

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 25-0035-SUP, Uusi Porvoontie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 25-0035-SUP, Nya Borgåvägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.02.2025 § 25**

178/10.03.00.02/2025

Valmistelija / Beredare: A-Insinöörit Oy.

Hakija on hakenut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista kiinteistölle Kristineberg 753-429-1-31. Hakemus koskee uuden rakennuspaikan muodostamista. Rakennuspaikalle on tarkoituksena rakentaa yksiasuntoinen, kaksikerroksinen ja enintään 250 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen omakotitalo. Kiinteistöllä on voimassa Sipoon yleiskaava 2025. Kiinteistö sijoittuu yleiskaavassa taajamatoimintojen alueelle (A).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperari Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 25-0035-SUP