

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet**

---

**Aika / Tid** 18.03.2025 klo 17:05 - 19:00**Paikka / Plats** Focus, Kuntala / Sockengården**Käsitellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 27	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	4
§ 28	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 29	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 30	Laaja hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus 2021 - 2024 / Den omfattande välfärds- och säkerhetsberättelsen 2021 - 2024	7
§ 31	Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan tilinpäätös ja toimintakertomus 2024, käyttötalousosa / Sektorn för samhälle och miljö's bokslut och verksamhetsberättelse 2024, driftsekonomidelen	9
§ 32	Rakennusvalvonnan ja Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikön tilastot vuodelta 2024 / Byggnadstillsynens och Tillstånd för byggande i glesbygden enhetens statistikinfo från år 2024	11
§ 33	Lausunto, maa-aines- ja ympäristölupahakemus, Rudus Oy Kulloo / Ansökan om marktäkts- och miljötillstånd, Rudus Ab i Kulloo	12
§ 34	Lausunto vesilain mukainen toimenpidekieltohakemus, ulkoilureittihanke Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava-alueella / Utlåtande om ansökan om åtgärdsförbund enligt vattenlag, friluftsleden på detaljplanen för Nickby gårds centrum	15
§ 35	Lausunto ympäristölupamuutoksesta, kiviaineksen murskaus / Utlåtande om ändring av miljötillstånd, krossning av sten – Rudus Oy Ab, Kulloo	17
§ 36	Sipoon kunnan ympäristösuojeluviranomaisen vastaus Sipoon perussuomalaisten valtuustoryhmän aloitteeseen koskien hevostalliohjeen täsmentämistä ja tarkentamista / Sibbo kommuns miljövårdsmyndighets svar på initiativet från Sibbo sannfinländares fullmäktigegrupp om precisering och specificering av häststallsanvisningen.	19
§ 37	Ilmoitusasiat / Delgivningar	21



## Osallistujat / Deltagare

Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
<b>Läsnä / Närv.</b> Kantee Esa	17:05 - 19:00	puheenjohtaja/ordförande	
Andersson Martin	17:05 - 19:00	varapuheenjohtaja/viceordförande	
Söderling Anders	17:05 - 19:00	jäsen/medlem	etänä / på distans
Lundberg Claudia	17:05 - 19:00	jäsen/medlem	etänä / på distans
Tapio Pauliina	17:05 - 19:00	jäsen/medlem	§ 31-37, etänä / på distans
Wikström Mia	17:37 - 19:00	jäsen/medlem	
Saarnio Sini-Pilvi	17:05 - 19:00	jäsen/medlem	
Alaterä Tuomas	17:05 - 19:00	kh:n edustaja/kst:s representant	
Juvonen Anu	17:05 - 19:00	esittelijä/föredragande	
<b>Poissa/ Frånvarande</b> Kyttälä Christel			
Pelto-Timperä Lotta			
<b>Muu/ Övriga</b> Andersson Albert	17:05 - 17:46	esittelijä/föredragande	§ 27-31
Upola Ulla-Maija	17:05 - 19:00	esittelijä/föredragande	
Ui Shuilleabhain Sofia	17:05 - 19:00	pöytäkirjanpitäjä/protokollföreläsare	

Allekirjoitukset  
Underskrift

Esa Kantee

Sofia Uí Shúilleabháin

puheenjohtaja  
ordförandepöytäkirjanpitäjä  
protokollföreläsareKäsitellyt asiat  
Ärenden

§ 27 - 37

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Anders Söderling

Sini-Pilvi Saarnio

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare



Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
26.3.2025 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.o.m. 26.3.2025.

---



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 27  
Byggnads- och miljökommitté

18.03.2025

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökommitté 18.03.2025 § 27**

**Päätös / Beslut**

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtaja toimitti nimenhuudon. Todettiin, että Pauliina Tapio ja Claudia Lundberg osallistuvat kokoukseen Teamsin kautta.  
Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Byggnads- och miljökommitténs ordförande förrättade namnupprop. Konstaterades att Pauliina Tapio och Claudia Lundberg deltar i mötet via Teams.  
Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 28  
Byggnads- och miljöutskottet

18.03.2025

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.03.2025 § 28**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anders Söderling ja Sini-Pilvi Saarnio.

Till protokolljusterare valdes Anders Söderling och Sini-Pilvi Saarnio.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 29  
Byggnads- och miljökottet

18.03.2025

### **Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

#### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 18.03.2025 § 29**

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan sillä muutoksella, että seuraavat asiat vedettiin pois esityslistalta: suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 25-0068-SUP, Kyllästämöntie 100 ja suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 25-0034-SUP, Söderkullantie.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt föredragningslistan med den förändringen, att följande ärenden drogs bort: avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 25-0068-SUP, Kyllästämövägen 100 och avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 25-0034-SUP, Söderkullavägen.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 30  
Byggnads- och miljöutskottet

18.03.2025

## Laaja hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus 2021 - 2024 / Den omfattande välfärds- och säkerhetsberättelsen 2021 - 2024

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.03.2025 § 30

1207/00.01.02.03/2024

Valmistelija / Beredare: hyvinvointipäällikkö / välfärdschef Verena Kortelainen, verena.kortelainen(at)sipoo.fi

Kuntalain (410/2015) 1 §:n mukaan kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla. Lain sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 6 §:n mukaan kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Lisäksi kunnan on valmisteltava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista. Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma ovat kunnan hyvinvointijohtamisen suunnittelun, seurannan, arvioinnin ja raportoinnin työvälineitä.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisellä sekä arjen turvallisuuden edistämisellä on monia yhtymäkohtia, ja niitä edistetään yhteisillä toimenpiteillä. Arjen turvallisuuden edistämisen näkökulma on huomioitu laajassa hyvinvointikertomuksessa, ja kertomus on nimetty hyvinvointi- ja turvallisuuskertomukseksi.

Valtuustokauden 2025–2029 hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus ja -suunnitelma valmistellaan kahdessa osassa. Nyt käsitellyssä oleva ensimmäinen osa on laaja hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus vuosilta 2021–2024. Se sisältää katsauksen kuntalaisten hyvinvoinnin tilaan sekä kuluneella valtuustokaudella toteutettuihin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimenpiteisiin. Ensimmäisen osan käsittelee ja hyväksyy keväällä 2025 kautensa päättävä valtuusto. Hyvinvointi- ja turvallisuuskertomusta käytetään tietopohjana seuraavan valtuustokauden kuntastrategian sekä hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman valmistelussa.

Toinen osa on hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma vuosille 2026–2029. Siinä määritellään hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen painopistealueet, tavoitteet ja niitä tukevat toimenpiteet tulevalle valtuustokaudelle. Toisen osan käsittelee ja hyväksyy kesäkuussa 2025 kautensa aloittava valtuusto. Se valmistellaan syksyllä 2025. Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma on kuntastrategiaa toteuttava strategisen tason suunnitelma.

Hyvinvointi- ja turvallisuuskertomuksen laatimisesta on vastannut hyvinvointipäällikkö yhdessä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmän kanssa. Työryhmässä ovat edustettuina kaikki toimialat.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 30  
Byggnads- och miljöutskottet

18.03.2025

Kertomuksen valmistelussa tietoa on kerätty laajasti eri tahoilta: kunnan eri toimialoilta, järjestöiltä, sosiaali- ja terveydenhuollon palveluilta, vaikuttamistoimielimiltä sekä kuntalaisilta työikäisille ja ikääntyneille suunnatulla hyvinvointikyselyllä. Hyvinvointi- ja turvallisuuskertomuksen tietosisältö koskettaa kaikkia kunnan toimielimiä.

Sipoon kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan kunnanhallituksen hyvinvointijaoston tehtävänä on huolehtia hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä. Lain sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 6 §:n mukaan hyvinvointikertomus ja -suunnitelma valmistellaan valtuustolle. Hyvinvointijaosto käsitteli hyvinvointi- ja turvallisuuskertomuksen 2021–2024 27.2.2025 § 6. Hyvinvointijaosto antoi hyvinvointi- ja turvallisuuskertomuksen tiedoksi seuraaville toimielimille:

sivistysvaliokunta, tekninen valiokunta, rakennus- ja ympäristövaliokunta, tarkastuslautakunta, vapaa-ajan jaosto, elinkeino- ja työllisyysjaosto, maankäyttöjaosto, suomenkielinen koulutusjaosto, ruotsinkielinen koulutusjaosto, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto ja nuorisovaltuusto.

Toimielinten toivotaan käsittelevän hyvinvointi- ja turvallisuuskertomusta toimielimen tehtävän näkökulmasta maaliskuun 2025 aikana.

Hyvinvointijaosto käsittelee asiakirjan uudelleen toimielinkierroksen jälkeen huhtikuussa 2025 ja esittää sen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee hyvinvointi- ja turvallisuuskertomuksen 2021–2024 tiedoksi.

Byggnads- och miljöutskottet antecknar den omfattande välfärds- och säkerhetsberättelsen 2021 - 2024 för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti yhdyskuntajohtajan ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt samhällsdirektörens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus 2021-2024





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 31  
Byggnads- och miljöutskottet

18.03.2025

## Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan tilinpäätös ja toimintakertomus 2024, käyttötalousosa / Sektorn för samhälle och miljö bokslut och verksamhetsberättelse 2024, driftsekonomidelen

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.03.2025 § 31

177/02.06.01.03/2024

Valmistelija / Beredare: yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Albert Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi

Yhdyskunnan ja ympäristö -toimialan taloudellinen tulos toteutui talousarvioon nähden paremmin.

Toimintamenot alittuivat n. 3,23 % suhteessa talousarvioon ja toimintatuotot ylittivät talousarvion tason 5,71 %:lla ennen poistoja ja arvonalenemisiä. Vuoden 2024 aikana onnistuttiin vuokraamaan toimitiloja ulkoisille toimijoille odotettua paremmin. Asuntojen vuokraus toteutui hiukan alle budjetoidun. Sipoon kunnan energiaohjelma on onnistunut.

Yleisen kustannustason nousun ja rakentamisen yksikköhinnannousun vaikutukset kyetiin huomioimaan talouden pidossa siten, että kustannusriskit eivät näy ylityksinä.

Vuosi 2024 oli yhdyskunnan ja ympäristön toimialalla toimintarikas.

Kunta hankki itselleen Landsängen daghemin paviljonkipäiväkotirakennuksen, neuvottelut hyvinvointialueen kiinteistöjen jatkosta käynnistyivät, asemakaavojen toteutuksia käynnistettiin mm. Söderkullan kartanon ja Puu-Talman alueilla. Keväällä 2024 solmittiin kaavoituksen aloittamissopimus Fortumin kanssa jonka myötä Stormossanin työpaikka-alueen asemakaavoitus käynnistettiin. Kunnan yleiskaavaa edistettiin myös järjestelmällisesti.

Uusi rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025, joka vaikutti olennaisesti rakentamisen lupia myöntäviin yksikköihin. Yhdyskunnan ja ympäristön toimiala kehitti myös aktiivisesti sopimustenhallintaa ja hankintaosaamistaan.

Sipoo tarjoaa jatkossakin hyvän asuinpaikan nykyisille asukkaille. Kunta tarjoaa tontteja ja asuinpaikkoja luonnon lähelle, mutta pääkaupunkiseudun kupeeseen kaipaaville. Kunnassa on erinomaisia sijoitusmahdollisuuksia myös yrityksille.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää merkitä tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja sitovien tavoitteiden toteuman 2024 tiedoksi valiokunnan alaisten rakennusvalvonta-, ympäristövalvonta- ja haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksiköiden osalta.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar anteckna för kännedom bokslutet,



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 31  
Byggnads- och miljöutskottet

18.03.2025

verksamhetsberättelsen och utfallet av de bindande målen för år 2024 för enheterna byggnadstillsyn, miljöövervakning och tillstånd för byggande i glesbygden, som underlyder utskottet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti yhdyskuntajohtajan ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt samhällsdirektörens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite /Bilaga 1: Tilinpäätös 2025, yhdyskunta ja ympäristö



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 32  
Byggnads- och miljökottet

18.03.2025

## Rakennusvalvonnan ja Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikön tilastot vuodelta 2024 / Byggnadstillsynens och Tillstånd för byggande i glesbygden enhetens statistikinfo från år 2024

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 18.03.2025 § 32

1003/10.03.00.01/2023

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Vireillä olevien hakemusten osalta on kuukausittainen tilastointi aloitettu vuoden 2020 lopulla. Tilastointi tehtyjen päätösten osalta tapahtuu jatkossakin osavuosisikatsauksien yhteydessä. Hakemustilastoinnin ja sen tiedoksi saattamisen tavoitteena on viestittää valiokunnalle Rakennusvalvontaan ja Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikköön sisään jätettyjen hakemusten määrää ja määrän muutoksia sekä vireillä olevien hakemusten määrää lupalajeittain. Tilastojen laatiminen ja tilastoinnista tiedottaminen on lähtenyt valiokunnan toiveesta. Tilastoinnissa niputetaan ensimmäiseen osioon rakennusluvut, toimenpideluvat, toimenpideilmoitukset, maisematyöluvut, purkamisluvat ja purkamisilmoitukset, toiseen osioon suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamispäätökset ja kolmanteen osioon jatkoaikahakemukset.

Tilastoinnin sisältö ja sitä kautta vuosien vertailumahdollisuus tulee muuttumaan vuoden 2025 ja rakentamislain voimaantulon myötä, sillä lupatyypeistä osa poistuu ja osa yhdistyy keskenään: toimenpideluvat ja -ilmoitukset poistuvat ja sijoittamisluvat (MRL:n mukaiset suunnittelutarveratkaisut ja osin poikkeamispäätökset) tulevat osaksi rakentamislupaa (sijoittamisluvat käsitellään erillisinä vain luvan hakijan niin pyytäessä).

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee asian tiedoksi.  
Byggnads- och miljökottet antecknar saken för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.  
Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Kuukausitilastot, kevät 2025



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 33  
Byggnads- och miljöutskottet

18.03.2025

## Lausunto, maa-aines- ja ympäristölupahakemus, Rudus Oy Kulloo / Ansökan om marktäkt- och miljötillstånd, Rudus Ab i Kulloo

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.03.2025 § 33

145/11.01.00/2025

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen  
anu.juvonen(at)sipoo.fi

Porvoon kaupungin lupa- ja valvontalautakunta pyytää Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomiasen lausuntoa Rudus Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta, joka koskee kalliokiviainesten louhintaa, vastaanottoa ja murskausta Kulloon kylässä kiinteistöillä Andersas 638-440-10-19 ja Lilljontas 638-440-15-9. Lupahakemus koskee uutta toimintaa ja lupaa haetaan määräajaksi, 16.10.2029 saakka. Samalla haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Lausunnonannolle on annettu lisäaikaa 21.3.2025

#### Toiminnan lähiympäristö

Kiinteistöjen Lilljontas II 638-440-1-130 ja määräala Lilljontas 638-440-15-9 nykyinen maa-aineslupa ja ympäristölupa jäävät voimaan ja toimintaa jatketaan niiden turvin. Kiinteistöille Kulloon louhos 638-440-1-128 ja Apelsinen 638-440-1-129 on myönnetty erillinen ympäristölupa muualta tuotavan louheen vastaanotolle ja murskaukselle, 1 000 000 t/a. Nyt haettavan luvan työkoneet tulevat käyttämään viereisen kiinteistön Apelsinen 638-440-1-129 tukitominta-alueita.

Alueen länsipuolella kulkee Kilpilahdentie. Ruduksella on viereisellä itäpuolisella alueella ottamistoiminta käynnissä ja nyt louhintaa on tarkoitus laajentaa luoteeseen. Alueen luoteispuolella on materiaalikeskus KILKE:n laaja toiminta-alue, jossa louhinta edelleen myös on käynnissä ja sinne on myönnetty ympäristölupa muualta tuotavan louheen murskaukseen, 500 000 t/a.

Louhinta on alueen esirakentamista tulevaa yritystoimintaa varten. Lainvoimaisessa osayleiskaavassa alue on pääosin osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi. Ottamisalueen läheisyydessä ei ole asutusta. Lähimmät asuintalot sijaitsevat lännessä, pohjoisessa ja koillisessa yli 1,5 km etäisyydellä.

Alueella ei ole erityisiä maisema-arvoja, sillä alue ja sen lähiympäristö on maisemaltaan laajalti muokattua aluetta ja yritys-/teollisuustoiminnan piirissä. Ottamisalueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Alueella on jo tehty laajoja hakkuita.

Alueella ja sen läheisyydessä on useita pohjaveden havaintoputkia, joissa pohjavesipinta on vaihdellut tasovälillä +16,30...+28,56. Alue sijaitsee Kullobäckenin valuma-alueella. Ottamisalueen pintavedet ohjautuvat



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 33  
Byggnads- och miljöutskottet

18.03.2025

alueen keskellä olevaan ojaan, joka ohjaa vesiä edelleen pohjoiseen ja yhtyy Kullobäckeniin noin 900 m ottamisalueesta pohjoiseen.

#### Hakemuksen mukainen toiminta

Suunnitelman mukainen ottamisalue on pinta-alaltaan 13,5 ha. Ottamisalueen sisäpuolelle sijoittuu kaikki ottamiseen liittyvät toiminnot (ml. pintamaiden varastointialueet). Ottamisalueen sisäpuolella oleva varsinainen louhittava alue on pinta-alaltaan 8,3 ha. Louhittava alue on jaettu kahteen osa-alueeseen; Alue 1 (pohjoisempi) on pinta-alaltaan 4,7 ha ja alue 2 (eteläisempi) on pinta-alaltaan 3,6 ha. Louhintataso on +25...+27 siten, että alueella 1 louhintataso viettää luoteesta kaakkoon ja alueella 2 lounaasta koilliseen, joten hulevedet ohjautuvat alueen läpi kulkevaan ojaan. Alueelta louhitaan kalliota yhteensä noin 315 000 m<sup>3</sup> ktr, eli noin 850 000 t. Alueella murskataan ottoalueella irrotettua louhetta sekä muualta tuotua louhetta yhteensä keskimäärin 200 000 t/a ja maksimissaan 1 000 000 t/a. Yhdistettyä maa-aines- ja ympäristölupaa haetaan noin 4,5 vuodeksi.

Aktiivista louhinta- ja murskaustoimintaa on alueella arviolta 3-7 kuukautta vuodessa, eli toiminta ei ole jatkuvaa. Porausta, rikotusta ja murskausta on arkisin klo 6-22 ja kuormaamista, louheen vastaanottoa sekä kuljetuksia on tarpeen mukaan vuorokauden ympäri ma-la.

Koska alue on nykyisessä osayleiskaavassa pääosin varattu teollisuus- ja varastoalueeksi, varsinaisia maisemointitoimenpiteitä tai istutuksia ei tehdä louhintatoiminnan loputtua, vaan louhittu alue tasataan ja jätetään avoimeksi murskepintaiseksi kentäksi. Näin se on valmiina tulevaa käyttöä ja rakentamista varten. Luiska-alueet kuitenkin rakennetaan siten, että aiemmin poistetut pintamaat sijoitetaan reuna-alueelle ja muotoillaan luiskakaltevuuteen 1:2,5...1:3.

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunnalle on jaettu oheismateriaalina 21.1-17.3.2025 nähtävänä olleet hakemusasiakirjat.

Esittelijä / Föredragande	Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Juvonen Anu
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon asiasta.  Pykälä tarkastetaan välittömästi.  Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtande om ärendet enligt bilaga 1.  Paragrafen justeraras omedelbart.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 33  
Byggnads- och miljöutskottet

18.03.2025

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens  
förslag.  
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto yhteislupahakemuksesta, Rudus Oy Kulloo



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 34  
Byggnads- och miljöutskottet

18.03.2025

**Lausunto vesilain mukainen toimenpidekieltohakemus, ulkoilureittihanke Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava-alueella / Utlåtande om ansökan om åtgärdsförbund enligt vattenlag, friluftsleden på detaljplanen för Nickby gårds centrum**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.03.2025 § 34**

294/11.02.00/2025

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen, anu.juvonen@sipoo.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt 10.2.2025 Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomiselta lausuntoa Sibbo Naturskyddare rf – Sipoon Luonnonsuojelijat ry:n hallintopakkoasiaan, joka koskee Sipoon kunnan ulkoilureittihankeen rakentamisen keskeyttämistä ja rakentamisesta aiheutuvien haittojen korjaamista Martinkylän ja Nikkilän alueella olevan Gretsabäcken-puron läheisyydessä. Vireillepanija on katsonut, että ulkoilureitin rakentaminen Gretasbäcken-puron läheisyyteen voi merkittävästi heikentää Natura 2000 -verkostoon kuuluvan Sipoonjoen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja eikä ulkoilureittihankkeelle voi myöntää vesilain mukaista lupaa vesilain 3 luvun 2 §:n perusteella.

Kunnanhallitus on antanut asiasta selvityksen aluehallintovirastolle 3.2.2025 § 30.

Sibbo Naturskyddare rf – Sipoon Luonnonsuojelijat ry on lähettänyt myös Uudenmaan ELY-keskukselle hakemuksen, jossa on vaadittu luonnonsuojelulain (9/2023) 126 §:n mukaisten pakkokeinojen käyttämistä ulkoilureitin rakentamisen keskeyttämiseksi. Tästä asiasta Uudenmaan ELY-keskus on tehnyt 27.2.2025 päätöksen, jossa on hylätty vaatimus luonnonsuojelulain 126 §:n mukaisten hallintopakkokeinojen käyttämisestä.

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunnalle on jaettu oheismateriaalina seuraavat asiakirjat:

- Naturskyddare rf- Sipoon Luonnonsuojelijat ry:n hakemus liitteineen (14 kpl)
- Kunnanhallituksen 3.2.2025 § 30 antaman selvitys asiaan
- Uudenmaan ELY-keskuksen antama päätös luonnonsuojelulain 126 § mukaisesta hakemuksesta

Esittelijä / Föredragande Ympäristöpäällikkö / Miljötillsynschef Juvonen Anu

Ehdotus / Förslag Rakennus ja ympäristövaliokunta antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon asiasta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtande om ärendet enligt bilaga 1.

Paragrafen justeras omedelbart.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 34  
Byggnads- och miljöutskottet

18.03.2025

#### Käsittely / Behandling

#### Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen ja antaa liitteen 1 mukaisen muutetun lausunnon asiasta.  
Pykälä tarkastettiin välittömästi

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag och ger utlåtande om ärendet enligt förändrad bilaga 1.  
Paragrafen justerades omedelbart

#### Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto hallintopakkohakemus, ulkoilureitti NG8 asemakaava-alueella





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 35  
Byggnads- och miljöutskottet

18.03.2025

**Lausunto ympäristölupamuutoksesta, kiviaineksen murskaus / Utlåtande om ändring av miljötillstånd, krossning av sten – Rudus Oy Ab, Kulloo**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.03.2025 § 35**

144/11.01.00/2025

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen, anu.juvonen(at)sipoo.fi

Porvoon kaupungin lupa- ja valvontalautakunta pyytää Sipoon ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Rudus Oy:n ympäristöluvan muutoshakemuksesta, joka koskee Uudenmaan ympäristökeskuksen 27.8.2007 myöntämän ympäristöluvan (UUS-2006-Y-599-111) lupamääräyksen 1 muuttamista. Lausunnonantoon on annettu lisäaikaa 21.3.2025 asti.

Voimassa olevan ympäristöluvan lupamääräys 1 kuuluu seuraavasti:

*”Lohja Rudus Oy Ab saa louhia ja murskata lupahakemuksen mukaisesti tilalta Lilljontas II RN:O 1:130 ja määräalalta Lilljontas RN:o 15:9 peräisin olevaa kiviainesta vuosittain 190 000 m<sup>3</sup>ltr.*

*Murskauslaitokselle saa alueelta louhitun kiviaineksen lisäksi ottaa vastaan ja murskata muualta tuotavaa louhetta vuosittain 5000 tonnia.”*

Esitetty muutos

Rudus on esittänyt, että lupamääräys muutetaan niin, että ympäristölupa mahdollistaisi myös viereiseltä kiinteistöltä Andersas 10:19 ja kiinteistön Lilljontas 15:9 loppuosan määräalalta louhitun louheen murskauksen. Kiinteistö Andersas ja loput määräalasta Lilljontas kuuluvat Rudus Oy:n yhteislupahakemukseen, joka on vireillä samanaikaisesti. Lupaa ei muutettaisi muilta osin, joten vuotuinen murskausmäärä pysyisi samana ja murskaus tapahtuisi kiinteistöllä Lilljontas II 1:130.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Juvonen Anu

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon asiasta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtande om ärendet enligt bilaga 1.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.  
Pykälä tarkastettiin välittömästi



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 35  
Byggnads- och miljöutskottet

18.03.2025

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens  
förslag.  
Paragrafen justerades omedelbart

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto ympäristöluvan muutoshakemus, Rudus Oy Kulloo



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 36  
Byggnads- och miljöutskottet

18.03.2025

**Sipoon kunnan ympäristösuojeluviranomaisen vastaus Sipoon perussuomalaisten valtuustoryhmän aloitteeseen koskien hevostalliohjeen täsmentämistä ja tarkentamista / Sibbo kommuns miljövårdsmyndighets svar på initiativet från Sibbo sannfinländares fullmäktigegrupp om precisering och specificering av häststallsanvisningen.**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.03.2025 § 36**

351/11.00.02.00/2024

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Melissa Vanhala, melissa.vanhala(at)sipoo.fi

Ympäristövalvonnalle on toimitettu vastattavaksi perussuomalaisten valtuustoryhmän aloite 8.4.2024 koskien Sipoon kunnan hevostalliohjeen täsmentämistä ja tarkentamista. Perussuomalaiset pyytää ympäristövalvontaa päivittämään kunnan nettisivut ajan tasalle hevostallioheistuksen osalta, sekä että yhteystiedot ja riittävät linkit lisätietolähteisiin tarkastettaisiin. Aloitteen mukaan hevostallioheistuksen päivittämisellä voitaisiin selkeyttää kunnan linjaa tallien pitomääräyksien suhteen, sekä säästää virkamiesten aikaa ja kunnan resursseja, kun vältetään vastaamasta samoihin kysymyksiin. Aloitteessa tuodaan esille, ettei tallinpitäjillä toistaiseksi ole ollut saatavilla tarpeellista tietoa kunnan linjauksista hevostallitoiminnassa. Perussuomalaiset toteavat, että hevosala on tärkeä Sipoon elinvoiman, vetovoiman ja maineen kannalta.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Anu Juvonen

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa ympäristösuojeluviranomaisena seuraavan vastauksen perussuomalaisten valtuustoryhmän aloitteeseen koskien Sipoon kunnan hevostalliohjeen täsmentämistä ja tarkentamista. Hevostallitoimintaa ohjaa moni laki, määräys sekä muu säädös. Sipoon kunnan ympäristövalvonta on päivittänyt hevostalliohjeen, johon on kerätty tietoa hevosten pidosta sekä hevostallitoiminnasta. Ohjeistus on laadittu ensisijaisesti ympäristövalvonnan näkökulmasta, mutta laajemman tietopohjan saavuttamisen helpottamiseksi, se sisältää myös polkuja muuhun hevostallitoimintaan liittyvään tietoon. Olennaiset yhteystiedot ja linkit tietolähteisiin on tarkistettu. Ympäristövalvonnan tavoitteena on ollut luoda selkeät ja sujuvat polut toiminnan koko elinkaaren ajalta, aina ensimmäisestä yhteydenotosta ja toiminnan aloittamisesta, toiminnan alasajoon ja lopoettamiseen. Ympäristösuojeluviranomainen katsoo oikean ja ajantasaisen tiedon helpon saavutettavuuden olevan tärkeää, joten Sipoon kunnan nettisivut päivitetään hevostalliohjeen osalta kevään 2025 aikana kunhan käännöstyö ruotsiksi on valmis.

Byggnads- och miljöutskottet ger som miljövårdsmyndighet följande svar på initiativet från sannfinländarnas fullmäktigegrupp gällande precisering och specificering av Sibbo kommuns häststallsanvisning. Häststallsverksamheten styrs av många lagar, föreskrifter samt andra författningar. Sibbo kommuns miljöövervakning har uppdaterat häststallsanvisningen i vilken har samlats information om hästhållning och häststallsverksamhet. Anvisningen är utarbetad i första hand från



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 36  
Byggnads- och miljökottet

18.03.2025

miljöövervakningens synvinkel, men för att underlätta tillgången till en bredare kunskapsbas innehåller den också vägar till annan information som rör häststallsverksamhet. Väsentliga kontaktuppgifter och länkar till informationskällor har granskats. Miljöövervakningens syfte har varit att skapa tydliga och smidiga vägar under verksamhetens hela livscykel, från den första kontakten och inledandet av verksamheten till nedläggningen och avslutande av verksamheten. Miljövårdsmyndigheten anser att det är viktigt att lätt komma åt korrekt och aktuell information, så Sibbo kommuns webbplats kommer för häststallsanvisningens del att uppdateras under våren 2025, när översättningen till svenska är klar.

Käsittely / Behandling

Esa Kantee ehdotti, että asia jätetään pöydälle.  
Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Esa Kanteen ehdotusta.

Esa Kantee föreslog att ärendet bordläggs.  
Byggnads- och miljökottet understödde Esa Kantees förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljökottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Liitteet / Bilagor



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 37  
Byggnads- och miljökommitté

18.03.2025

## Ilmoitusasiat / Delgivningar

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökommitté 18.03.2025 § 37

Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

Rakennusvalvontapäällikkö, lupavalmistelupäällikkö / Byggnads-  
tillsynschef, lovberedningschef:

**Rakennusluvut / Byggnadslov, Suunnittelutarveratkaisut /  
Avgörande av planeringsbehov, Poikkeamispäätökset /  
Undantagsbeslut**

24.2.2025 ja / och 10.3.2025

Rakennusvalvonnan ilmoitusasiat / Byggnadstillsynens delgivningar

**Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valitusasiasta, joka koskee  
rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätöstä 12.12.2024 § 146  
(päätös oikaisuvaatimuksesta 24-0439-OIK)**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / rakennusvalvontapäällikkö  
21.2.2025

Ympäristövalvonnan ilmoitusasiat / Miljötillsynens delgivningar

**Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on pyytänyt lausuntoa  
Mäntsälän ja Tuusulan ympäristönsuojelumääräysten  
ehdotuksista.**

Sipoo kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei anna lausuntoa  
asiassa, 21.2.2025.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket i Södra  
Finland

**Ilmoitus hakemuksen tiedoksiannosta ESAVI/47300/2024 Porvoon  
jalostamon ympäristöluvan muuttaminen ja toiminnan  
aloittamislupa, Porvoo, Neste Oyj, 24.2.2025.**

**Päätös ja ilmoitus päätöksestä ESAVI/19472/2024 Sipoo  
asfalttiaseman ympäristöluva ja toiminnan aloittamislupa, Sipoo –  
hakijana Peab Industri Oy.**

Hakemus koskee asfalttiaseman toimintaa osoitteessa Keukuontie  
196, 04220 Kerava.

Aluehallintovirasto hylkää hakemuksen, jolloin myös toiminnan  
aloittamista koskeva pyyntö tulee hylätyksi, 28.2.2025.

Uudenmaan ELY-keskus / NTM-centralen i Nyland

**Päätös UUDELY/15/2025 Vaatimus luonnonsuojelulain (9/2023) 126  
§:n mukaisten pakkokeinojen käyttämisestä - vireillepanijana  
Sibbo Naturskyddare rf / Sipoo Luonnonsuojelijat ry.**

Vireillepanija vaatii 2.1.2025 päivätyssä vireillepanossaan, että  
Uudenmaan ELY-keskus käyttää luonnonsuojelulain 126 §:n mukaisia  
pakkokeinoja ulkoilureitin rakentamisen kieltämiseksi Sipoo kunnan



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 37  
Byggnads- och miljökottet

18.03.2025

Martinkylän ja Nikkilän alueella olevan Gretasbäcken-puron läheisyydessä.

Uudenmaan ELY-keskus ei tutki vireillepanijan vaatimusta vesilain 14 luvun 10 §:n mukaisten välittömien toimien käyttämisestä ja hylkää vireillepanijan vaatimuksen luonnonsuojelulain 126 §:n mukaisten pakkokeinojen käyttämisestä, 27.2.2025.

**Päätös ja ilmoitus kuulutuksesta UUDELY/2888/2024 Päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA-menettely) soveltamisesta yksittäistapauksessa - Uuden voimajohtoyhteyden (400 ja 400 +110 kilovolttia) rakentaminen välillä Anttila – Kilpilahti, Porvoo ja Sipoo, Neste Oyj.**

Neste Oyj:n Anttila – Kilpilahti voimajohtot -hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (252/2017) mukaista arviointimenettelyä, 28.2.2025.

Metsähallitus / Forststyrelsen

**Tutkimuslupa MH 655/2025 Lupa kehääjäemojen ja -poikasten rengastukseen Sipoonkorven kansallispuistossa sekä Kummelbergenin ja Rörstrandin vanhan metsän luonnonsuojelualueilla – hakijana Helsingin yliopisto.**

Lupa myönnetään hakemuksen mukaisesti, 6.3.2025.

Museovirasto / Museiverket

**Hoitolupa MV/00130/2025 Sipoo Massby Glamars, kiinteän muinaisjäännöksen hoitolupa.**

Uudenmaan ELY-keskus hakee hoitolupaa muinaismuistolain rauhoittamalle kiinteälle muinaisjäännökselle. Maanomistaja on hyväksynyt suunnitellut toimenpiteet.

Museovirasto myöntää Uudenmaan ELY-keskukselle muinaismuistolain 10 § mukaisen hoitoluvan kohteen hoitamiseen 4.2.2025 alkaen ja lupa on voimassa 31.12.2027 saakka. Alueen hoitoon tarvitaan lisäksi maanomistajan lupa, 4.3.2025.

Vuosiraportit / Årsrapporter

**Ympäristöluvan mukainen vuosiraportti 2024 liitteinen, BEWI RAW Oy, 20.2.2025.**

**Kullobäckenin yhteistarkkailun vuosiraportti 2024, Kymijoen vesi ja ympäristö ry, 21.2.2025.**

**Porvoon jalostamon vuosiraportti 2024 liitteinen, 28.2.2025.**

**Sipoon jäteaseman vuosiraportti 2024 liitteinen, Rosk'n Roll Oy Ab, 28.2.2025.**

**Arla Oy:n ympäristöluvan vuosiraportointi vuodelta 2024, 28.2.2025.**



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 37  
Byggnads- och miljökottet

18.03.2025

**Savijärven suljetun kaatopaikan vesitarkkailun vuosiyhteenveto 2024, tulosten pidempiaikainen tarkastelu ja tarkkailun jatkotarpeen arviointi, 10.3.2025.**

**Kilpilahden materiaalikeskuksen vuosiraportti 2024 liitteineen, 10.3.2025.**

Muut raportit / Övriga rapporter

**Savion rautatietunnelin ympäristöseurannat 2025.**

WSP Finland Oy:n laatimassa raportissa (Väylävirasto, Savion rautatietunnelin ympäristöseurannat 2024, 12.2.2025) on esitetty, että Savion rautatietunnelin tarkkailuohjelmaa päivitetään vuoden 2024 jälkeen. Väylävirasto on Vuosaaren tietunnelin alueella tehtävien rakennustöiden (2025- 2026) vuoksi päättänyt ratkaisun, ettei Savion rautatietunnelin tarkkailusuunnitelmaan tehdä tässä vaiheessa muutoksia. Savion rautatietunnelin ympäristötarkkailua jatketaan vuonna 2025 samoin periaattein kuin vuonna 2024, 25.2.2025.

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Byggnads- och miljökottet antecknade delgivningarna för kännedom.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.