

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 25-0068-SUP, Kyllästämöntie 100 / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 25-0068-SUP, Kyllästämövägen 100

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 08.04.2025 § 49

298/10.03.00.02/2025

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@sipoo.fi.

Adastra Rakennus Oy on hakenut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä kiinteistölle Adastra kt. 753-421-6-280. Rakennuspaikalta on tarkoituksena purkaa kaksi puurakenteista varastorakennusta sekä rakentaa kaksi määräaikaista 11 600 k-m² ja 2574 k-m² varastorakennusta sekä 180 k-m² toimistotila.

Alueella on voimassa Talman osayleiskaava, joka on tullut voimaan 8.3.2017. Hakemuksen mukainen rakentaminen sijoittuu teollisuusalueelle, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää haetun luvan liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar bevilja det sökta lovet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 25-0068-SUP