

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet**

Aika / Tid 11.03.2025 klo 17:04 - 20:06**Paikka / Plats** Kuntala A 2.krs Focus / Sockengården A 2.vån. Focus**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 38	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	5
§ 39	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 40	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 41	Asunnon myynti Segrastie 6 F 39 / Försäljning av bostad Segravägen 6 F 39	8
§ 42	Laaja hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus 2021 - 2024 / Den omfattande välfärds- och säkerhetsberättelsen 2021 - 2024	10
§ 43	Sipoon kunnan sitoutuminen Numera palvelut Oy:n yhteishankintaan Ostettavat työvaatteet 2025 527344 / Sibbo kommuns förbindelse till Numera Palvelut Ab:s gemensamma upphandling av arbetskläder att köpa 2025	12
§ 44	Sipoon kunnan sitoutuminen Numera Palvelut Oy:n yhteishankintaan Teknisen työn, teollisuus- ja rakennusalan työvaatteet ja varoitusvaatteet sekä suoja- ja turvajalkineet 2021 / Sibbo kommuns förbindelse till Numera Palvelut Ab:s gemensamma upphandling av Arbetskläder för tekniskt arbete, industri- och byggbranschen samt varselkläder och skydd- och säkerhetsskor 2021	15
§ 45	Söderkulla skola, luonnospiirustusten hyväksyntä / Söderkulla skola, godkännande av skissritningarna	18
§ 46	Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan tilinpäätös ja toimintakertomus 2024, käyttötalousosa / Sektorn för samhälle och miljö bokslut och verksamhetsberättelse 2024, driftsekonomidelen	20
§ 47	Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan tilinpäätös ja toimintakertomus 2024, investointiosa / Sektorn för samhälle och miljö bokslut och verksamhetsberättelse 2024, investeringsdelen	22
§ 48	Määrärahamuutokset investointeihin 2025 / Ändring av anslagen för investeringsposterna 2025	24
§ 49	Urakoitsijan valinta Nikkilän kartanon kokoojakatu (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Val av entreprenör för Nickby gårds matargata (offentlig efter beslutsfattande)	30
§ 50	Katusuunnitelma, Metsärinne N65, hyväksyminen / Gatuplan, Skogsliden N65, godkännande	33



§ 51	Kiinteistölle 753-422-0003-0273 sijoittuvan hulevesijärjestelmän rakennussuunnitelman hyväksyminen / Godkännande av byggplan för ett dagvattensystem på fastigheten 753-422-0003-0273	37
§ 52	Oikaisuvaatimus vahingonkorvaukseen § 8/2024 viranhaltijapäätös 12.4.2024 / Begäran om omprövning gällande skadeståndansökan § 8/2024 tjänsteinnehavarbeslut 12.4.2024	39
§ 53	Ilmoitusasiat / Delgivningar	41
§ 54	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden	42



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Kankfelt Tim	17:04 - 20:06	puheenjohtaja/ordförande	
	Härmä Jokke	17:04 - 20:06	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Günsberg-Sandström Laura	17:04 - 20:06	jäsen/medlem	
	Lindström Kia	17:04 - 20:06	jäsen/medlem	
	Koponen Risse	17:04 - 20:06	jäsen/medlem	
	Lehvonen Simo	17:04 - 19:43	jäsen/medlem	etänä / på distans
	Vilonen Anna-Karoliina	17:04 - 20:06	varajäsen/ersättare	
Poissa/ Frånvarande	Sademies Jenni			
Muu/ Övriga	Lipponen Mea	17:04 - 20:06	nuorisovaltuuspuheenjohtaja/ungdomsfullmäktiges ordförande	
	Vuoksenranta Suvi	17:04 - 20:06	kuusikunnan edustaja/kustannusrepresentant	
	Andersson Albert	17:04 - 20:06	esittelijä/föredragande	
	Eloranta Katja	17:04 - 20:06	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	
	Kämppi Marika	17:04 - 20:06	asiantuntija/sakkunnig	
	Bruun Marjo	17:04 - 20:06	asiantuntija/sakkunnig	
	Blomqvist-Wiik Karolina	17:04 - 18:32	asiantuntija/sakkunnig	§ 38 - 47
	Heikkinen Ilona	17:04 - 20:06	asiantuntija/sakkunnig	
	Karhunen Anna-Riikka	17:04 - 20:06	asiantuntija/sakkunnig	

Allekirjoitukset
UnderskriftTim Kankfelt
puheenjohtaja
ordförandeKatja Eloranta
pöytäkirjanpitäjä
protokollförareKäsittelyt asiat
Ärenden

§ 38 - 54



Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Laura Günsberg-Sandström

Anna-Karolina Vilonen

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
19.03.2025 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.o.m. 19.03.2025.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 38

11.03.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.03.2025 § 38****Päätös / Beslut**

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.
Todettiin että jäsen Simo Lehvonen osallistuu Teamsin kautta.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.
Konstaterades att medlem Simo Lehvonen deltar mötet via Teams.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 39

11.03.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.03.2025 § 39**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anna-Karolina Vilonen ja Laura
Günsberg-Sandström.Till protokolljusterare valdes Anna-Karolina Vilonen och Laura
Günsberg-Sandström.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 40

11.03.2025

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.03.2025 § 40**

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan.

**Asunnon myynti Segrístie 6 F 39 / Försäljning av bostad Segrisvägen 6 F 39****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.03.2025 § 41**

290/10.04.03.01/2025

Valmistelija / Beredare: tiimiesihenkilö / teamledare Ilona Heikkinen,
ilona.heikkinen(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 16.12.2024 § 352 Sipoon kunnan omistaman asuntokannan kehittämisestä ja asunto-osakkeista luopumisesta. Sipoon kunta luopuu kaikista osakehuoneistoista eikä aseta enää tyhjeneviä huoneistoja vuokralle. Osakehuoneistojen myynti aloitetaan viivytyksettä, luovutukset toteutetaan aikaisintaan vuonna 2025.

Asunto-osakeyhtiö Bostads Ab Segris Asunto Oy on vuonna 1974 valmistunut kaksikerroksinen kerrostalo Nikkilässä osoitteessa Segrístie 6. Huoneisto F 39 on kaksio 52,5m² kerrostalon toisessa kerroksessa.

Asunto on tyydyttävässä kunnossa, ja taloyhtiössä on toteutettu linjasaneeraus syksyn ja talven aikana vuonna 2024. Linjasaneerauksen velkaosuutta ei ole vielä tarkasti jaettu osakkaiden kesken tämän hetken arvio tämän kohteen osalta on 54 086,22 €. Huoneisto on vailla vuokralaista linjasaneerauksen takia.

Asunnon myyntivälittäjänä on toiminut Huoneistokeskus Oy, ja kohde julkaistiin myyntiin 19.2.2025. Asunnosta on saatu 1 tarjous. Saatu tarjous on voimassa 12.03.2025 klo.14.00 saakka.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Albert Andersson

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Segrístie 6 F 39 (osakkeet 210108-215660) asunnon saadun ostotarjouksen perusteella.
Tekninen valiokunta valtuuttaa tiimiesihenkilö Ilona Heikkisen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta.
Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja Segrisvägen 6 F 39 (aktierna 210108-215660) bostaden enligt det inkomna anbudet.
Tekniska utskottet befullmäktigar teamledare Ilona Heikkinen att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets del.
Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.



Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Segrastie 6 F 39 tarjous



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 42

11.03.2025

Laaja hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus 2021 - 2024 / Den omfattande välfärds- och säkerhetsberättelsen 2021 - 2024

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.03.2025 § 42

1207/00.01.02.03/2024

Valmistelija / Beredare: hyvinvointipäällikkö / välfärdschef Verena Kortelainen, verena.kortelainen(at)sipoo.fi

Kuntalain (410/2015) 1 §:n mukaan kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Lain sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 6 §:n mukaan kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Lisäksi kunnan on valmisteltava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista. Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma ovat kunnan hyvinvointijohtamisen suunnittelun, seurannan, arvioinnin ja raportoinnin työvälineitä.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisellä sekä arjen turvallisuuden edistämisellä on monia yhtymäkohtia, ja niitä edistetään yhteisillä toimenpiteillä. Arjen turvallisuuden edistämisen näkökulma on huomioitu laajassa hyvinvointikertomuksessa, ja kertomus on nimetty hyvinvointi- ja turvallisuuskertomukseksi.

Valtuustokauden 2025–2029 hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus ja -suunnitelma valmistellaan kahdessa osassa. Nyt käsitellyssä oleva ensimmäinen osa on laaja hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus vuosilta 2021–2024. Se sisältää katsauksen kuntalaisten hyvinvoinnin tilaan sekä kuluneella valtuustokaudella toteutettuihin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimenpiteisiin. Ensimmäisen osan käsittelee ja hyväksyy keväällä 2025 kautensa päättävä valtuusto. Hyvinvointi- ja turvallisuuskertomusta käytetään tietopohjana seuraavan valtuustokauden kuntastrategian sekä hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman valmistelussa.

Toinen osa on hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma vuosille 2026–2029. Siinä määritellään hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen painopistealueet, tavoitteet ja niitä tukevat toimenpiteet tulevalle valtuustokaudelle. Toisen osan käsittelee ja hyväksyy kesäkuussa 2025 kautensa aloittava valtuusto. Se valmistellaan syksyllä 2025. Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma on kuntastrategiaa toteuttava strategisen tason suunnitelma.

Hyvinvointi- ja turvallisuuskertomuksen laatimisesta on vastannut hyvinvointipäällikkö yhdessä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmän kanssa. Työryhmässä ovat edustettuina kaikki toimialat.



Kertomuksen valmistelussa tietoa on kerätty laajasti eri tahoilta: kunnan eri toimialoilta, järjestöiltä, sosiaali- ja terveydenhuollon palveluilta, vaikuttamistoimielimiltä sekä kuntalaisilta työikäisille ja ikääntyneille suunnatulla hyvinvointikyselyllä. Hyvinvointi- ja turvallisuuskertomuksen tietosisältö koskettaa kaikkia kunnan toimielimiä.

Sipoon kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan kunnanhallituksen hyvinvointijaoston tehtävänä on huolehtia hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä. Lain sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 6 §:n mukaan hyvinvointikertomus ja -suunnitelma valmistellaan valtuustolle. Hyvinvointijaosto käsitteli hyvinvointi- ja turvallisuuskertomuksen 2021–2024 27.2.2025 § 6. Hyvinvointijaosto antoi hyvinvointi- ja turvallisuuskertomuksen tiedoksi seuraaville toimielimille: sivistysvaliokunta, tekninen valiokunta, rakennus- ja ympäristövaliokunta, tarkastuslautakunta, vapaa-ajan jaosto, elinkeino- ja työllisyysjaosto, maankäyttöjaosto, suomenkielinen koulutusjaosto, ruotsinkielinen koulutusjaosto, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto ja nuorisovaltuusto.

Toimielinten toivotaan käsittelevän hyvinvointi- ja turvallisuuskertomusta toimielimen tehtävän näkökulmasta maaliskuun 2025 aikana. Hyvinvointijaosto käsittelee asiakirjan uudelleen toimielinkierroksen jälkeen huhtikuussa 2025 ja esittää sen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi. Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta merkitsee hyvinvointi- ja turvallisuuskertomuksen 2021–2024 tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar den omfattande välfärds- och säkerhetsberättelsen 2021 - 2024 för kännedom.

Käsittely / Behandling**Päätös / Beslut**

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite 1 - Laaja hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus 2021 - 2024



Sipoon kunnan sitoutuminen Numera palvelut Oy:n yhteishankintaan Ostettavat työvaatteet 2025 527344 / Sibbo kommuns förbindelse till Numera Palvelut Ab:s gemensamma upphandling av arbetskläder att köpa 2025

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.03.2025 § 43

813/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare: hankinta-asiantuntija, Minerva Kastehelmi, minerva.kastehelmi(at)sipoo.fi, asiantuntija, Jere Loikkanen, jere.loikkanen(at)sipoo.fi

Tausta

Sipoon kunnan toimialat hankkivat tunnistettujen tarpeiden pohjalta ostettavia työvaatteita ja -jalkineita eri tarkoituksiin. Kunnan hankkimia työvaatteita ja -jalkineita käytetään muun muassa siivous-, keittiö- ja ulkotöissä. Lisäksi työvaatteita ja -jalkineita on hankittu muun muassa varhaiskasvatuksen työntekijöille lasten kanssa ulkona työskentelyyn ja kouluun oppilaille suojakengiksi tekniseen työhön. Työvaatteiden- ja jalkineiden tarkoituksena on suojata sekä käyttäjää että työkohteita.

Toimialojen nykyisiä ja tulevia työvaate- ja jalkinehankintoja on kartoitettu ja tunnistettu tarve saattaa hankinnat yhden sopimuksen alle. Tämä muun muassa selkeyttää hankintojen suunnitelmallista tekemistä sekä seuranta.

Numera Palvelut Oy valmistelee uutta yhteishankintaa eri alojen ostettavista työvaatteista ja -jalkineista. Tavoitteena on, että uusi sopimus astuu voimaan syksyllä 2025. Sopimuskauden pituus on neljä (4) vuotta.

Hankinta on suunniteltu jaettavaksi seuraaviin osakokonaisuuksiin:

1. Terveystyö-, hoito-, siivous- ja keittiötyön työvaatteet
2. Työjalkineet
3. Teknisen työn, teollisuus- ja rakennusalan työvaatteet ja varoitusvaatteet
4. Suoja- ja turvajalkineet

Sopimus sisältää työvaatteiden ja -jalkineiden hankinnan lisäksi, niihin tehtävät muutostyöt, sovituspalvelun ja asiakastuen sekä mahdollisuuden myymäläasiointiin osakokonaisuuksissa 3 ja 4.

Yhteishankintayksikön palvelujen käyttäminen

Sipoon kunta omistaa Numera palvelut Oy:n (entiset Sarastia Oy, KuntaPro Oy ja Kunnan Taitoa Oy) osakkeita (kunnanhallituksen päätös 11.12.2018 § 335). Numera Palvelut Oy on hankintalain (1397/2016) § 4 kohta 12 tarkoittama yhteishankintayksikkö. Sipoon kunta voi hankintalain § 20 mukaisesti käyttää Numera Palvelut Oy:n tekemiä hankintasopimuksia.



Oikeuskäytännön linjausten vuoksi yhteishankintayksiköiden, kuten Numera palvelut Oy:n, on ilmoitettava jo tarjouspyynnössä hankinnan laajuus nimeämällä puitesopimusta käyttävät tai siitä kiinnostuneet hankintayksiköt (optioasiakkaat) ja niiden ostovolyymit. Vain sitoutumalla kilpailutukseen tai ilmoittautumalla optioasiakkaaksi asiakkaat varmistavat, että ne voivat käyttää tulevaa puitesopimusta.

Numera Palvelut Oy kilpailuttaa ja neuvottelee asiakkaittensa puolesta puitejärjestelyjä ja hankintasopimuksia ja vastaa sopimushallinnasta koko sopimuskauden ajan. Suurimmat säästöt yhteishankinnoissa saavutetaan, kun hankitaan sellaisia tuotteita ja palveluita, joita ostetaan paljon, ja jotka ovat vakioitavissa.

Sipoon kunnalle ei ole saatavilla lisätua omalla työvaate- ja jalkinehankintakilpailutuksella. Kahden tai useamman yhteishankintayksikön yhdistyminen mahdollistaa kilpailutuksissa yhtenäisemmät toimintatavat, mikä helpottaa kaikkien yritysten, myös pienten, osallistumista julkisiin tarjouskilpailuihin. Yhteishankinnassa pienemmätkin kunnat saavat suuren volyymin mukaiset, kilpailukyiset hinnat sekä säästävät kilpailutuksen aiheuttamista prosessikustannuksista.

Yhteishankintaan liittyneet organisaatiot pääsevät kommentoimaan hankintamallia ja painotuksia ennen kilpailutusta sekä mahdollisuus vaikuttaa tarjouspyynnön sisältöön ja esimerkiksi siihen, mitä hankintaan tullaan sisällyttämään.

Hankinnan arvo

Arvio sopimuskauden aikana puitesopimuksen kautta tehtävien Sipoon kunnan hankintojen arvosta on 420 000 euroa, alv 0%. Arvio pohjautuu kunnan nykyisiin ja tunnistettuihin tuleviin hankintatarpeisiin. Numera Palvelut Oy:lle ilmoitettu hankinnan kokonaisarvo ei sido hankintayksikköä hankkimaan koko arvon edestä vaan on maksimiarvo hankinnalle.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja Albert Andersson

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että

1. Sipoon kunta sitoutuu osallistumaan Numera Palvelut Oy:n järjestämään yhteishankintaan Ostettavat työvaatteet 2025 527344, käyttämään sopimusta sekä hankkimaan sopimuksen mukaisia tavaroita Numera Palvelut Oy:lle ilmoitetun hankinnan kokonaisarvon (420 000 euroa, alv 0%) rajoissa koko sopimuskauden ajan.

2. valtuuttaa Sipoon kunnan konsernipalveluiden hankinta-asiantuntijan allekirjoittamaan Numera Palvelut Oy:n sitoumuslomakkeen, jolla Sipoon kunta liitetään juridisesti sitovasti Numera Palvelut Oy:n kilpailuttamaan puitesopimukseen Ostettavat työvaatteet 2025 527344.

Tekniska utskottet beslutar att



1. Sibbo kommun förbinder sig att delta i Numera Palvelut Ab:s gemensamma upphandlingar av arbetskläder att köpa 2025 527344, att använda avtalet samt att upphandla varor enligt avtalet inom den totala upphandlingsvärdet som anmälts till Numera Palvelut Oy (420 000 euro, exkl. moms) under hela avtalsperioden.

2. att befullmäktiga Sibbo kommuns koncerntjänsters upphandlingsexpert att underteckna Numera Palvelut Oy:s blankett om förbindelse med vilken Sibbo kommun förbinder sig juridiskt till Numera Palvelut Oy:s ramavtal av arbetskläder att köpa 2025 527344.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Sipoon kunnan sitoutuminen Numera Palvelut Oy:n yhteishankintaan Teknisen työn, teollisuus- ja rakennusalan työvaatteet ja varoitusvaatteet sekä suoja- ja turvajalkineet 2021 / Sibbo kommuns förbindelse till Numera Palvelut Ab:s gemensamma upphandling av Arbetskläder för tekniskt arbete, industri- och byggbranschen samt varselkläder och skydd- och säkerhetsskor 2021

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.03.2025 § 44

277/02.08.00/2025

Valmistelija / Beredare: Hankinta-asiantuntija, Minerva Kastehelmi, minerva.kastehemi(at)sipoo.fi, Asiantuntija, Jere Loikkanen, jere.loikkanen(at)sipoo.fi

Tausta

Sipoon kunnan toimialat hankkivat tunnistettujen tarpeiden pohjalta ostettavia työvaatteita ja -jalkineita eri tarkoituksiin. Kunnan hankkimia työvaatteita ja -jalkineita käytetään muun muassa siivous-, keittiö- ja ulkotöissä. Lisäksi työvaatteita ja -jalkineita on hankittu muun muassa varhaiskasvatuksen työntekijöille lasten kanssa ulkona työskentelyyn ja kouluun oppilaille suojakengiksi tekniseen työhön. Työvaatteiden- ja jalkineiden tarkoituksena on suojata sekä käyttäjää että työkohteita.

Toimialojen nykyisiä ja tulevia työvaate- ja jalkinehankintoja on kartoitettu ja tunnistettu tarve saattaa hankinnat yhden sopimuksen alle. Tämä muun muassa selkeyttää hankintojen suunnittelmallista tekemistä sekä seuranta.

Numera Palvelut Oy:lla, ent. Sarastia Oy, on voimassa oleva puitejärjestely Teknisen työn, teollisuus- ja rakennusalan työvaatteille ja varoitusvaatteille sekä suoja- ja turvajalkineille. Sopimuskausi päättyy 22.8.2025.

Puitesopimus on jaettu osiin ja Sipoon kunta sitoutuisi seuraaviin osa-alueisiin:

- 2. Teknisen työn, teollisuus- ja rakennusalan työvaatteet ja varoitusvaatteet / UUSIMAA
- 9. Suoja- ja turvajalkineet / UUSIMAA

Puitesopimus sisältää Sipoon kunnan työvaate ja -jalkineiden hankinnan lisäksi verkkokauppa- ja sovituspalvelut, asiakastuen sekä mahdollisuuden myymäläasiointiin osakokonaisuudessa 9.

Yhteishankintayksikön palvelujen käyttäminen

Numera Palvelut Oy kilpailuttaa ja neuvottelee asiakkaittensa puolesta puitejärjestelyjä ja hankintasopimuksia ja vastaa sopimushallinnasta koko sopimuskauden ajan. Suurimmat säästöt yhteishankinnoissa saavutetaan, kun hankitaan sellaisia tuotteita ja palveluita, joita ostetaan paljon, ja jotka ovat vakioitavissa.



Sipoon kunnalle ei ole saatavilla lisäetua omalla työvaate- ja jalkinehankintakilpailutuksella. Kahden tai useamman yhteishankintayksikön yhdistyminen mahdollistaa kilpailutuksissa yhtenäisemmät toimintatavat, mikä helpottaa kaikkien yritysten, myös pienten, osallistumista julkisiin tarjouskilpailuihin. Yhteishankinnassa pienemmätkin kunnat saavat suuren volyymin mukaiset, kilpailukykyiset hinnat sekä säästävät kilpailuksesta aiheuttamista prosessikustannuksista.

Yhteishankintaan liittyneet organisaatiot pääsevät kommentoimaan hankintamallia ja painotuksia ennen kilpailutusta sekä mahdollisuus vaikuttaa tarjouspyynnön sisältöön ja esimerkiksi siihen, mitä hankintaan tullaan sisällyttämään.

Sipoon kunta on ilmoittautunut optioasiakkaaksi Numera Palvelut Oy puitejärjestelyyn Ostettavat työvaatteet ja jalkineet. Puitejärjestelyyn otetaan mukaan uusia optioasiakkaiksi ilmoittautuneita asiakasyhteisöjä niin kauan, kunnes puitejärjestelyn tarjouspyynnössä määritelty enimmäisarvo täyttyy. Numera Palvelut Oy on vahvistanut, että enimmäisarvo ei ole tämän puitejärjestelyn osalta täyttynyt ja täten kunnan on mahdollista liittyä puitejärjestelyyn kesken sopimuskauden.

Hankinnan arvo

Arvio sopimuskauden aikana puitesopimuksen kautta tehtävien Sipoon kunnan hankintojen arvosta on 80 000 euroa, alv 0%. Arvio pohjautuu kunnan nykyisiin ja tunnistettuihin tuleviin hankintatarpeisiin. Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja Albert Andersson

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että

1. Sipoon kunta sitoutuu osallistumaan Numera Palvelut Oy:n järjestämään yhteishankintaan Teknisen työn, teollisuus- ja rakennusalan työvaatteet ja varoitusvaatteet sekä suoja- ja turvajalkineet 2021 osakokonaisuuteen 2. ja 9., käyttämään sopimusta sekä hankkimaan sopimuksen mukaisia tavaroita Numera Palvelut Oy:lle ilmoitetun hankinnan kokonaisarvon (80 000 euroa, alv 0%) rajoissa koko sopimuskauden ajan.

2. valtuuttaa Sipoon kunnan konsernipalveluiden hankinta-asiantuntijan allekirjoittamaan Numera Palvelut Oy:n sitoutumislomakkeen, jolla Sipoon kunta liitetään juridisesti sitovasti Numera Palvelut Oy:n puitesopimukseen Teknisen työn, teollisuus- ja rakennusalan työvaatteet ja varoitusvaatteet sekä suoja- ja turvajalkineet 2021 osakokonaisuuteen 2. ja 9..

Tekniska utskottet beslutar att



1. Sibbo kommun förbinder sig att delta i Numera Palvelut Ab:s gemensamma upphandlingar av Arbetskläder för tekniskt arbete, industri- och byggbranschen samt varselkläder och skydd- och säkerhetsskor 2021 (delhelhet 2. och 9.), att använda avtalet samt att upphandla varor enligt avtalet inom den totala upphandlingsvärdet som anmälts till Numera Palvelut Oy (80 000 euro, exkl. moms) under hela avtalsperioden.

2. att befullmäktiga Sibbo kommuns koncerntjänsters upphandlingsexpert att underteckna Numera Palvelut Oy:s blankett om förbindelse med vilken Sibbo kommun förbinder sig juridiskt till Numera Palvelut Oy:s ramavtal av Arbetskläder för tekniskt arbete, industri- och byggbranschen samt varselkläder och skydd- och säkerhetsskor 2021 (delhelhet 2. och 9.).

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Söderkulla skola, luonnospiirustusten hyväksyntä / Söderkulla skola, godkännande av
skissritningarna****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.03.2025 § 45**

337/10.03.02.00/2024

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggingenjör Karolina Blomqvist-Wiik, karolina.blomqvist-wiik(at)sipoo.fi

Söderkulla skolan hankesuunnitelma on hyväksytty kunnan valtuustossa 3.6.2024 §46. Hankkeen suunnittelijoiden valinta on tehty loppusyksystä 2024.

Varsinainen suunnittelutyö aloitettiin marraskuussa 2024 ja suunnittelun on määrä valmistua joulukuussa 2025. Suunnitteluun ovat osallistuneet myös käyttäjän edustajat.

Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy on saanut valmiiksi luonnospiirustukset (ehdotussuunnitelmat) sekä rakennustapaselostuksen.

Ehdotussuunnitelmat vastaavat pääosin hankesuunnitelmassa esitettyjä tavoitteita ja huonetilaohjelmaa. Suunnitelmien tarkentuessa hankesuunnitelmassa esitetty tavoitetehtokkuusluku todettiin liian tiukaksi, joten rakennuksen bruttoala ja sen myötä myös hankkeen kustannusarvio ovat hieman kasvaneet hankesuunnitelman mukaisista tavoitteista.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta hyväksyy Söderkulla skolan uudisrakennushankkeen luonnospiirustukset (ehdotussuunnitelmat).

Lisäksi tekninen valiokunta pyytää lausuntoa Söderkulla skolan uudisrakennushankkeen luonnossuunnitelmista sivistysvaliokunnalta sekä suomenkieliseltä ja ruotsinkieliseltä koulujaostoilta. Lausunnoissa mahdolliset esille nousevat kommentit huomioidaan suunnittelun edetessä.

Tekniska utskottet godkänner skissritningarna (förslagsritningarna) för det nya byggprojektet Söderkulla skola.

Dessutom begär tekniska utskottet utlåtande om skissritningarna för det nya byggprojektet Söderkulla skola av bildningsnämnden och från de finskspråkiga och svenskspråkiga skolsektionerna. Eventuella kommentarer som framkommer i utlåtandena beaktas i den fortsatta planeringen.

Käsittely / Behandling Käydyn keskustelun perusteella esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

”Lisäksi tekninen valiokunta pyytää lausuntoa Söderkulla skolan uudisrakennushankkeen luonnossuunnitelmista sivistysvaliokunnalta,



suomenkieliseltä ja ruotsinkieliseltä koulujaostoilta sekä
vammaisneuvostolta.”

Utifrån den förda diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag enligt
följande:

”Dessutom begär tekniska utskottet utlåtande om skissritningarna för
nybyggnadsprojektet Söderkulla skola av bildningsutskottet, finska
utbildningssektionen och svenska utbildningssektionen samt av rådet för
personer med funktionsnedsättning.”

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun
ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.

Liitteet / Bilagor

- Liite Bilaga 1a - Söderkulla skola ARK 002-1 Asemapiirros EI JULKINEN
- Liite Bilaga 1b - Söderkulla skola ARK 003-1 1 krs EI JULKINEN
- Liite Bilaga 1c - Söderkulla skola ARK 003-2 2 krs EI JULKINEN
- Liite Bilaga 1d - Söderkulla skola ARK 003-3 3 krs EI JULKINEN
- Liite Bilaga 1e - Söderkulla skola ARK 003-4 Ullakko EI JULKINEN
- Liite Bilaga 1f - Söderkulla skola ARK 003-5 Vesikatto EI JULKINEN
- Liite Bilaga 1g - Söderkulla skola ARK 004-1-6 Leikkaus A-A - F-F EI JULKINEN
- Liite Bilaga 1h - Söderkulla skola ARK 005-1 Julkisivut EI JULKINEN
- Liite Bilaga 2a - Söderkulla skola ARK 910 Rakennustapaselostus EI JULKINEN



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 46

11.03.2025

**Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan tilinpäätös ja toimintakertomus 2024, käyttötalousosa /
Sektorn för samhälle och miljö bokslut och verksamhetsberättelse 2024, driftsekonomidelen**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.03.2025 § 46

177/02.06.01.03/2024

Valmistelija / Beredare: Yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Albert Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi

Yhdyskunnan ja ympäristö -toimialan taloudellinen tulos toteutui talousarvioon nähden paremmin.

Toimintamenot alittuivat n. 3,23 % suhteessa talousarvioon ja toimintatuotot ylittivät talousarvion tason 5,71 %:lla ennen poistoja ja arvonalenemisiä. Vuoden 2024 aikana onnistuttiin vuokraamaan toimitiloja ulkoisille toimijoille odotettua paremmin. Asuntojen vuokraus toteutui hiukan alle budjetoidun. Sipoon kunnan energiaohjelma on onnistunut.

Yleisen kustannustason nousun ja rakentamisen yksikköhinnannousun vaikutukset kyetiin huomioimaan talouden pidossa siten, että kustannusriskit eivät näy ylityksinä.

Vuosi 2024 oli yhdyskunnan ja ympäristön toimialalla toimintarikas.

Kunta hankki itselleen Landängen daghemin paviljonkipäiväkotirakennuksen, neuvottelut hyvinvointialueen kiinteistöjen jatkosta käynnistyivät, asemakaavojen toteutuksia käynnistettiin mm. Söderkullan kartanon ja Puu-Talman alueilla. Keväällä 2024 solmittiin kaavoituksen aloittamissopimus Fortumin kanssa jonka myötä Stormossanin työpaikka-alueen asemakaavoitus käynnistettiin. Kunnan yleiskaavaa edistettiin myös järjestelmällisesti.

Uusi rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025, joka vaikutti olennaisesti rakentamisen lupia myöntäviin yksikköihin. Yhdyskunnan ja ympäristön toimiala kehitti myös aktiivisesti sopimustenhallintaa ja hankintaosaamistaan.

Sipoo tarjoaa jatkossakin hyvän asuinpaikan nykyisille asukkaille. Kunta tarjoaa tontteja ja asuinpaikkoja luonnon lähelle, mutta pääkaupunkiseudun kupeeseen kaipaaville. Kunnassa on erinomaisia sijoitusmahdollisuuksia myös yrityksille.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää merkitä tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja sitovien tavoitteiden toteuman 2024 tiedoksi teknisen valiokunnan alaisten kehittäminen ja tuki, katu- ja viheralueet sekä toimitilat -yksiköiden osalta.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 46

11.03.2025

Tekniska utskottet beslutar anteckna för kännedom bokslutet, verksamhetsberättelsen och utfallet av de bindande målen för år 2024 för enheterna utveckling och stödtjänster, gator och grönområden och lokalitetsförvaltning som lyder under tekniska utskottet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite 1 - Tilinpäätös Bokslut 2025_YHYM

**Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan tilinpäätös ja toimintakertomus 2024, investointiosa /
Sektorn för samhälle och miljö bokslut och verksamhetsberättelse 2024, investeringsdelen****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.03.2025 § 47**

177/02.06.01.03/2024

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö / Investeringschef Marika
Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta vastaa kunnan bruttoinvestoinneista.
Bruttoinvestointien tilinpäätös 2024 on esitetty liitteessä 1 Yhdyskunnan ja
ympäristön toimialan investointierittelyt (ilman Sipoon Vesi –liikelaitosta).

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan bruttoinvestointeihin oli budjetoitu -
14,9 milj.euroa. Merkittävä osa investointien toteumasta kohdistui
Landsängen daghemin oston, Brobölen- ja Öljytien risteyksen
rakennusurakkaan sekä valiokunnan kohdentamiin toimitilojen
peruskorjauskohteisiin. Toimitilainvestointien toteutumisaste vuonna 2024
oli 94 %, infrainvestointien oli 72 % ja liikuntapalveluinvestointien 48 %.

Määrärahoja tarkasteltiin kahteen otteeseen talouskauden aikana.
Bruttoinvestointien talousarviota muutettiin ensimmäisen kerran
kunnanvaltuuston päätöksellä 3.6.2024, jolloin investointeihin lisättiin
Landsängen daghemin paviljongin osto ja sitä ennen käynnistetty
määrärahaleikkaus bruttoinvestointeihin. Investointien talousarvio oli
muutoksen jälkeen -16,54 milj.euroa. Bruttoinvestointien talousarviota
leikattiin valtuuston päätöksellä 11.11.2024 1,64 milj. euroa -14,9 milj.
euroon. Syksyn 2024 merkittävimmät investointien määrärahamuutokset
kohdistuivat katu- ja viheralueiden investointeihin, joista leikattiin 0,815
milj. euroa. Leikkaus johtui enimmäkseen Puu-Talman asemakaava-
alueen toteuttamisen viivästymisestä. Lisäksi liikuntapalvelujen
investoinneista leikattiin 0,6 milj. euroa. Leikkaus kohdistui Söderkullaan
suunniteltuun tekojäärataan, koska sen aloitus viivästyi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää merkitä Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan
vuoden 2024 toimintakertomuksen investointiosan sekä alustavat
tilinpäätösluvut tiedoksi liitteen 1 mukaisesti.

Tekniska utskottet beslutar anteckna för kännedom investeringsdelen av
verksamhetsberättelsen för Sektorn för samhälle och miljö för år 2024
samt de preliminära bokslutstalen i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 47

11.03.2025

Liitteet / Bilagor

Liite1_Tilinpäätös2024_tuloslaskelmaosa_investoinnit

**Määrärahamuutokset investointeihin 2025 / Ändring av anslagen för investeringsposterna 2025****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.03.2025 § 48**

617/02.02.01/2024

Valmistelija / Beredare: investointipäällikkö / investeringschef Marika
Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit ovat määrärahoiltaan teknistä valiokuntaa sitovat. Teknisellä valiokunnalla on kuitenkin oikeus muuttaa sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken. Teknisellä valiokunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista eikä muuttaa investointierien välisiä määrärahoja.

Investointisuunnitelman seurannassa on havaittu, että joidenkin hankkeiden toteutus viivästyi vuonna 2024 ja se aiheutti rahoituspaineen siirtymistä vuodelle 2025. Samalla on havaittu, että joidenkin vuodelle 2025 suunniteltujen hankkeiden budjetti alittuu tai ei toteudu arvioidusti. Tarkennusta on suunniteltu niin, että investointien määrärahabudjetti pysyy ennallaan.

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan investointeihin on budjetoitu vuodelle 2025 -16,250 milj. euroa. Helmikuun loppuun mennessä määrärahoista oli käytetty noin -0,45 milj. euroa.

Määrärahamuutokset kohdistuvat kaikkiin tulosityksiköihin ja niiden toimintoihin. Muutoksia on määrällisesti useita. Toimitilojen investointeihin ehdotetaan leikkausta -0,385 milj. euroa. Leikkauksen mahdollistaa Miilin liikuntahallin toteutuminen hieman suunniteltua edullisempänä. Katu- ja viheralueiden investointeihin ehdotetaan 175 000 euron lisäystä. Ja niin ikään liikuntapalvelujen investointeihin 210 000 euron lisäystä, sillä tekojääradan rakentaminen on siirtynyt kokonaisuudessaan vuodelle 2025.

Alla yksilöityinä eri hankkeiden ja investointierien väliset muutostarpeet.

1. Laajennusinvestoinnit infraan (ei sisällä vesihuoltoa)

NG8 Nikkilän kartanon keskuksen frisbeegolfradan toteutus on kirjattu samalle hankkeelle alueen liikuntareittien kanssa, mutta hankkeelle ei ole ollut määriteltyä budjettia. Frisbeegolfradan kustannusarvio on suunnitelman mukaan 40 000 euroa. Hankkeelle esitetään lisättäväksi - 40 000 euroa.

N65 Metsärinteen alueen toteukseen oli varauduttu vuoden 2025 lopulla, nyt hankkeelta esitetään leikattavaksi 275 000 euroa. Hankkeelle jää 25 000 euroa suunnitelmien täsmentämiseen.

Kvartsikujan suunnittelu aloitettiin vuonna 2024 ja suunnittelu jatkuu kuluvana vuonna, joten hankkeelle ehdotetaan -30 000 euron määrärahaa.



Päivänpolun suunnittelu on myös käynnistetty. Suunnitteluun tarvitaan - 20 000 euroa, mutta kohteen toteuttaminen siirtyy, joten hankkeen määrärahoista voidaan leikata 130 000 euroa.

S20 Söderkullan kartanon alueen hankkeessa ei oltu riittävästi varauduttu lisä- ja muutostöihin sekä rakennuttajakonsultin kuluihin. Hankkeen budjettia esitetään korotettavaksi -400 000 eurosta – 640 000 euroon.

Söderkullan keskustan alueen asemakaavahankkeiden kunnallistekniikan yleissuunnittelu ei etene arvioidusti, joten näistä voidaan leikata yhteensä 50 000 euroa. Samoin Taasjärven IV alueen viimeistelyistä voidaan leikata, alue rakentuu edelleen ja sen viimeistelyt voidaan tehdä myöhempänä ajankohtana.

Kalliomäen alueen viimeistelyt ovat jääneet vuonna 2024 kesken, joten hankkeelle esitetään -75 000 euron määrärahaa.

Määrärahamuutoksissa halutaan myös varautua Kantamantien hulevesien ohjauksen parantamiseen. Tämä on uusi hanke, jota ei ole aiemmin investointiohjelmassa esitetty. Hankkeelle esitetään -100 000 euroa.

TM1 Puu-Talman alueen toteuttamiseksi on tarvittu lisä- ja muutostöitä mm. valaistuksen ja louhintojen osalta. Hankkeelle esitetään lisämäärärahaa -110 000 euroa. Hankkeen määrärahat nousisivat - 800 000 eurosta -910 000 euroon.

Samoin Bastukärren alueen viimeistelyt ovat jääneet kesken vuonna 2024 ja Keuksuontien ja Rahtiraitin jk/pp:t päällystys tehtäisiin kuluvana vuonna. Tälle esitetään -100 000 määrärahaa. Tämä määräraha voitaisiin tasapainottaa yritystonttien suunnittelu- ja toteutusvarauksista ja tästä leikattaisiin 100 000 euroa, varauksiin jää 150 000 euroa.

2. Laajennusinvestoinnit rakennuksiin

Päiväkoti Pikku Sydämen pihan laajennus ja Nikkilän sydämen pihan viimeistelyt tulivat ajankohtaisiksi, kun Nikkilän vanhan koulukeskuksen C-rakennus ja sen maanalaiset rakenteet purettiin. Suunnitellut piha-alueet ovat aivan vierekkäin ja muodostavat kokonaisuuden, joilla sivistyskeskuksen piha-alueet saadaan viimeistelyä ja valmiiksi.

Vuodelle 2025 hankkeelle ei varattu määrärahaa, koska oli arvioitu, että hanke valmistuisi kokonaisuudessaan 2024. Hankkeen viimeistelyt ovat kuitenkin kesken ja hankkeelle esitetään viimeistelyihin -80 000 euron määrärahaa.

3. Uudelleeninvestoinnit rakennuksiin

Söderkulla skolan toteutus suunnittelu on parhaillaan käynnissä. Suunnittelun aikana on havaittu, että koulurakennuksen ja päiväkotin Miilin



piharatkaisuja tulee suunnitella kokonaisuutena, jotta molempien toiminnot ja tarpeet saadaan yhteensovitetuiksi.

Ehdotetaan lisättäväksi Söderkulla skolan suunnittelumäärärahaa -300 000 eurosta -335 000 euroon.

Miilin liikuntahallista saadut tarjoukset alittivat hankesuunnittelun pohjalta esitetyn kokonaismäärärahan, joten tältä hankkeelta voidaan leikata 500 000 euroa.

4. Peruskorjausinvestoinnit

Söderkullan ulkotekojäärädan toteutuksen aloitus on viivästynyt ja hanke toteutetaan liki kokonaisuudessaan vuoden 2025 aikana. Hankkeelle syntyi kuluja vuonna 2024 noin -90 000 euroa, joten vuodelle määrärahan tulisi olla -810 000 euroa.

Esitetään, että hankkeen määrärahaa korotetaan -600 000 eurosta -810 000 euroon.

5. Muut investoinnit

Brobölen ja Öllytien liittymän rakennustyöt ovat hieman viivästyneet vaativien pohjaolosuhteiden takia. Hankkeen suunniteltu valmistumisajankohta on 05/2025. Hankkeen viimeistelyyn ja viimeisiin maksueriin esitetään lisämäärärahaa -135 000 euroa. Hankkeen määräraha nousisi -100 000 eurosta -235 000 euroon. Hanke on kokonaisuudessaan tullut edullisemmaksi kuin mitä alun alkaen on suunniteltu.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että hankkeiden määrärahoja muutetaan taulukon mukaisesti, lisäksi perustetaan uusi hanke, Kantamantie.



	TA25	TA25 ehdotus	Muutos
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet			
NG8 Nikkilän kartanon keskus, (liikuntareitti + frisbeegolf)	-130 000	-170 000	-40 000
N65 Metsärinne	-300 000	-25 000	275 000
B13 Päivänpolku	-150 000	-20 000	130 000
S17C Söderkullan keskustan asemakaavamuutos	-25 000	0	25 000
S17D Söderkullan liikekeskus	-25 000	0	25 000
S20 Söderkullan kartano	-400 000	-640 000	-240 000
Kvartsipolku	0	-30 000	-30 000
Taasjärvi IV	-100 000	0	100 000
T8 Kalliomäki	0	-75 000	-75 000
Kantamantie	0	-100 000	-100 000
TM1 Puu-Talma	-800 000	-910 000	-110 000
BA4 Bastukärr, jk/pp päällystykset	0	-100 000	-100 000
Yritystonttien suunnittelu- ja toteutusvaraukset	-250 000	-150 000	100 000
Laajennusinvestoinnit, rakennukset			
Pikku Sydämen pihan laajentaminen	0	-80 000	-80 000
Uudelleeninvestoinnit			
Miilin alueen tilaratkaisut, Söderkulla skola	-300 000	-335 000	-35 000
Miilin liikuntahalli (Sipoonlahden koulu, vaihe 2)	-3 400 000	-2 900 000	500 000
Peruskorjausinvestoinnit			
Söderkullan ulkotekojää	-600 000	-810 000	-210 000
Muut investoinnit			
Brobörentien ja Öljytien risteys	-100 000	-235 000	-135 000
Vaikutus yhteensä			+/-0

Lisäksi tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle investointierien määrärahojen muutosta alla olevan taulukon mukaisesti:

BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET – investointiryhmittäin (milj. eur alv 0 %)	TA 2025 euroa	TA 2025 muutettu euroa	Muutos
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-8 440	-8 480	-40 k€
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-200	-280	-80 k€
Uudelleen investoinnit	-3 850	-3 385	465 k€
Peruskorjausinvestoinnit	-3 000	-3 210	-210 k€
Muut investoinnit	-760	-895	-135k€
Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset, vaikutus yhteensä			+/-0



Tekniska utskottet beslutar förslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att anslagen för projekten ändras enligt tabellen, och att ett nytt projekt grundas, Kandamavägen.

	BU25	BU25 förslag	Ändring
Utbyggnadsinvesteringar, planområden			
NG8 Nickby gårds centrum (friluftsled + discgolf)	-130 000	-170 000	-40 000
N65 Skogsbacken	-300 000	-25 000	275 000
B13 Solstigen	-150 000	-20 000	130 000
S17C Detaljplaneändring för Söderkulla centrum	-25 000	0	25 000
S17D Söderkulla affärscentrum	-25 000	0	25 000
S20 Söderkulla gård	-400 000	-640 000	-240 000
Kvartsstigen	0	-30 000	-30 000
Tasträsk IV	-100 000	0	100 000
T8 Stenkulla	0	-75 000	-75 000
Kandamavägen	0	-100 000	-100 000
TM1 Trä-Tallmo	-800 000	-910 000	-110 000
BA4 Bastukärr, beläggningar på gångbanor/parkeringsplatser	0	-100 000	-100 000
Reserveringar för planering och genomförande av företagstomter	-250 000	-150 000	100 000
Utbyggnadsinvesteringar, byggnader			
Utbyggnad av Lillhjärtas gårdsplan	0	-80 000	-80 000
Återinvesteringar			
Lokallösningar i Miiliområdet, Söderkulla skola	-300 000	-335 000	-35 000
Miili idrottshall (Sipoonlahden koulu, fas 2)	-3 400 000	-2 900 000	500 000
Saneringsinvesteringar			
Konstisbanan utomhus i Söderkulla	-600 000	-810 000	-210 000
Övriga investeringar			
Korsningen mellan Brobölevägen och Oljevägen	-100 000	-235 000	-135 000
Inverkan totalt			+/-0

Dessutom beslutar tekniska utskottet föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att anslagen för investeringsposterna ändras enligt



följande tabell:

BRUTTOINVESTERINGAR, INFRASTRUKTUR OCH BYGGNADER – enligt investeringsgrupper	BU 2025	BU 2025 ändrad	Ändring
(milj. eur moms 0 %)		euro	
	euro		
Utbyggnadsinvesteringar, planområden	-8 440	-8 480	-40 k€
Utbyggnadsinvesteringar, byggnader	-200	-280	-80 k€
Återinvesteringar	-3 850	-3 385	465 k€
Saneringsinvesteringar	-3 000	-3 210	-210 k€
Övriga investeringar	-760	-895	-135 k€
Bruttoinvesteringar sammanlagt, infrastruktur och byggnader, inverkan totalt			+/-0

Käsittely / Behandling

Ennen tämän asian käsittelyä pidettiin kokoustauko klo 18.26 – 18.35.

Innan detta ärende behandlades hölls en paus i sammanträdet kl. 18.26 – 18.35.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 49

11.03.2025

**Urakoitsijan valinta Nikkilän kartanon kokoojakatu (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Val av
entreprenör för Nickby gårds matargata (offentlig efter beslutsfattande)**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.03.2025 § 49

267/02.08.00/2025

Valmistelija / Beredare Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Nikkilän kartanon alueella sijaitsevan kokoojakadun rakentaminen. Kokoojakatu koostuu Pohjanmetsäntiestä, pohjanpuistikosta, Nikkilän kartanontiestä sekä Lukkarintiestä. Hankinta koostuu Sipoon veden osuudesta ja katuinfran ja yleistenalueiden rakentamisesta.

Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankinnan ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon. Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä.

Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi 5.2.2025 hankintailmoitus HILMA-palveluun (www.hankintailmoitukset.fi) nimellä KAVI_546138 / Nikkilän kartanon keskuksen kokoojakadut". Ilmoitus on julkaistu myös EU:n laajuisessa TED-tietokannassa (<http://ted.europa.eu/>). Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/ ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.

Tarjouspyyntöön kohdistuvia kysymyksiä jätettiin määräaikaan mennessä 6 kpl. Kysymyksiin vastattiin 28.02.2025 mennessä.

Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 4.3.2025 klo 12:00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Tarjouksia saatiin annetussa määräajassa yhteensä viisi (5) kappaletta.

- Erkkiheikkilä OY
- KMS Palvelu Oy
- Louhintahiekka Oy
- Marttilan Maanrakennus Oy
- VM Suomalainen Oy

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen



Tarjoajien soveltuvuuden lakisääteiset, taloudelliset, tekniset ja toiminnalliset ehdot on lueteltu tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja). Kaikki tarjoajat vakuuttivat ESPD-lomakkeella, että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Hankintamenettelyn mukaisesti valittavaksi esitettävältä tarjoajalta on tarkistettu annettujen soveltuvuutta koskevien tietojen paikkansapitävyys.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Hankintayksikkö tarkisti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden toimitetuista tarjouksista. Tarjoajien tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen jälkeen hankintamenettelyssä ovat mukana kaikki tarjoajat.

Hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

Hankinnan arvo

Hankinnan arvo katuinfran ja yleistenalueiden rakentamisen osalta on 2 912 200 euroa ja Sipoon veden osalta 850 000 euroa.

Hankintasopimuksen tekeminen

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Odotusaika

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaohjeeseen tiedoksi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja valtuustolle:



1. Valita Nikkilän kartanon kokoojakadun rakentamisen urakoitsijaksi VM Suomalainen Oy
2. Valtuuttaa kuntatekniikan päällikön allekirjoittamaan hankintasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att föreslå för kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige att:

1. VM Suomalainen Oy väljs till entreprenör för Nickby gårds matargata.
2. Ge kommuntekniska chefen fullmakt att underteckna upphandlingsavtalet med den valda serviceproducenten.

Paragrafen justeras omedelbart

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liite Bilaga 1 - Urakkarajaus Nikkilän kartanon kokoojakatu

Liite Bilaga 2 - Tarjousvertailu (julkinen sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen)



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	27.02.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 50	11.03.2025

Katusuunnitelma, Metsärinne N65, hyväksyminen / Gatuplan, Skogsliden N65, godkännande**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.02.2024 § 32**

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Asemakaavan N65 Metsärinteen alueella sijaitseva tie Metsärinne ja maantie Martinkyläntie ovat olemassaolevia teitä asemakaava-alueella, joille esitetään katusuunnitelmassa asemakaavan mukaisia muutoksia. Kokkomäki on uusi suunniteltu asemakaava alueen katu.

Katusuunnitelman on laatinut Destia Oy Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteessä 1 N65 Metsärinteen alueen katusuunnitelma.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) kahden viikon ajan osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Albert Andersson

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Metsärinteen alueen katusuunnitelman nähtäville.

Tekniska utskottet beslutar att lägga fram gatuplanen för Skogslidens område.

Käsittely / Behandling Lisättiin aineistoon päivitetty liite 1.

Det tillfogades till materialet uppdaterad bilaga 1.

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.03.2025 § 50

164/10.03.01.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	27.02.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 50	11.03.2025

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty julkisesti nähtävillä 7.3.-20.3.2024 välisenä aikana maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n ja 46 §:n mukaisesti Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla.

Suunnitelmasta tuli kaksi muistutusta nähtävilläoloaikana.

Muistutuksessa 1 otettiin kantaa alueen hulevesiratkaisuihin sekä hulevesien johtamiseen. Muistutuksen antaja toivoi tarkempaa selvitystä tulevan asuinalueen hulevesien johtamisesta ja nykyisen hulevesijärjestelmän kapasiteetista. Muistuttaja toi esille huolensa siitä, onko suunnittelussa selvitetty nykyisten hulevesikaivojen ja viemäreiden sijainti. Sekä miten mahdolliset tulvat hallitaan.

Vastine muistutukseen:

Suunnittelun edetessä rakennussuunnitteluvaiheeseen on hulevesiratkaisuja tutkittu edelleen ja johtopäätöksenä on päätetty hajauttaa Metsärinteen hulevedet siten, että pohjoisosa johdetaan suunnitelman mukaan Oravatielle (kuten nykytilassa) ja eteläosa johdetaan Metsätien hulevesijärjestelmään (kuten nykytilassa). Metsärinteen hulevesiä myös viivytetään kaava-alueella monipuolisesti ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin.

Hulevesiverkoston kapasiteetti, korkoasema ja linjat on kartoitettu mittaamalla. Rakentuvan alueen hulevesiä ei johdeta Martinkyläntielle ilman viivytystä, jotta voidaan varmistua nykyisen Suursuon hulevesiverkoston toiminnasta ja -kapasiteetin säilymisestä.

Muistutuksessa 2 otettiin kantaa Martinkyläntien nopeuden alentamiseen 50 km/h:sta 40 km/h:n. Nopeuden alentamisen 10 km/h noin 130 metrillä katsottiin vaikuttavan pidentävästi ajomatkaan ja näin ollen negatiivisesti työmatkan aikaan.

Muistutuksessa oltiin myös huolissaan hulevesiratkaisujen riittämättömyydestä, siitä että suodattamattomia hulevesiä pääsee virtaamaan Natura 2000 -alueeseen kuuluvaan Sipoonjokeen rankkasateiden aikana.

Muistutuksessa pyydettiin huomioimaan myös rakentamisen aikainen pohjavesien suojeleminen, tämä ei käynyt ilmi katusuunnitelmaluonnoksesta.

Muistutuksessa pyydettiin säilyttämään olemassaoleva Torpalle johtava koivukujanne. Katu tulisi säilyttää ja käyttää esimerkiksi kävelyreitteinä.

Muilta osin muistutuksessa otettiin kantaa asioihin jotka eivät liittyneet katusuunnitelmaan, kuten maanhankintaan



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	27.02.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 50	11.03.2025

Vastine muistutukseen:

Martinkyläntien nopeusrajoitus on asemakaavassa merkitty alennettavaksi 50 km/h:sta 40 km/h:n. Nykyinen maantie muuttuu asemakaavan myötä kaduksi. Katualueen profiili tulee muuttumaan nykyisestä, samalla Martinkyläntien ylityksien turvallisuutta parannetaan suojatein ja saarekkein.

Alueen hulevedet käsitellään mm. kahden biosuodattavan viivytysaltaan sekä luonnonmukaisten uomien avulla. Viivyttävää avo-ojaverkostoa on lisätty katusuunnitelmavaiheessa huomattavasti aiemmin pääosin hulevesiviemäriin perustuneeseen yleis- ja hulevesisuunnitelman kuivatusratkaisuun verrattuna. Suunnittelussa on huomioitu ilmastomuutoksesta aiheutuva rankkasateiden lisääntynyt valunta ja virtaama. Tarkempi pohjavesien huomioon ottaminen ja suojelu tapahtuvat rakennussuunnittelun ja rakentamisen aikana. Rakentamisvaiheessa kiinnitetään erityistä huomiota veden laatuun rakennusvalvonnan ohjaamalla luvituksella ja tonttikohtaisella ohjeistuksella.

Koivukujannetta ei ole asemakaavassa merkitty säilytettäväksi. Kyseinen kohta on asemakaavassa merkitty asuinrakentamisen korttelialueeksi, joten kujannetta ei pystytä jättämään korttelialueelle.

Kummassakin muistutuksessa otettiin kantaa siihen, että alueen asemakaava ei ole lainvoimainen ja katusuunnitelma ei voi täten olla nähtävillä.

Vastauksena tähän, katusuunnitelmaluonnos voi olla nähtävillä vaikka asemakaava ei olisi lainvoimainen. Katusuunnitelmaa ei voi hyväksyä ennen kuin asemakaava on lainvoimainen. N65 asemakaava on saanut lainvoiman kuulutuksella 11.4.2024.

Esittelijä / Föredragande	Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Albert Andersson
Ehdotus / Förslag	Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Metsärinteen alueen katusuunnitelman. Tekniska utskottet beslutar godkänna fram gatuplanerna för Skogslidens område
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.
Liitteet / Bilagor	



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	27.02.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 50	11.03.2025

Liite Bilaga 1 - Metsärinne katusuunnitelma

Liite Bilaga 2 - Metsärinne katusuunnitelmaselostus



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 51

11.03.2025

Kiinteistölle 753-422-0003-0273 sijoittuvan hulevesijärjestelmän rakennussuunnitelman hyväksyminen / Godkännande av byggplan för ett dagvattensystem på fastigheten 753-422-0003-0273

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.03.2025 § 51

268/10.03.01.00.00/2025

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Asemakaavan N1 Nevas gård hulevesien ohjaus on kaavassa ohjattu olemassa oleville luontaisille valumareitistöille. Asemakaavan sisäiset hulevesien hallinnat ovat kaavassa huomioitu, osa asemakaavan vesistä ohjautuu kaavan mukaan edelleen luontaisia valumareittejä pitkin Nevasjokeen.

Kiinteistön 753-422-0003-0273 lävitse kulkee luontainen valumavesien reitistö. Asemakaavan myötä hulevesien valumamäärät ovat lisääntyneet ja aiheuttavat kiinteistölle haittaa kun asemakaavan toteutus on vielä kesken ja viherrakentamisen viivytykset ovat vielä toteuttamatta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 132/1999 ja sen muutoksen 682/2014 mukaan kunta vastaa hulevesien johtamisesta hallitusti asemakaava-alueelta pois.

Sipoon kunta on teettänyt Ramboll Oy:llä hulevesien ohjaussuunnitelman asemakaava-alueelta. Hulevesien ohjaussuunnitelmassa esitetään rakenteita kiinteistölle 753-422-0003-0273. Kyset kiinteistölle tehtävät toimenpiteet edesauttavat asemakaava-alueelta tulevien hulevesien hallittua ohjaamista luontaisille valumareiteille.

Kiinteistön omistajien kanssa laaditaan sijoitussopimus kiinteistölle jäävistä hulevesijärjestelmän rakenteista.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä kiinteistölle 753-422-0003-0273 esitetyn hulevesijärjestelmän rakennussuunnitelman. Ennen rakentamisen aloittamista on laadittava sijoitussopimus kunnan ja kiinteistön omistajan kesken.
Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar godkänna den föreslagna byggplanen för ett dagvattensystem på fastigheten 753-422-0003-0273. Före byggandet inleds inleds placeringsavtal mellan kommunen och fastighetsägaren. Paragrafen justeras omedelbart

Käsittely / Behandling



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 51

11.03.2025

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite_Biliga 1 Kiinteistön 753-422-0003-0273 asemapiirustus hulevesijärjestelmästä



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 52

11.03.2025

**Oikaisuvaatimus vahingonkorvaukseen § 8/2024 viranhaltijapäätös 12.4.2024 / Begäran om
omprövning gällande skadeståndansökan § 8/2024 tjänsteinnehavarbeslut 12.4.2024**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.03.2025 § 52

362/03.06.02.00/2024

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Päätös, johon vaaditaan oikaisua

Kuntatekniikan päällikkö hylkäsi 12.4.2024 tekemällään päätöksellä (§ 8/2024) vahingonkorvausvaatimuksen, asiassa saadun selvityksen perusteella Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet-yksikön ei voitu katsoa olevan vahingonkorvauslain, tieliikennelain ja kunnossapitolain nojalla korvausvelvollinen.

Oikaisuvaatimus ja perustelut

Oikaisuvaatimuksen tekijä on 14.2.2025 uudistanut korvausvaatimuksensa, jonka mukaan Sipoon kunta on asiassa korvausvelvollinen. Oikeutta korvauksiin perustellaan tien huonolla kunnolla ja kunnossapitotoimenpiteiden laiminlyönnillä (Liite 1).

Oikaisuvaatimuksen tekijä perustelee vaatimustaan nopeusrajoituksen noudattamisella. Tieosuudesta on ollut päällystevaurioista ilmoittava liikennemerkki, joka on ilmoittanut tienkäyttäjille mahdollisista rei'istä ajoradalla. Ajoneuvon nopeus on sovittava sellaiseksi kuin liikenneturvallisuus edellyttää ottaen tien kunto, sää, keli, näkyvyys sekä muut olosuhteet. Ajoneuvo on lisäksi voitava pysäyttää edessä olevan tien näkyvällä osalla ja kaikissa ennakoitavissa tilanteissa. Ennalta merkein ilmoitettua tien mahdollista reikäisyyttä voidaan pitää ennakoitavana tilanteena.

Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä perustelee oikeuttaan korvauksiin sillä, että tieosuudella on esiintynyt reikäntymistä ja siellä on silti ollut reikä. Sääolosuhteet ja liikenne kuluttavat korjauskohtia ja tiessä ollut reikä voi uusiutua nopeastikin korjaustoimenpiteiden jälkeen.

Tieosuuden vauriot, kunnan korjaustoimenpiteet ja vaurioista ilmoittaminen tienkäyttäjille liikennemerkkein on tuotu esille alkuperäisessä vahingonkorvauspäätöksessä.

Tieosuudella on esiintynyt reikäntymistä, mutta varotoimet, seuranta ja tehdyt kunnossapitotoimenpiteet ovat olleet säännöllisiä, eikä



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 52

11.03.2025

vahingonkorvausvastuun syntymiseksi vaadittavaa laiminlyöntiä, huolimattomuutta tai virheellistä menettelyä voi katsoa tapahtuneen.

Sovelletut oikeusohjeet

- Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 § 6 luku 1 §
- Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §
- Tieliikennelaki (729/2018) 3 § 5 §

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Albert Andersson

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hylätä kuntatekniikkaan päällikön päätöksestä § 8/2024 tehdyn oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia uusia perusteita, jotka antaisivat aiheutta päätöksen muuttamiseen.

Tekniska utskottet beslutar att förkasta begäran om omprövning gällande kommuntekniska chefens beslut § 8/2024. Begäran om omprövningen innehåller inga nya argument vilka skulle ge orsak till att ändra tjänsteinnehavarbeslutet.

Käsittely / Behandling Jokke Härmä ehdotti että asia palautetaan valmisteluun.

Risse Koponen kannatti Jokke Härmän ehdotusta.

Tekninen valiokunta hyväksyi Jokke Härmän ehdotuksen yksimielisesti.

Jokke Härmä föreslog att ärendet återremitteras.

Risse Koponen understödde Jokke Härmäs förslag.

Tekniska utskottet godkände enhälligt Jokke Härmäs förslag.

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta päätti palauttaa asian valmisteluun.

Tekniska utskottet beslutade återremittera ärendet för beredning.

Liitteet / Bilagor

Liite_Bilaga 1 Vahingonkorvauspäätös

Liite_Bilaga 2 Oikaisuvaatimus



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 53

11.03.2025

Ilmoitusasiat / Delgivningar**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.03.2025 § 53**

- Asunto-osakeyhtiö Tiltaltin hallituksen terveiset

Ehdotus / Förslag Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknades för kännedom.

**Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.03.2025 § 54**

Yhdyskuntajohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Samhällsdirektörens ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar översikten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknades översikten för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 38, § 39, § 40, § 42, § 45, § 46, § 47, § 48, § 52, § 53, § 54

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 41, § 43, § 44, § 51

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 49****HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.



Kun hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sipoon kunta, Kirjaamo
PL 7, 04131
Lukkarinmäentie 2
kirjaamo(at)sipoo.fi

Viraston aukioloaika: maanantai-torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian



käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Kun hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Kun hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.



Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.



Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy

Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijulkisuus/maksut.html>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Puhelinnumero: 029 56 43300

Fax: 029 56 43314

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 50****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy

Tuomioistuinlaitoksen sivustolta

<https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijulkisuus/maksut.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.