

# SOPIMUS

## maanvuokrasopimuksen ennenaikaisesta päättämisestä

Allekirjoittaneet Osapuolet ovat tänään tehneet seuraavan sopimuksen ("Sopimus").

### 1. Osapuolet

(a) Sipoon kunta, y-tunnus ("Vuokranantaja"); ja

(b) UkkoSet Oy, y-tunnus ("Vuokralainen").

Vuokranantajasta ja Vuokralaisesta käytetään myös erikseen nimitystä "Osapuoli" ja yhdessä "Osapuolet".

### 2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Vuokranantaja omistaa tontit K1525T2 753-423-0023-0077 ja K1525LPA1 753-423-0023-0076. Tontit ovat rakentamattomia.

Vuokranantaja vuokranantajana ja Vuokralainen vuokralaisena ovat 1.4.2021 tehneet tontteja koskevan maanvuokrasopimuksen ("Maanvuokrasopimus"). Vuokraoikeutta ei ole kirjattu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

Maanvuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika on 50 vuotta. Osapuolet ovat keskustelleet järjestelystä, jossa Maanvuokrasopimus ja siihen liittyvä vuokraoikeus päätetään ennenaikaisesti.

Tämän Sopimuksen tarkoituksena on sopia niistä ehdoista ja edellytyksistä, joilla Maanvuokrasopimuksen voimassaolo on tarkoitus päättää.

### 3. Maanvuokrasopimuksen päättäminen

Osapuolet sopivat täten, että Maanvuokrasopimuksen voimassaolo lakkaa takautuvasti 31.12.2023.

Osapuolilla ei tässä Sopimuksessa sovitun lisäksi ole Maanvuokrasopimuksen päättämiseen liittyen mitään muita vastuita tai velvollisuuksia.

Vuokralainen vastaa kaikista Maanvuokrasopimukseen liittyvistä kustannuksista (mukaan lukien mm. kiinteistövero ja maanvuokra) siltä osin kuin ne kohdistuvat Päätymispäivään tai sitä edeltävään aikaan.

Sipoossa \_\_.\_\_.2025

Sipoon kunnan puolesta

allekirjoittajat