

# SOPIMUS RAKENTAMISVELVOITTEEN MÄÄRÄAJAN PIDENTÄMISESTÄ

## 1. Sopimusosapuolet

- 1.1. Määräalat kiinteistöistä 753-414-0002-0033 TARAPOTTSPARKEN ja 753-414-0003-0137 RUXAS (uusi korttelitunnus 26104, tontti 3) luovuttajana  
Sipoon kunta  
Y-tunnus: 0203533-8  
PL 7, 04131 Sipoo

Päätös: **Kunnanhallitus xx.x.2025 § xxx. Päätös on lainvoimainen.**

- 1.2 Määräalat kiinteistöistä 753-414-0002-0033 ja 753-414-0003-0137 (uusi korttelitunnus 26104, tontti 3) nykyisenä omistajana  
Fisu Pojat Oy  
Y-tunnus:  
Osoite:  
Yhteyshenkilö:

## 2. Sopimuksen tarkoitus

Sipoon kunta on myynyt yhteensä noin 5157 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan kiinteistöistä 753-414-0002-0033 TARAPOTTSPARKEN ja noin 241 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan kiinteistöistä Fisu Pojat Oy:lle. Tällä sopimuksella sovitaan Sipoon kunnan ja Fisu Pojat Oy:n väliseen 28.1.2022 allekirjoitettuun kauppakirjaan (Liite 1) kohtaan 5 kirjatun rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämisestä. Tällä sopimuksella ei ole muita vaikutuksia alkuperäiseen kauppakirjaan.

## 3. Sopimus

Alkuperäisen kauppakirjan mukaan rakentamisvelvoitteen määräaika on päättynyt 28.1.2025. Rakentamisvelvoitteen määräaikaa pidennetään tällä sopimuksella niin, että asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaiset rakennukset tulee olla rakennettuna 28.1.2026 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi niissä suorittaa rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen, jolla kaikki suunnitellut rakennukset ovat joko kokonaan tai osittain hyväksytyt käyttöönotettavaksi.

Alkuperäisen kauppakirjan mukaista sopimussakkoa ei tällöin määräajan jatkamisen takia peritä. Mikäli edellä mainittuja rakennuksia ei ole hyväksytysti rakennettu 28.1.2026

mennessä, kunta perii Fisu Pojat Oy:ltä täyden sopimussakon, yhteensä 15 933 euroa pidennetyn rakentamisvelvoitteen määräajan päätyttyä. Sopimussakko erääntyy maksettavaksi 28.2.2026, ellei rakentamisvelvoitetta ole täytetty. Muutoin alkuperäisen kauppakirjan mukaisia sopimussakkoa koskevia ehtoja sovelletaan.

#### 4. Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi kullekin sopijaosapuolelle.

Sipoossa \_\_\_\_.\_\_\_\_.2025

Fisu Pojat Oy

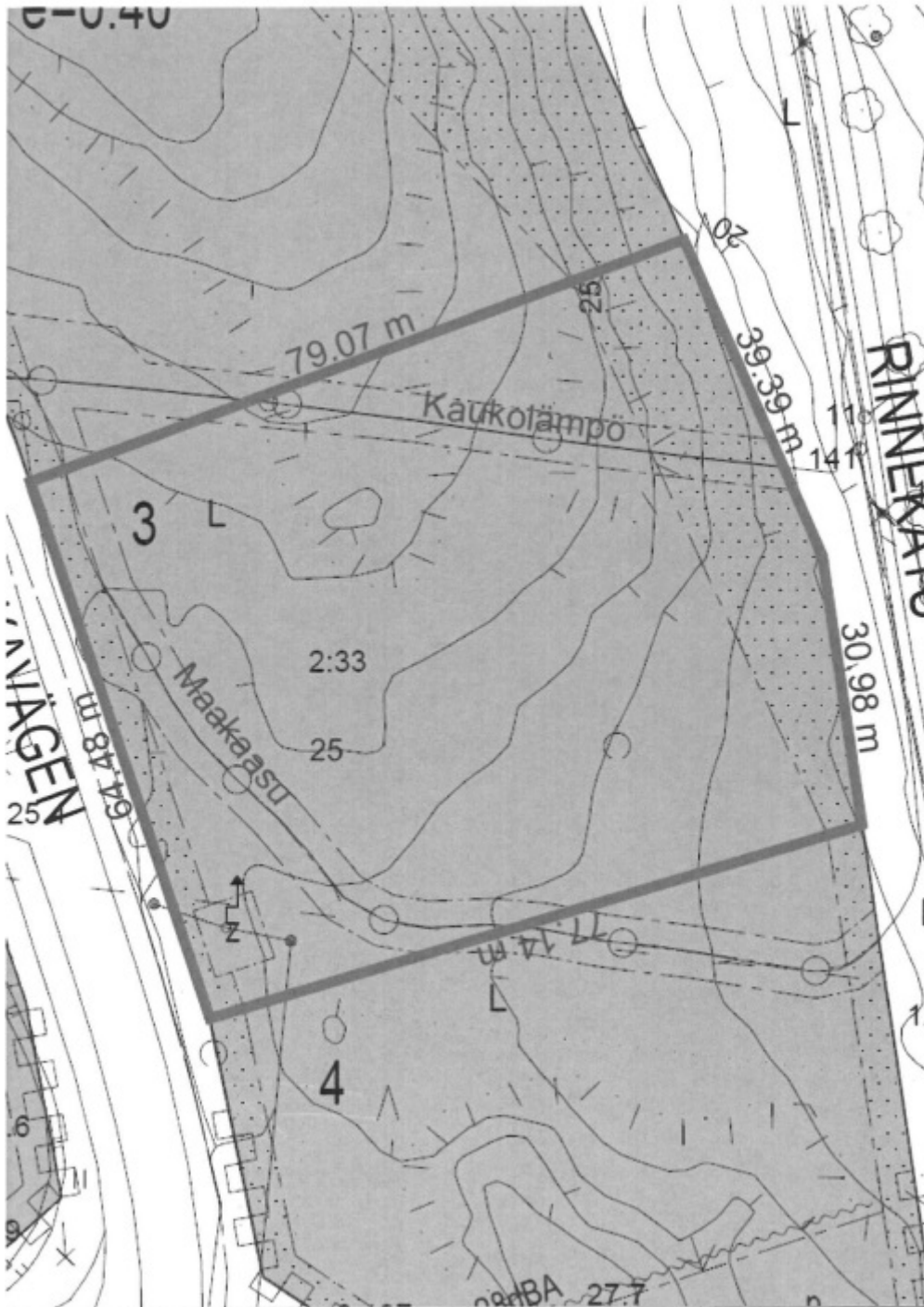
xxxxx xxxxx  
Hallituksen puheenjohtaja

Sipoon kunta

Sauli Sotejeff  
Maankäyttöasiantuntija

Harri Kumpulainen  
Maankäyttöasiantuntija

**Karttaliite. Määräalat kiinteistöistä 753-414-0002-0033 TARAPOTTSPARKEN ja 753-414-0003-0137 RUXAS (seuraavalla sivulla)**



## LIITTEET

Liite 1. 28.1.2022 allekirjoitettu alkuperäinen kauppakirja