

27.2.2025

Dnro 111/2025

Viite: Aluehallintoviraston lausuntopyyntö asiassa dnro: ESAVI/44316/2024

Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto koskien hallintopakkoa laiturin pienentämiseksi, Musta-Hevonen, 753-415-14-1

Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen jättää Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon hakemuksesta (ESAVI/44316/2024), joka koskee hallintopakkoa laiturin pienentämiseksi Musta-Hevonen saarella Sipoossa:

Hallintopakkohakemuksessa on esitetty, että laituria tulisi lyhentää siten, että sen pituus olisi jatkossa 15 metriä. Kunnan rakennusvalvonnalta saadun tiedon mukaan kyseessä oleva laituri on rakennettu 1980-luvulla ja sen olleen rakennushetkellä pituudeltaan noin 16 m. Laituria on kunnostuksen yhteydessä vuonna 2018 kasvatettu noin 30 cm sekä pituus- että leveysuunnassa. Kunnostushankkeesta johtuva muutos laiturin pituudessa katsotaan olevan vähäinen. Niin ikään alkuperäisen laiturin rakentaminen kuin kunnostushanke, eivät ole aikansa rakennusjärjestyksen nojalla edellyttäneet Sipoon kunnan rakennusvalvontaviranomaisen lupaa.

Ympäristönsuojeluviranomainen toteaa yllä mainitut seikat sekä se huomioiden, että hakija on tietoisena laiturin koosta ja sijoittelusta huolimatta hankkinut kiinteistönsä laiturin alkuperäisen toteutuksen jälkeen ja nauttinut kiinteistöstään vuosia tuomatta esille kokevansa vesilain (587/2011) mukaisia haittavaikutuksia, ettei hakemus annan aiheutta edellyttää laiturin lyhentämistä alkuperäistä pituutta lyhyemmäksi eikä myöskään poistaa laiturin kunnostuksen yhteydessä muodostunutta vähäistä lisäpituutta. Laiturin ei arvioida nykyisessä koossaan aiheuttavan sellaista vesilain mukaista seurausta, joka edellyttäisi laiturin lyhentämistä.

Hakija on myös tuonut esille, että laiturin käytöstä aiheutuu melu- ja näköhaittaa. Ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, ettei yksistään haetulla laiturin koon muutoksella ole juurikaan merkitystä melun muodostumisessa. Asiassa esille tulleiden tosiseikkojen perusteella kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen käsityksen mukaan kyseessä olevan laiturin käyttö on saaristossa tavanomaista, eikä poikkea muiden vastaavien laitureiden käytöstä. Hakija ei ole tuonut hallintopakkohakemuksessaan esille sellaisia vesilain mukaisia seikkoja, joiden perusteella laiturin lyhentämisen katsottaisiin olevan tarpeen.

Ympäristönsuojeluviranomainen haluaa vielä korostaa, että Uudenmaan ELY-keskus on lausunnossaan (JUDELY/7969/2024, toimitetaan AVI:lle erikseen) katsonut, että laiturin rakenne on paikallisesti katsottuna kooltaan tavanomainen, eikä mitoiltaan poikkea muista Musta-Hevonen saaren vastaavanlaisista rakenteista. Sipoon ympäristönsuojeluviranomainen yhtyy Uudenmaan ELY-keskuksen kannanottoon ja toteaa lisäksi, ettei laituri maisemallisesti poikkeaa Musta-Hevonen saaren muista laitureista. Näin ollen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen katsoo omalta osaltaan, ettei laiturin lyhentämiseen ole aiheutta hallintopakkohakemuksen johdosta.