



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**  
**DETALJPLANEAREKKEINÄR OHJ-RESTAMMELSER**

- AK** Asuinkeuhkotonttien korttelialue. Kvartersområde för bostadsområden.
- AO** Erillispienlantaen korttelialue. Kvartersområde för fristående småhus.
- P** Päiväluokan korttelialue. Kvartersområde för servicebyggnader.
- Y** Yleiset rakennusten korttelialue. Kvartersområde för allmänna byggnader.
- YS** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelualueen korttelialue. Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.
- VP** Puisto. Park.
- LP** Yleisen pysäköintialue. Område för allmän parkering.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue. Kvartersområde för bilplatser.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kortteihin, kortteliosaan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av området.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
- Poikkeiviiva osoittaa rajan sen puoleen johon merkintä kohdistuu. Tvärstreckens anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

**11 NICKBY**  
11031

**KOMMUNALHUUS**  
4700

**Y**  
Lu1/2

**1/2V**

**e=0.30**

**Rakennusala**  
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Byggnadsyta efter ekonomibyggnad får placeras.

**Auton säilytyspaikan rakennusala**  
Byggnadsyta för förrågsplats för bil.

**Ohjeellinen pysäköintipaikka**  
Riktgivande parkeringsplats.

**Auton säilytyspaikan rakennusala**  
Vahintään puolet autopaikoista tulee toteuttaa autotallieihin tai -katoksiin, joissa viherkatto. Autotallit tai -katokset saa toteuttaa kaavassa määrättyjen rakennuskohtien lisäksi. Byggnadsyta för förrågsplats för bil. Minst hälften av bilplatserna skall förverkligas som bilgarage eller bitak försedda med grönkatt. Bilgaragen eller -taken får byggas utöver den bygggrät som anges i planen.

**Maanalaista tilaa**  
Underjordiskt utrymme.

**Alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaista tilaa johtavan ajoluukan.**  
Del av området där körväg till underjordiska utrymme får placeras.

**Suojeittu rakennus**  
Rakennusteollisesti, paikallishistoriallisesti ja kyläkäytännöllisesti arvokas rakennus tai rakennuksen osa. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen julkisivu ja vesikatko on korjattava ja muutosten yhteydessä korjattava sen historialliset arvo säilyttäviällä ja historialliseen omissuhteuteen palauttavalla tavalla. Korjaus- ja muutostenomistajalle tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Skyddad byggnad. Arkitektur-, lokalhistoriskt och bygdsmässigt värdefull byggnad eller del av byggnad. Byggnaden får inte rivas. Byggnadens fasader och yttertak ska i anslutning till reparations- och ändringsarbeten repareras på ett sätt som bevarar dess historiska värden och återställer de historiska dragen. Om reparations- och ändringsåtgärder ska ett utlåtande begäras av museimyndigheten.

**Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huottoa palvelevia rakennuksia.**  
Riktgivande byggnadsyta där byggnader för samhällsteknisk försörjning får placeras.

**Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**  
För underjordisk ledning reserverad del av området.

**Katulaueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoiltoja.**  
Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart får förbjudas.

**Sulussa olevat numerot osoittavat kortteihin, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.**  
Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får föreslås till området.

**320BA**  
Isotallin, kortteliosan ja alueen raja.

**Katu**  
Gata.

**Katukäytöksi**  
Öppen plats/torg.

**Aukiotorimainen alueen osa**  
Öppen plats/torgliknande del av område.

**Jalankäyttöä ja polkupyöräilyä varttu katutie, jolla huoltoajo on sallittu.**  
Gatuvägar reserverad för gång- och cykeltrafik där servicebilar får tillåtas.

**Ajoytie**  
Körförbindelse.

**Alueen sisäiselle jalankäytölle varattu alueen osa.**  
För områdens interna gångtrafik reserverad del av området.

**Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huottoa palvelevia rakennuksia.**  
Riktgivande byggnadsyta där byggnader för samhällsteknisk försörjning får placeras.

**Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**  
För underjordisk ledning reserverad del av området.

**Katulaueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoiltoja.**  
Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart får förbjudas.

**Sulussa olevat numerot osoittavat kortteihin, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.**  
Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får föreslås till området.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkosienon sekä ikkunoiden ja niiden rakennusteollisen säneristävyyden liikenemänsä vastaan ottaa vähintään 32 dBA.

Betäckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktions skall vara minst 32 dBA mot denna sida av byggnadsytan.

Byggnaden har kulturhistoriska och arkitektoniska värden samt värden med tanke på tillbyggnad. Byggnaden får inte rivras. Reparations- och ombyggnadsåtgärder som vidtas i byggnaden ska vara sådana, att byggnadens historiskt värdefulla eller med tanke på bygdens betydelsetullu karaktär bevaras. Om reparations- och ändringsåtgärder ska ett utlåtande begäras av museimyndigheten.

Byggnaden har kulturhistoriska och arkitektoniska värden samt värden med tanke på tillbyggnad. Byggnaden får inte rivras. Reparations- och ombyggnadsåtgärder som vidtas i byggnaden ska vara sådana, att byggnadens historiskt värdefulla eller med tanke på bygdens betydelsetullu karaktär bevaras. Om reparations- och ändringsåtgärder ska ett utlåtande begäras av museimyndigheten.

Tarkea tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.  
Viktigt grundvattnsområde eller grundvattnsområde som lämpar sig för vattentäkt.

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

**Rakentamisala**  
Tätä asemakaavaa koskevat sijoitus- ja rakentamisperusteet.  
- Julkisivujen on oltava paikalla muurattuja, rappattuja, puuvehkoja tai vastaavaan laatutasoon rakennettuja.  
- Porassuoneen tilat, jotka ylittävät 15 k-m<sup>2</sup>, saa kaikkien kerroksissa rakentaa asemakaavassa merkityn kerroksalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilautilannetta ja mikäli kukin kerrostasun saa riittävästi luonnonvaloa. Kerroksalan ylitittäville osalle ei tarvitse varata pysäköintipaikkoja.  
- Tonttien riittävä viherpinta-alan takuunsa, huolellisen hallitsemiseksi ja kaupunkikuvan parantamiseksi tulee AK-kohteilla esittää Sipoon viherkeuhko-yhteyttä laadittu laskelma alueen viherkehokkuudesta. Tontin viherkehokkuuden tulee täyttää Sipoon viherkeuhkon tavoiteluku. AK-kohteilla laskelma viherkeuhkon tavoiteluku on 0,8.

**Auto- ja pyöräpaikat**  
Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

**AK- ja P-kohteissa**  
asuminen 1 ap/50 m<sup>2</sup> tai vähintään 0,8 ap/asunto  
- liike- ja toimintatilat 1 ap/75 k m<sup>2</sup>  
- vieraspaikat 1 ap/enintään 10 asuntoa  
- toteutettavien autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 10 % alempi, mikäli hankeessa toteutetaan keskeisesti rakenteellinen pysäköintikontti jatkajien nimeämättömään autopaikkojen vuoroituspaikointia voidaan toteuttaa asuntojen ja liikkeiden välillä tapauskohtaisesti maankäytön suunnittelusta vastaavan viranomaisen hyväksymän laskelman mukaisesti

**Y- ja YS-kohteissa**  
- sosiaalitoimi ja terveydenhuolto 1 ap/100 k m<sup>2</sup>  
- liike- ja toimintatilat 1 ap/75 k m<sup>2</sup>  
- liikuntatilat 1 ap/150 k m<sup>2</sup>

**Helposti käytettävää polkupyöräpaikkoja varten on varattava tilaa:**  
- asuminen (AK- ja P-kohteilla) 1 pp/30 k m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1,5 pp/asunto  
- toimistot ja liiketilat 1 pp/40 k m<sup>2</sup>  
- sosiaalitoimi ja terveydenhuolto 1 pp/50 k m<sup>2</sup>  
- liikuntatilat 1 pp/150 k m<sup>2</sup>

**AK-, P-, Y- ja YS-kohteilla:** Kaikki asuimen pyöräpaikat ja vähintään 50 % toimistojen ja muiden työpaikkojen työntekijöiden pyöräpaikoista on sijoitettava säästää suoraan. Luokitava tilaa. Lisäksi tulee osoittaa tilaa työikäisen työpaikkain ulkosissa runkoaluetuotuksellisuudella. Polkupyöräiden säilytyspaikoja saa myös rakentaa pihalle-alueella rakennusalan ulkopuolelle.

**Hulevedet**  
- Rakennusalueen hulevedet on otettava huomioon yhteydessä esitettyä hulevesien hallinnan periaatteita, joissa esitellään hulevesien kerääminen, käsittely ja poisjättäminen, myös työmaan aikana. Suunnitelmassa on esiteltävä sellainen huleveden laadullisen hallinnan toimenpiteet, etteivät kiinteistöissä purettavat hulevedet heikennä vastaanottavan vesistön veden laatua. Hulevesijärjestelyt on sovellettava yhteen viherkäsitusten tonttien kesken.  
- Työmaavastuu on ohjattava mukaan hulevesijärjestelmän kautta ja rakentamisen aikaisien hallintotoimenpiteiden on oltava valmiina jo ennen maanrakennuksen aloitusta. Saviainesotusta hulevesien ja määrien hallitsemista johdetaan suoraan laskelmien avulla.  
- Hulevesien viiväyttyneiden on oltava yksi kuukauden jaksosta satasa vettä läpimenoiltaan nelimäärä kohden. Viherkaton pinta-ala saa vähentää em. ilmoitettavasta pinta-alaasta. Muodustuvien hulevesien määrää tulee vähentää käytännöllisellä pihalla mahdolllisimman paljon läpivettä pitämättänsä ja yhtenäisiä satusuhteita. Vettä läpimenoiltaan pintoja tulee välttää paitsi pysäköintialueilla.

**ALLMÄNNÄ BESTÄMMELSER**  
Tomtindelningen på området är riktgivande.  
**Byggnadsstall**  
- Bindande byggnattsanvisningar gäller denna detaljplan.  
- Fasader ska vara huvudsakligen murade på platsen, rappade, brädfrödrade eller byggda enligt motsvarande kvaliteter.  
- Trapphusrytmen som överstiger 15 m<sup>2</sup> vy får i alla våningar byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsrytmen, om det ökar trivseln och förbättrar utrymmsplaneringen och om varje trappavstigs får tillräckligt med naturligt dagsljus. Parkeringsplatser behöver inte reserveras för den del som överstiger våningsytan.  
- För att en tillräckligt grön areal ska kunna garanteras på tomterna, dagvatten behållars- och stabstabilen förbättras ska en kalkly över området grönoftekvälv som görs upp med hjälp av Sibbos grönteknisk verktyg presenteras för AK-tomterna. Tomtens gröntekniskvalitet ska uppfylla mätningstabellen för Sibbos gröntekniskt. I AK-kvartersområdena är mätningstabellen för gröntekniskvaliteten 0,8.

**Bil- och cykelplatser**  
Bilplatser bör byggas minst enligt följande:  
AK- och P-kvarteren  
- boende 1 bp/50 m<sup>2</sup>-vy, eller minst 0,8 bp/bostad  
- affärs- och kontorsrytmen 1 bp/75 m<sup>2</sup>-vy  
- gästplatser 1 bp / högst 10 bostäder  
- anlaet parkeringsplatser kan vara 10 % lägre än parkeringsnormen ifall de genomförs i formen av en centraliserad parkeringsanläggning samt växelvis parking och/eller samburk  
- parkeringsplatser får byggas för växelvis användning mellan bostäder och affärsytan enligt en skild utvärdering som godkänns av myndighet som ansvarar för planering av markanvändningen

**AO-kvarteren**  
- boende 2 bp/bostad  
- kontor och affärsytan 1 cp/40 m<sup>2</sup>-vy  
- social verksamhet och hälsovård 1 cp/500 m<sup>2</sup>-vy  
- affärs- och kontorsrytmen 1 bp/75 m<sup>2</sup>-vy  
- idrottslokal 1 cp/150 m<sup>2</sup>-vy

**Y- och YS-kvarteren**  
- social verksamhet och hälsovård 1 bp/100 m<sup>2</sup>-vy  
- affärs- och kontorsrytmen 1 bp/75 m<sup>2</sup>-vy  
- idrottslokal 1 bp/150 m<sup>2</sup>-vy

Utrymme som bör reserveras för lätt tillgängliga cykelplatser:  
- boende (AK- och P-kvarteren) 1 cp/30 m<sup>2</sup>-vy, ändå minst 1,5 cp/bostad  
- kontor och affärsytan 1 cp/40 m<sup>2</sup>-vy  
- social verksamhet och hälsovård 1 cp/500 m<sup>2</sup>-vy  
- idrottslokal 1 cp/150 m<sup>2</sup>-vy  
AK-, P-, Y- och YS-kvartersområden: Alla cykelplatser för boende och minst 50 % av cykelplatserna för arbetsplatser i kontor och andra arbetsplatser bör placeras skyddade för väder och i lämpliga utrymme. Dessutom ska cykelplatser för kortvarig parkering anvisas utomhus med möjlighet för ramlösning. Utrymme för förvaring av cyklar får också byggas på gårdsområdet utanför byggnadsytan.

**Dagvatten**  
Vid anslutning om byggnad för tomtens ska i anslutning till detaljplansplanen läggas fram principer för dagvattenhanteringen som visar hur man avser åtgärda in, behandla och leda bort dagvattnet, även under byggnadsiden. Planen ska omfatta en sådan åtgärd för hantering av dagvattnet/kvatten som gör att dagvatten från fastigheten inte församlas kvävetill på vägnar eller i recipienten. Dagvattenanläggningen ska samordnas mellan intilliggande tomter.  
Dagvatten från byggnadsplan ska leda bort via kommunens dagvattensystem och åtgärden för dagvattenhanteringen under byggnadsiden ska vara klara redan innan markbyggnadeten. Lergrumligt dagvatten får under inga omständigheter leda bort direkt till utlåtalen.  
- Fördröjningsvolymen för dagvatten ska vara en kubikmeter för varje hundra kvadratmeter yta som inte släpper igjnom vatten. Gröntakens yta får drivas från vada dimensionerande yta. Den mängd dagvatten som upptar ska minskas till exempel genom att man för gårdsområdena planerar så mycket ytor som släpper igjorn vatten och sammanhängande planeringsområden som möjligt. Ytor som inte släpper igjorn vatten ska undvikas med undantag för parkeringsområdena.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET**

**Rakentamislina**  
- Tät asemakaavaa koskevat sijoitus- ja rakentamisperusteet.  
- Julkisivujen on oltava paikalla muurattuja, rappattuja, puuvehkoja tai vastaavaan laatutasoon rakennettuja.  
- Porassuoneen tilat, jotka ylittävät 15 k-m<sup>2</sup>, saa kaikkien kerroksissa rakentaa asemakaavassa merkityn kerroksalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilautilannetta ja mikäli kukin kerrostasun saa riittävästi luonnonvaloa. Kerroksalan ylitittäville osalle ei tarvitse varata pysäköintipaikkoja.  
- Tonttien riittävä viherpinta-alan takuunsa, huolellisen hallitsemiseksi ja kaupunkikuvan parantamiseksi tulee AK-kohteilla esittää Sipoon viherkeuhko-yhteyttä laadittu laskelma alueen viherkehokkuudesta. Tontin viherkehokkuuden tulee täyttää Sipoon viherkeuhkon tavoiteluku. AK-kohteilla laskelma viherkeuhkon tavoiteluku on 0,8.

**Auto- ja pyöräpaikat**  
Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

**AK- ja P-kohteissa**  
asuminen 1 ap/50 m<sup>2</sup> tai vähintään 0,8 ap/asunto  
- liike- ja toimintatilat 1 ap/75 k m<sup>2</sup>  
- vieraspaikat 1 ap/enintään 10 asuntoa  
- toteutettavien autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 10 % alempi, mikäli hankeessa toteutetaan keskeisesti rakenteellinen pysäköintikontti jatkajien nimeämättömään autopaikkojen vuoroituspaikointia voidaan toteuttaa asuntojen ja liikkeiden välillä tapauskohtaisesti maankäytön suunnittelusta vastaavan viranomaisen hyväksymän laskelman mukaisesti

**Y- ja YS-kohteissa**  
- sosiaalitoimi ja terveydenhuolto 1 ap/100 k m<sup>2</sup>  
- liike- ja toimintatilat 1 ap/75 k m<sup>2</sup>  
- liikuntatilat 1 ap/150 k m<sup>2</sup>

**Helposti käytettävää polkupyöräpaikkoja varten on varattava tilaa:**  
- asuminen (AK- ja P-kohteilla) 1 pp/30 k m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1,5 pp/asunto  
- toimistot ja liiketilat 1 pp/40 k m<sup>2</sup>  
- sosiaalitoimi ja terveydenhuolto 1 pp/50 k m<sup>2</sup>  
- liikuntatilat 1 pp/150 k m<sup>2</sup>

**AK-, P-, Y- ja YS-kohteilla:** Kaikki asuimen pyöräpaikat ja vähintään 50 % toimistojen ja muiden työpaikkojen työntekijöiden pyöräpaikoista on sijoitettava säästää suoraan. Luokitava tilaa. Lisäksi tulee osoittaa tilaa työikäisen työpaikkain ulkosissa runkoaluetuotuksellisuudella. Polkupyöräiden säilytyspaikoja saa myös rakentaa pihalle-alueella rakennusalan ulkopuolelle.

**Hulevedet**  
- Rakennusalueen hulevedet on otettava huomioon yhteydessä esitettyä hulevesien hallinnan periaatteita, joissa esitellään hulevesien kerääminen, käsittely ja poisjättäminen, myös työmaan aikana. Suunnitelmassa on esiteltävä sellainen huleveden laadullisen hallinnan toimenpiteet, etteivät kiinteistöissä purettavat hulevedet heikennä vastaanottavan vesistön veden laatua. Hulevesijärjestelyt on sovellettava yhteen viherkäsitusten tonttien kesken.  
- Työmaavastuu on ohjattava mukaan hulevesijärjestelmän kautta ja rakentamisen aikaisien hallintotoimenpiteiden on oltava valmiina jo ennen maanrakennuksen aloitusta. Saviainesotusta hulevesien ja määrien hallitsemista johdetaan suoraan laskelmien avulla.  
- Hulevesien viiväyttyneiden on oltava yksi kuukauden jaksosta satasa vettä läpimenoiltaan nelimäärä kohden. Viherkaton pinta-ala saa vähentää em. ilmoitettavasta pinta-alaasta. Muodustuvien hulevesien määrää tulee vähentää käytännöllisellä pihalla mahdolllisimman paljon läpivettä pitämättänsä ja yhtenäisiä satusuhteita. Vettä läpimenoiltaan pintoja tulee välttää paitsi pysäköintialueilla.

**ALLMÄNNÄ BESTÄMMELSER**  
Tomtindelningen på området är riktgivande.  
**Byggnadsstall**  
- Bindande byggnattsanvisningar gäller denna detaljplan.  
- Fasader ska vara huvudsakligen murade på platsen, rappade, brädfrödrade eller byggda enligt motsvarande kvaliteter.  
- Trapphusrytmen som överstiger 15 m<sup>2</sup> vy får i alla våningar byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsrytmen, om det ökar trivseln och förbättrar utrymmsplaneringen och om varje trappavstigs får tillräckligt med naturligt dagsljus. Parkeringsplatser behöver inte reserveras för den del som överstiger våningsytan.  
- För att en tillräckligt grön areal ska kunna garanteras på tomterna, dagvatten behållars- och stabstabilen förbättras ska en kalkly över området gröntekniskvalitet som görs upp med hjälp av Sibbos grönteknisk verktyg presenteras för AK-tomterna. Tomtens gröntekniskvalitet ska uppfylla mätningstabellen för Sibbos gröntekniskt. I AK-kvartersområdena är mätningstabellen för gröntekniskvaliteten 0,8.

**Bil- och cykelplatser**  
Bilplatser bör byggas minst enligt följande:  
AK- och P-kvarteren  
- boende 1 bp/50 m<sup>2</sup>-vy, eller minst 0,8 bp/bostad  
- affärs- och kontorsrytmen 1 bp/75 m<sup>2</sup>-vy  
- gästplatser 1 bp / högst 10 bostäder  
- anlaet parkeringsplatser kan vara 10 % lägre än parkeringsnormen ifall de genomförs i formen av en centraliserad parkeringsanläggning samt växelvis parking och/eller samburk  
- parkeringsplatser får byggas för växelvis användning mellan bostäder och affärsytan enligt en skild utvärdering som godkänns av myndighet som ansvarar för planering av markanvändningen

**AO-kvarteren**  
- boende 2 bp/bostad  
- kontor och affärsytan 1 cp/40 m<sup>2</sup>-vy  
- social verksamhet och hälsovård 1 cp/500 m<sup>2</sup>-vy  
- affärs- och kontorsrytmen 1 bp/75 m<sup>2</sup>-vy  
- idrottslokal 1 cp/150 m<sup>2</sup>-vy

**Y- och YS-kvarteren**  
- social verksamhet och hälsovård 1 bp/100 m<sup>2</sup>-vy  
- affärs- och kontorsrytmen 1 bp/75 m<sup>2</sup>-vy  
- idrottslokal 1 bp/150 m<sup>2</sup>-vy

Utrymme som bör reserveras för lätt tillgängliga cykelplatser:  
- boende (AK- och P-kvarteren) 1 cp/30 m<sup>2</sup>-vy, ändå minst 1,5 cp/bostad  
- kontor och affärsytan 1 cp/40 m<sup>2</sup>-vy  
- social verksamhet och hälsovård 1 cp/500 m<sup>2</sup>-vy  
- idrottslokal 1 cp/150 m<sup>2</sup>-vy  
AK-, P-, Y- och YS-kvartersområden: Alla cykelplatser för boende och minst 50 % av cykelplatserna för arbetsplatser i kontor och andra arbetsplatser bör placeras skyddade för väder och i lämpliga utrymme. Dessutom ska cykelplatser för kortvarig parkering anvisas utomhus med möjlighet för ramlösning. Utrymme för förvaring av cyklar får också byggas på gårdsområdet utanför byggnadsytan.

Voimaantulo / Kraftträdande	xx.xx.xxxx
Kuultais / Kultuurese	xx.xx.xxxx
Väljtuuso / Fullmäktige	xx.xx.xxxx
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	xx.xx.xxxx § xxx
Maankäyttösuojelu / Markanvårdningssektionen	26.2.2025 § xxx
Erhötta näthuvilla / Fördiget fremlegt MRL / MarkByggf. 65 §, MRA / MarkByggf. 27 §	20.12.2024 - 28.1.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	16.12.2024 § 350
Maankäyttösuojelu / Markanvårdningssektionen	27.11.2024 § 103
Luonnon näthuvilla / Utsett fremlegt MRA / MarkByggf. 30 §	13.6. - 19.8.2024
Maankäyttösuojelu / Markanvårdningssektionen	5.6.2024 § 55
Virelletuolto / Anhäng	20.10.2023

SIPON KUNTA SIBBO KOMMUN		Numero/Nummer
Yhdyskunnan ja ympäristön toimiala Sektor för samhälle och miljö		N51
		26.2.2025
Kannattaja / Föreningsordförande		DS6
Hoitaja/Utvald		ATx, DSx
Mittarens/Dela		Mittarens/Dela
		1:1000

N51 KUNNANTALONMÄEN ASEMAKAAVAMUUTOS  
N51 DETALJPLANEÄNDRING FÖR KOMMUNALHUSBACKEN

Pohjakaarta täyttää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen (1284/99) vaatimukset ja on ajan tasalla / Baskarten fyller fordringarna i förordningen om planläggningsmätningar (1284/99) och är aktu.

Koordinaattijärjestelmä/Koordinatsystem: ETRS-GK25  
Kortausjärjestelmä/Höjdsystem: N2000

Sipoosa / I Sibbo 26.2.2025.

Juhani Lankinen  
tomtichafo

0 m 50 m 100 m