

Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 25-0061-SUP, Önskebovägen (ansökan II) / Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 25-0061-SUP, Toivolantie (hakemus II)

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 08.04.2025 § 53

387/10.03.00.02/2025

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & Rail Oy.

Sökanden har ansökt om avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut för att bilda en ny byggplats på fastigheten Eriksdal 753-419-4-1451. Mening är att klyva en ca 5260 m² stor del av fastigheten och att bygga ett egnahemshus med högst 300 m²-vy, två våningar, en bostad och ett bilgarage på 60 m²-vy.

Området är beläget på Sibbo generalplan och fastigheten på dess byområde (AT).

Hakijat ovat anoneet suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä uuden rakennuspaikan muodostamiseksi kiinteistölle Eriksdal 753-419-4-1451. Kiintestöstä on tarkoituksena lohkoa noin 5260 m² suuruinen määräala ja rakentaa sille enintään 300 k-m², kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen omakotitalon ja 60 k-m² suuruisen autotallin rakentamiseksi.

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025. Kiinteistö sijoittuu yleiskaavassa kyläalueelle (AT).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Liitteet / Bilagor

asia 16, liite 01, Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 25-0061-SUP