeistään 20.2.2025. Asia voidaan ratkaista, vaikka selitystä ei anneta.

#### Taustaa ja vaiheita

Pohjanmetsän virkistysalueen ulkoilureittien täydentämistä on suunniteltu Nikkilän kartanon keskuksen asemakaavan (kaavatunnus NG8) yhteydessä. Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan 8.6.2023 ja hyväksymispäätöksestä valitettiin. Kaikki valitukset ja valituslupahakemukset on hylätty ja asemakaava on kuulutettu lainvoimaiseksi 16.1.2025.

Asemakaavan hyväksymispäätöksen ja voimaantumisen välissä asemakaava-alueella oli voimassa MRL (AKL) 53 § mukainen rakentamiskielto ja toimenpiteet alueella vaativat MRL (AKL) 128 § mukaisen maisematyöluvan. Lupaa ei tarvita vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Sipoon kunta on ryhtynyt rakentamaan uusia ulkoilureittejä alueella keväällä 2024. Toimenpiteenä ulkoilureittien rakentaminen on vähäinen, uudet ulkoilureitit eivät haittaa tulevaa kaavoitusta ja ulkoilureitit rakennettaisiin myös siinä tapauksessa, että kaavaa ei olisi. Uusia ulkoilureittejä rakennetaan kolme: latupohja 1 suurelta osin Gretsäbckenin länsipuolelle (1400 metriä) ja latupohja Pohjanmetsän virkistysalueen ulkoilureittien täydentämistä on suunniteltu Nikkilän kartanon keskuksen asemakaavan (kaavatunnus NG8) yhteydessä. Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan 8.6.2023 ja hyväksymispäätöksestä valitettiin. Kaikki valitukset ja valituslupahakemukset on hylätty ja asemakaava on kuulutettu lainvoimaiseksi 16.1.2025.

Asemakaavan hyväksymispäätöksen ja voimaantumisen välissä asemakaava-alueella oli voimassa MRL (AKL) 53 § mukainen rakentamiskielto ja toimenpiteet alueella vaativat MRL (AKL) 128 § mukaisen maisematyöluvan. Lupaa ei tarvita vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Sipoon kunta on ryhtynyt rakentamaan uusia ulkoilureittejä alueella keväällä 2024. Toimenpiteenä ulkoilureittien rakentaminen on vähäinen, uudet ulkoilureitit eivät haittaa tulevaa kaavoitusta ja ulkoilureitit rakennettaisiin myös siinä tapauksessa, että kaavaa ei olisi. Uusia ulkoilureittejä rakennetaan kolme: latupohja 1 suurelta osin Gretsäbckenin länsipuolelle (1400 metriä) ja latupohja 2 Gretsäbckenin itäpuolelle (600 metriä), sekä näitä yhdistävä latupohja 3 (alle 100 metriä). Reitit yhdistyvät nykyiseen ulkoilureittiverkoston.

Sipoon kunnassa tehdyn tulkinnan mukaan ulkoilureitin rakentaminen ilman syviä rakennekerroksia on vähäinen toimenpide. Toimenpiteen vähäisyys on arvioitava tapauskohtaisesti. Merkitystä on tällöin myös sillä, millaisella alueella toimenpide suoritetaan. Kyseiseen suurmaisemaan (peltoaukea) maanpinnan tasolle toteutettava ulkoilureitin rakentaminen on Sipoon kunnassa tulkittu vähäiseksi toimenpiteeksi, joka maisemallisesti on verrattavissa esim. peltotiehen. Pelto-ojan, johon ei liity merkittäviä ympäristöarvoja, ylittäminen putkella on sekin tulkittu maisemallisesti vähäiseksi toimenpiteeksi, sillä alueella tällaisia on jo ennestään eikä se korostu suurmaisemassa.

Sen sijaan puiden kaataminen on tulkittu maisematyölupaa vaativaksi toimenpiteeksi, sillä puiden kaataminen vaikuttaa myös suurmaisemaan. Siksi Sipoon kunta on hakenut ja saanut maisematyöluvan puiden kaatamiseksi ulkoilureitillä 8.4.2024. Työt on aloitettu heti, jotta ne on voinut suorittaa ennen lintujen pesimäaika. Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunta on 16.4.2024 päättänyt keskeyttää maisematyöluvan täytäntöönpanon. Siinä vaiheessa puista oli jo kaadettu valtaosa. Maisemalupaan liittyvät työt keskeytettiin.

Jo tehdyt metsätyöt mahdollistivat latupohjan 1 rakentamisen, joka aloitettiin kesällä 2024. Latupohjaa rakennettiin syksyn 2024 aikana n. 700 metriä alkaen pohjoisesta.

Latupohjien yleissuunnittelu aloitettiin syksyllä 2023 ja suunnitelma viimeisteltiin syksyllä 2024. Asemakaavakartasta poiketen Gretsäbckenin ylitys on siirretty pois lehdosta pelto-osuudelle. Suunnitelmia on kevään 2024 maisematyöluvan jälkeen vielä päivitetty ympäristövaikutusten pienentämiseksi: eteläosassa ja Gretsäbckenin ylityksen kohdalla reittiä on siirretty puiden kaatamisen välttämiseksi.

Huomioitavaa on, että rakennettavasta reitistä n. 450 metriä sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella, ja siten myös maisematyöluvaruuden ulkopuolella. Tälle alueelle on kohdistunut vähäistä isompia maanmuokkaustöitä, kuten kivilohkareiden siirtoa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommunirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon Etelä-Suomen aluehallintovirastolle koskien hallintopakohakemuksesta ulkoilureitin rakentamisen keskeyttämiseksi ja tapahtuneiden vahinkojen korjaamiseksi.

Yhdyskuntajohtajalle annetaan oikeudet tehdä aineistoon teknisiä korjauksia ennen lausunnon toimittamista.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar ge ett utlåtande gällande om ett förvaltningsvång för att stoppa byggandet av en friluftsled och för att reparera den skada som orsakats åt regionförvaltningsverket i Södra

Finland.

Samhällsdirektören ges rätt att göra tekniska korrigeringar i materialet innan utlåtandet lämnas in.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sipoon kunnan lausunto

Liite Bilaga 2 - Selityspyyntö\_ESAVI\_43690\_2024\_hallintopakko