

# SOPIMUS RAKENTAMISVELVOITTEEN MÄÄRÄAJAN PIDENTÄMISESTÄ

## 1. Sopimusosapuolet

- 1.1. Määräala kiinteistöistä 753-421-0007-0251 LINGONSKOG, 753-421-0007-0107 SKOGSTORP 2 ja 753-421-0007-0084 LJUNGARS (uusi korttelitunnus 34003, tontti 1, nykyinen kiinteistötunnus 753-421-0007-0315), luovuttajana

Sipoon kunta

Y-tunnus: 0203533-8

PL 7, 04131 Sipoo

Päätös: **Kunnanhallitus xx.x.2025 § xxx. Päätös on lainvoimainen.**

- 1.2 Määräala kiinteistöistä 753-421-0007-0251 LINGONSKOG, 753-421-0007-0107 SKOGSTORP 2 ja 753-421-0007-0084 LJUNGARS (uusi korttelitunnus 34003, tontti 1, nykyinen kiinteistötunnus 753-421-0007-0315), nykyisenä omistajana

Kiinteistö Oy Sipoon Rekkatie 5

Y-tunnus:

Osoite:

Yhteyshenkilö:

## 2. Sopimuksen tarkoitus

Sipoon kunta on myynyt yhteensä noin 19 373 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan kiinteistöistä 753-421-0007-0251 LINGONSKOG, 753-421-0007-0107 SKOGSTORP 2 ja 753-421-0007-0084 LJUNGARS Kiinteistö Oy Sipoon Rekkatie 5:lle. Tällä sopimuksella sovitaan Sipoon kunnan ja Kiinteistö Oy Sipoon Rekkatie 5:n väliseen 26.9.2022 allekirjoitettuun kauppakirjaan (Liite 1) kohtaan 5 kirjatun rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämisestä. Tällä sopimuksella ei ole muita vaikutuksia alkuperäiseen kauppakirjaan.

## 3. Sopimus

Alkuperäisen kauppakirjan mukaan rakentamisvelvoitteen määräaika päättyy 26.9.2025. Rakentamisvelvoitteen määräaika pidennetään tällä sopimuksella niin, että asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaiset rakennukset tulee olla rakennettuna 26.9.2026 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi niissä suorittaa rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen, jolla kaikki suunnitellut rakennukset ovat joko kokonaan tai osittain hyväksytyt käyttöön otettavaksi.

Alkuperäisen kauppakirjan mukaista sopimussakkoa ei tällöin määräajan jatkamisen takia peritä. Mikäli edellä mainittuja rakennuksia ei ole hyväksytysti rakennettu 26.9.2026 mennessä, kunta perii Kiinteistö Oy Sipoon Rekkatie 5:lta täyden sopimussakon, yhteensä 87 183 euroa pidennetyn rakentamisveloitteen määräajan päätyttyä. Sopimussakko erääntyy maksettavaksi 26.10.2026, ellei rakentamisveloitetta ole täytetty. Muutoin alkuperäisen kauppakirjan mukaisia sopimussakkoa koskevia ehtoja sovelletaan.

#### 4. Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi kullekin sopijaosapuolelle.

Sipoossa \_\_\_\_.\_\_\_\_.2025

Kiinteistö Oy Sipoon Rekkatie 5

xxxxx xxxxx  
Toimitusjohtaja

Sipoon kunta

Sauli Sotejeff  
Maankäyttöasiantuntija

Harri Kumpulainen  
Maankäyttöasiantuntija

**Karttaliite. 753-421-0007-0251 LINGONSKOG, 753-421-0007-0107 SKOGSTORP 2 ja  
753-421-0007-0084 LJUNGARS (seuraavalla sivulla)**



## **LIITTEET**

Liite 1. 26.9.2022 allekirjoitettu alkuperäinen kauppakirja