

**Sipoon ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto koskien hallintopakkoa laiturin pienentämiseksi, Musta-Hevonen / Sibbo miljövårdsmyndighets utlåtande gällande förvaltningstväng i förminskning av brygga, Svarta Hästen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.02.2025 § 18**

111/11.02.00/2025

Valmistelija / Beredare: ympäristövalvoja / miljöövervakare Natalia Heikkilä, natalia.heikkila(at)sipoo.fi

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto on 9.1.2025 pyytänyt lausuntoa koskien hallintopakkoa laiturin pienentämiseksi Musta-Hevonen saarella. Hallintopakkohakemus koskee kiinteistön 753-415-14-1 olemassa olevaa laituria. Hakemuksen sekä täydennyspyynnön mukaan vanha kiviarkkulaituri on kunnostettu vuonna 2018 ja kunnostuksen yhteydessä laituri on kasvanut leveys- sekä pituussuunnassa. Hakemuksen mukaan laituria ei ensisijaisesti käytettäisi rantautumiseen. Laiturin muu käyttö on hallintopakkohakemuksen tekijöiden mukaan häiritsevää ja aiheuttaa kohtuutonta haittaa heidän vapaa-ajan kiinteistön käytölle. Hallintopakkohakemuksen mukaan laiturilla oleskellaan sekä juhlietaan. Täydennyspyynnön mukaan laituri on noin 22 metriä pitkä. Hallintopakkohakemuksen mukaan laituri tulee pienentää 15 metriin.

Kiinteistön 753-415-14-1 omistajalta saatujen selvitysten perusteella laituri on rakennettu 1980-luvun alussa edellisten kiinteistön omistajien toimesta. Laiturin kehikko on tehty järeistä tukeista ja täytetty isoilla kivillä, joiden päälle on valettu betonia. Selvityksen mukaan kiinteistön ranta avautuu etelään avomerelle, joten myrskyaallot ja liikkuvat jää massat rikkoisivat kevyet rakenteet. Lisäksi ranta syvenee loivasti ja laiturin päässä on matalan veden aikaan noin metri vettä. Selvityksen mukaan laituri on kunnostettu kesällä 2017. Laiturin kunnostuksesta on selvityksen mukaan tarkastettu mahdollisen toimenpideluvan arviointi kunnan rakennusvalvonnasta. Kiinteistön omistaja on saanut Sipoon kunnan rakennusvalvonnalta tiedon, että olemassa olevan laiturin kunnostus ei vaadi lupakäsittelyä.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteenä 1 olevan lausunnon asiasta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtade om ärendet enligt bilaga 1.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto koskien hallintopakkoa laiturin pienentämiseksi, Musta-Hevonen