

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.02.2024 § 32

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Asemakaavan N65 Metsärinteen alueella sijaitseva tie Metsärinne ja maantie Martinkyläntie ovat olemassaolevia teitä asemakaava-alueella, joille esitetään katusuunnitelmassa asemakaavan mukaisia muutoksia. Kokkomäki on uusi suunniteltu asemakaava alueen katu.

Katusuunnitelman on laatinut Destia Oy Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteessä 1 N65 Metsärinteen alueen katusuunnitelma.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) kahden viikon ajan osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläolokautena Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Albert Andersson

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Metsärinteen alueen katusuunnitelman nähtäville.

Tekniska utskottet beslutar att lägga fram gatuplanen för Skogslidens område.

Käsittely / Behandling Lisättiin aineistoon päivitetty liite 1.

Det tillfogades till materialet uppdaterad bilaga 1.

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.03.2025 § 50

164/10.03.01.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty julkisesti nähtävillä 7.3.-20.3.2024 välisenä aikana maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n ja 46 §:n mukaisesti Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla.

Suunnitelmasta tuli kaksi muistutusta nähtävilläolokautena.

Muistutuksessa 1 otettiin kantaa alueen hulevesiratkaisuihin sekä hulevesien johtamiseen. Muistutuksen antaja toivoi tarkempaa selvitystä

tulevan asuinalueen hulevesien johtamisesta ja nykyisen hulevesijärjestelmän kapasiteetista. Muistuttaja toi esille huolensa siitä, onko suunnittelussa selvitetty nykyisten hulevesikaivojen ja viemäreiden sijainti. Sekä miten mahdolliset tulvat hallitaan.

Vastine muistutukseen:

Suunnittelun edetessä rakennussuunnitteluvaiheeseen on hulevesiratkaisuja tutkittu edelleen ja johtopäätöksenä on päätetty hajauttaa Metsärinteen hulevedet siten, että pohjoisosa johdetaan suunnitelman mukaan Oravatielle (kuten nykytilassa) ja eteläosa johdetaan Metsätien hulevesijärjestelmään (kuten nykytilassa). Metsärinteen hulevesiä myös viivytetään kaava-alueella monipuolisesti ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin.

Hulevesiverkoston kapasiteetti, korkoasema ja linjat on kartoitettu mittaamalla. Rakentuvan alueen hulevesiä ei johdeta Martinkyläntielle ilman viivytystä, jotta voidaan varmistua nykyisen Suursuon hulevesiverkoston toiminnasta ja -kapasiteetin säilymisestä.

Muistutuksessa 2 otettiin kantaa Martinkyläntien nopeuden alentamiseen 50 km/h:sta 40 km/h:n. Nopeuden alentamisen 10 km/h noin 130 metrillä katsottiin vaikuttavan pidentävästi ajomatkaan ja näin ollen negatiivisesti työmatkan aikaan.

Muistutuksessa oltiin myös huolissaan hulevesiratkaisujen riittämättömyydestä, siitä että suodattamattomia hulevesiä pääsee virtaamaan Natura 2000 -alueeseen kuuluvaan Sipoonjokeen rankkasateiden aikana.

Muistutuksessa pyydettiin huomioimaan myös rakentamisen aikainen pohjavesien suojeleminen, tämä ei käynyt ilmi katusuunnitelmaluonnoksesta.

Muistutuksessa pyydettiin säilyttämään olemassaoleva Torpalle johtava koivukujanne. Katu tulisi säilyttää ja käyttää esimerkiksi kävelyreitteinä.

Muilta osin muistutuksessa otettiin kantaa asioihin jotka eivät liittyneet katusuunnitelmaan, kuten maanhankintaan

Vastine muistutukseen:

Martinkyläntien nopeusrajoitus on asemakaavassa merkitty alennettavaksi 50 km/h:sta 40 km/h:n. Nykyinen maantie muuttuu asemakaavan myötä kaduksi. Katualueen profiili tulee muuttumaan nykyisestä, samalla Martinkyläntien ylityksien turvallisuutta parannetaan suojatein ja saarekkein.

Alueen hulevedet käsitellään mm. kahden biosuodattavan viivytysaltaan sekä luonnonmukaisten uomien avulla. Viivyttävää avo-ojaverkostoa on lisätty katusuunnitelmavaiheessa huomattavasti aiemmin pääosin hulevesiviemäriin perustuneeseen yleis- ja hulevesisuunnitelman kuivatusratkaisuun verrattuna. Suunnittelussa on huomioitu ilmastonmuutoksesta aiheutuva rankkasateiden lisääntynyt valunta ja virtaama. Tarkempi pohjavesien huomioon ottaminen ja suojele tapahtuvat rakennussuunnittelun ja rakentamisen aikana. Rakentamisvaiheessa kiinnitetään erityistä huomiota veden laatuun rakennusvalvonnan ohjaamalla luvituksella ja tonttikohtaisella ohjeistuksella.

Koivukujannetta ei ole asemakaavassa merkitty säilytettäväksi. Kyseinen kohta on asemakaavassa merkitty asuinrakentamisen korttelialueeksi, joten kujannetta ei pystytä jättämään korttelialueelle.

Kummassakin muistutuksessa otettiin kantaa siihen, että alueen asemakaava ei ole lainvoimainen ja katusuunnitelma ei voi täten olla nähtävillä.

Vastauksena tähän, katusuunnitelmaluonnos voi olla nähtävillä vaikka asemakaava ei olisi lainvoimainen. Katusuunnitelmaa ei voi hyväksyä ennen kuin asemakaava on lainvoimainen. N65 asemakaava on saanut lainvoiman kuulutuksella 11.4.2024.

Esittelijä / Föredragande	Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Albert Andersson
Ehdotus / Förslag	Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Metsärinteen alueen katusuunnitelman. Tekniska utskottet beslutar godkänna fram gatuplanerna för Skogslidens område
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.
Liitteet / Bilagor	
	Liite Bilaga 1 - Metsärinne katusuunnitelma Liite Bilaga 2 - Metsärinne katusuunnitelmaselostus