

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen**

Aika / Tid 19.03.2025 klo 18:05 - 18:58**Paikka / Plats** Juhlatalo 1. krs Brander-sali, Vanha Vesitorinmäki 1 / Festsalen 1 vån., Brandersalen, Gamla vatte**Käsitellyt asiat / Ärenden**

| § | Otsikko / Rubrik | Sivu / Sida |
|----------|--|--------------------|
| § 26 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet | 4 |
| § 27 | Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare | 5 |
| § 28 | Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan | 6 |
| § 29 | B18 Örnvikintien EV-alueen asemakaavan muutos, hyväksyminen / B18 Detaljplaneändring för EV-området vid Örnviksvägen, godkännande | 7 |
| § 30 | Maanvuokrasopimuksen purkaminen koskien kiinteistöjä K1525T2 753-423-0023-0077 ja K1525LPA1 753-423-0023-0076 / Hävande av markarrendeavtal gällande fastigheterna K1525T2 753-423-0023-0077 och K1525LPA1 753-423-0023-0076, Ukkoset Oy | 11 |
| § 31 | Laaja hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus 2021–2024 / Den omfattande välfärdsberättelsen och säkerhetsrapporten 2021–2024 | 13 |
| § 32 | Kiinteistönlouovutukset / Fastighetsöverlåtelse | 15 |
| § 33 | Ilmoitusasiat / Delgivningar | 16 |
| § 34 | Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden | 17 |



Osallistujat / Deltagare

| | Nimi / Namn | Klo. / Kl. | Tehtävä / Uppgift | Lisätiedot / Tilläggsinformation |
|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--|---|
| Läsnä / Närv. | Rantala Juhani | 18:05 - 18:58 | puheenjohtaja/ordförande | |
| | Sinda Jarkko | 18:05 - 18:58 | jäsen/medlem | |
| | Tarvainen Ritva | 18:05 - 18:58 | jäsen/medlem | |
| | Åkerfelt Tanja | 18:05 - 18:58 | jäsen/medlem | |
| Poissa/ Frånva- rande | Lindroos Kicka | | | |
| | Lindroos Rasmus Oljemark Karl-Erik | | | |
| Muu/ Övriga | von Flittner Maria | 18:05 - 18:58 | kh:n edustaja/kst:s representant | |
| | Rönkä Akseli | 18:05 - 18:58 | nuorisovalt.edustaja/ungdo msfullm.rep | |
| | Eloranta Katja | 18:05 - 18:58 | pöytäkirjanpitäjä/protokollför are | |
| | Roselius Eric Lankinen Juhani | 18:05 - 18:58 18:05 - 18:58 | esittelijä/föredragande esittelijä/föredragande | |

Allekirjoitukset
UnderskriftJuhani Rantala
puheenjohtaja
ordförandeKatja Eloranta
pöytäkirjanpitäjä
protokollförareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 26 - 34

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justeratRitva Tarvainen
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterareJarkko Sinda
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterarePöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt



Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla 27.3.2025 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.o.m. 27.3.2025.



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 26

19.03.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 19.03.2025 § 26**

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto totesi, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Markanvändningssektionen konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 27

19.03.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 19.03.2025 § 27**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ritva Tarvainen ja Jarkko Sinda.

Till protokolljusterare valdes Ritva Tarvainen och Jarkko Sinda.



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 28

19.03.2025

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 19.03.2025 § 28

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Markanvändningssektionen beslutade enhälligt godkänna föredragningslistan.



| | | |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 75 | 11.09.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 260 | 23.09.2024 |
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 29 | 19.03.2025 |

B18 Örnvikintien EV-alueen asemakaavan muutos, hyväksyminen / B18 Detaljplaneändring för EV-området vid Örnviksvägen, godkännande

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 11.09.2024 § 75

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Niina Tiittanen
niina.tiittanen@sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Örnvikintien EV-alueen asemakaavan muutos käynnistyi kiinteistönomistajan aloitteesta. Kaavoituksen käynnistämissopimus hyväksyttiin kunnanhallituksen päätöksellä 26.2.2024 § 51.

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 3.5.–17.5.2024 väliseksi ajaksi. Nähtävilläoloaikana ei saapunut palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan muu kuin merkittävä ja se valmistellaan suoraan ehdotukseksi. Asemakaavan muutoksen valmistelee kiinteistönomistajan valitsema konsultti.

Asemakaavan tavoitteet ja mitoitus

Asemakaavan muutos kuuluu Sipoon kunnan kaavoitusohjelmaan 2023–2025. Asemakaavan muutoksella nykyisen suojaviheralue muuttuu pientaloasumiselle varatuksi alueeksi (AO). Uusi rakennuspaikka tukeutuu olemassa olevaan infrastruktuuriin.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1300 m². Rakennusoikeutta on osoitettu 300 k-m².

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavasta on laadittu asemakaavaehdotus MRL:n 65 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Lausunnonantajat

Asemakaavan muutosehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Sipoon Vesi -liikelaitos
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos



Pöytäkirja / Protokoll

| | | |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 75 | 11.09.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 260 | 23.09.2024 |
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 29 | 19.03.2025 |

- Keravan Energia Oy
- Helsingin kaupunki

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa B18 Örnvikintien EV-alueen asemakaavamuutoksen aineiston (sis. kaavaehdotus ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att planförslaget till detaljplanändringen för B18 EV-området vid Örnviksvägen, läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen och att behövliga utlåtanden begärs om planförslaget.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 23.09.2024 § 260

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää asettaa B18 Örnvikintien EV-alueen asemakaavamuutoksen aineiston (sis. kaavaehdotus ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Kommunstyrelsen beslutar att planförslaget till detaljplanändringen för B18 EV-området vid Örnviksvägen, läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen och att behövliga utlåtanden begärs om planförslaget.

Käsittely / Behandling



| | | |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 75 | 11.09.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 260 | 23.09.2024 |
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 29 | 19.03.2025 |

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 19.03.2025 § 29

1102/10.02.03/2023

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Niina Tiittanen
niina.tiittanen(at)sipoo.fi

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 11.10.-12.11.2024.
Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Keravan/Sipoon Energia, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, Helsingin kaupunki suunnittelualueen kiinteistön rajanaapurina, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, Sipoon Vesi sekä Itä-Uudenmaan pelastuslaitos.

Nähtävilläoloaikana saapui yhteensä 1 lausunto, jonka antoi Uudenmaan ELY-keskus. Itä-Uudenmaan pelastuslaitos ja Helsingin kaupunki ilmoittivat, ettei heillä ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta. Rakennusvalvontaviranomaista on kuultu sisäisessä neuvottelussa. Kaavaehdotuksesta saatu lausunto ja sekä siihen annettu vastine on vastineraportissa, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotuksesta saadun lausunnon ja kunnan rakennusvalvonnan kuulemisen pohjalta kaava-aineistoa on täydennetty ja laadittu lopullinen hyväksyttäväksi vietävä asemakaava-aineisto.

Hyväksyttäväksi vietävä asemakaava

Hyväksyttäväksi vietävän asemakaavan muutoksen rakennusoikeudeksi muodostuu 300 k-m², mikä on sama luku kuin nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa.

Vähäisinä muutoksina tontilla on lisätty istutettavan alueen osan pinta-alaa korvaamaan rakentamisen tieltä poistettavaa puustoa. Lisäksi yleisiin määräyksiin on samasta syystä lisätty määräys, joka edellyttää välttämään puuston tarpeetonta poistamista ja juurien vahingoittamista rakentamisaikana.

Kaava-aineistoon tehdyt muutokset tai korjaukset eivät edellytä kaava-aineiston asettamista uudelleen nähtäville, koska ne ovat luonteeltaan muutoksia, jotka eivät vaikuta kaavan kokonaisratkaisuun. Myöskään kaavan vaikutukset eivät ole merkittävästi muuttuneet. Kaavan negatiivisia



Pöytäkirja / Protokoll

| | | |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 75 | 11.09.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 260 | 23.09.2024 |
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 29 | 19.03.2025 |

ilmastovaikutuksia on pyritty entisestään vähentämään puustoon ja istutuksiin liittyvillä määräyksillä.

Asemakaavan selostusta ja liitteitä on päivitetty tarpeen mukaan.

Kunnan hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu hyväksyä asemakaava tai asemakaavan muutos, joka on vaikutuksiltaan muu kuin merkittävä. Örnvikintien EV-alueen asemakaavan muutoksen vaikutukset on arvioitu muuksi kuin merkittäviksi.

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Roselius Eric

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:
1) hyväksyä vastineen asemakaavaehdotuksesta annettuun lausuntoon ja
2) hyväksyä asemakaavan muutoksen.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar:

1) godkänna bemötandet till utlåtandet om förslaget till detaljplan och
2) godkänna detaljplaneändringen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - B18 Örnvikintien EV-alueen asemakaavamuutos, kaavakartta, hyväksyminen / B18 Detaljplaneändring för EV-området vid Örnviksvägen, plankarta, godkännande

Liite Bilaga 2 - B18 Örnvikintien EV-alueen asemakaavamuutos, kaavaselostus, hyväksyminen / B18 Detaljplaneändring för EV-området vid Örnviksvägen, planbeskrivning, godkännande

Liite Bilaga 3 - B18 Örnvikintien EV-alueen asemakaavamuutos, kaavaselostuksen liitteet, hyväksyminen / B18 Detaljplaneändring för EV-området vid Örnviksvägen, planbeskrivnings bilagor, godkännande

Liite Bilaga 4 - B18 Örnvikintien EV-alueen asemakaavamuutos, vastineraportti, hyväksyminen / B18 Detaljplaneändring för EV-området vid Örnviksvägen, bemötanderapport, godkännande



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 30

19.03.2025

Maanvuokrasopimuksen purkaminen koskien kiinteistöjä K1525T2 753-423-0023-0077 ja K1525LPA1 753-423-0023-0076 / Hävande av markarrendeavtal gällande fastigheterna K1525T2 753-423-0023-0077 och K1525LPA1 753-423-0023-0076, Ukkoset Oy

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 19.03.2025 § 30

262/10.00.02.02/2025

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöinsinööri / Markanvändningsingenjör
Maija Läätö, maija.laati(at)sipoo.fi

NG5 Kartanonrinne-nimisen asemakaavan alueella oleva asemakaavan mukainen tontti 753-423-0023-0077 K1525T2 ja sitä palveleva LPA-alue on vuokrattu kunnanhallituksen 16.2.2021 § 43 päätöksen mukaisesti Ukkoset Oy:lle. Tontin osalta on allekirjoitettu 50 vuoden pituinen vuokrasopimus 1.4.2021. Tontille oli tarkoitus rakentaa yhtiömuotoista asumista. Tontin perusvuosivuokra on 16 500 euroa.

Ukkoset Oy on pyytänyt vuokrasopimuksen irtisanomista vuonna 2023. Perusteluna irtisanomispyynnölle on, ettei hanketta ole yrityksistä huolimatta saatu niin kannattavaksi, että sen voisi toteuttaa. Vuokrasopimuksen irtisanominen ei ole edennyt kunnassa tapahtuneiden henkilöstövaihdosten vuoksi. Vuokranmaksun päättymisestä on kuitenkin sovittu vuokralaisen kanssa vuonna 2023. Sipoon kunnan intressissä on saada tontti takaisin kunnan hallintaan, jotta tontti saadaan rakentamaan asemakaavan mukaisesti.

Maanvuokrasopimuksessa mainittujen ehtojen perusteella sopimuksen yksipuolinen irtisanominen ei ole mahdollista, vaan sopimuksen päättymisestä tulee sopia osapuolten kesken.

Esittelijä / Föredragande Tonttipäällikkö / Tomtchef Lankinen Juhani

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto ehdottaa Kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta purkaa Ukkoset Oy:n kanssa 1.4.2021 solmitun maanvuokrasopimuksen koskien kiinteistöjä K1525T2 753-423-0023-0077 ja K1525LPA1 753-423-0023-0076. Maanvuokrasopimus päättyy takautuvasti 31.12.2023.

Vuokrasopimuksen päättämisestä tehdään liitteen mukainen sopimus. Valtuutetaan tonttipäällikkö tekemään tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia liitteen mukaiseen sopimukseen. Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukainen sopimus. Purkusopimus tulee allekirjoittaa viimeistään 31.5.2025.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun häver markarrendeavtalet som ingicks med Ukkoset Oy 1.4.2021 angående fastigheterna K1525T2 753-423-0023-0077 och K1525LPA1 753-423-0023-0076. Markarrendeavtalet upphör retroaktivt 31.12.2023.



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 30

19.03.2025

Om hävandet av markarrendeavtalet ingås ett avtal enligt bilaga. Tomtchefen befullmäktigas att göra nödvändiga tekniska korrigeringar i avtalet enligt bilaga. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna avtalet enligt utkastet till avtal i bilagan. Hävningsavtalet ska undertecknas senast 31.5.2025.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sopimusluonnos vuokraoikeuden purkaminen 753-423-23-76



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 31

19.03.2025

Laaja hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus 2021–2024 / Den omfattande välfärdsberättelsen och säkerhetsrapporten 2021–2024

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 19.03.2025 § 31

1207/00.01.02.03/2024

Valmistelija / Beredare: hyvinvointipäällikkö / välfärdschef Verena Kortelainen, verena.kortelainen(at)sipoo.fi

Kuntalain (410/2015) 1 §:n mukaan kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Lain sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 6 §:n mukaan kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Lisäksi kunnan on valmisteltava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista. Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma ovat kunnan hyvinvointijohtamisen suunnittelun, seurannan, arvioinnin ja raportoinnin työvälineitä.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisellä sekä arjen turvallisuuden edistämisellä on monia yhtymäkohtia, ja niitä edistetään yhteisillä toimenpiteillä. Arjen turvallisuuden edistämisen näkökulma on huomioitu laajassa hyvinvointikertomuksessa, ja kertomus on nimetty hyvinvointi- ja turvallisuuskertomukseksi.

Valtuustokauden 2025–2029 hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus ja -suunnitelma valmistellaan kahdessa osassa. Nyt käsittelyssä oleva ensimmäinen osa on laaja hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus vuosilta 2021–2024. Se sisältää katsauksen kuntalaisten hyvinvoinnin tilaan sekä kuluneella valtuustokaudella toteutettuihin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimenpiteisiin. Ensimmäisen osan käsittelee ja hyväksyy keväällä 2025 kautensa päättävä valtuusto. Hyvinvointi- ja turvallisuuskertomusta käytetään tietopohjana seuraavan valtuustokauden kuntastrategian sekä hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman valmistelussa.

Toinen osa on hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma vuosille 2026–2029. Siinä määritellään hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen painopistealueet, tavoitteet ja niitä tukevat toimenpiteet tulevalle valtuustokaudelle. Toisen osan käsittelee ja hyväksyy kesäkuussa 2025 kautensa aloittava valtuusto. Se valmistellaan syksyllä 2025. Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma on kuntastrategiaa toteuttava strategisen tason suunnitelma.

Hyvinvointi- ja turvallisuuskertomuksen laatimisesta on vastannut hyvinvointipäällikkö yhdessä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmän kanssa. Työryhmässä ovat edustettuina kaikki toimialat.



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 31

19.03.2025

Kertomuksen valmistelussa tietoa on kerätty laajasti eri tahoilta: kunnan eri toimialoilta, järjestöiltä, sosiaali- ja terveydenhuollon palveluilta, vaikuttamistoimielimiltä sekä kuntalaisilta työikäisille ja ikääntyneille suunnatulla hyvinvointikyselyllä. Hyvinvointi- ja turvallisuuskertomuksen tietosisältö koskettaa kaikkia kunnan toimielimiä.

Sipoon kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan kunnanhallituksen hyvinvointijaoston tehtävänä on huolehtia hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä. Lain sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 6 §:n mukaan hyvinvointikertomus ja -suunnitelma valmistellaan valtuustolle. Hyvinvointijaosto käsitteli hyvinvointi- ja turvallisuuskertomuksen 2021–2024 27.2.2025 § 6. Hyvinvointijaosto antoi hyvinvointi- ja turvallisuuskertomuksen tiedoksi seuraaville toimielimille:

sivistysvaliokunta, tekninen valiokunta, rakennus- ja ympäristövaliokunta, tarkastuslautakunta, vapaa-ajan jaosto, elinkeino- ja työllisyysjaosto, maankäyttöjaosto, suomenkielinen koulutusjaosto, ruotsinkielinen koulutusjaosto, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto ja nuorisovaltuusto.

Toimielinten toivotaan käsittelevän hyvinvointi- ja turvallisuuskertomusta toimielimen tehtävän näkökulmasta maaliskuun 2025 aikana.

Hyvinvointijaosto käsittelee asiakirjan uudelleen toimielinkierroksen jälkeen huhtikuussa 2025 ja esittää sen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Roselius Eric

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto merkitsee laajan hyvinvointi- ja turvallisuuskertomuksen 2021–2024 tiedoksi.

Markanvändningssektionen antecknar den omfattande välfärdsberättelsen och säkerhetsrapporten 2021–2024 för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite 1 - Laaja hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus 2021 - 2024



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 32

19.03.2025

Kiinteistönluovutukset / Fastighetsöverlåtelse

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 19.03.2025 § 32

79/00.00.01.03/2025

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Roselius Eric

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto merkitsee kiinteistönluovutukset tiedoksi.
Markanvändningssektionen antecknar fastighetsöverlåtelse för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto merkitsi kiinteistönluovutukset tiedoksi.
Markanvändningssektionen antecknade fastighetsöverlåtelse för kännedom.

Liitteet / Bilagor



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 33

19.03.2025

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 19.03.2025 § 33

| | |
|-------------------|---|
| Ehdotus / Förslag | Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Delgivningarna antecknas för kännedom. |
| Päätös / Beslut | Ilmoitusasioita ei ollut. Det fanns inga delgivningar. |



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 34

19.03.2025

Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 19.03.2025 § 34**

Kaavoituspäällikkö antaa ajankohtaiskatsauksen.

Planläggningschef ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Roselius Eric

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Markanvändningssektionen antecknar översikt om aktuella ärenden för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto merkitsi ajankohtaisasiat tiedoksi.

Markanvändningssektion antecknade de aktuella ärendena för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.