



Sipoon kunnanhallitus

Viite: Sipoon ympäristönsuojeluviranomaisen sähköpostiin 19.3.2025 saapunut lausuntopyyntö

## Lausunto Sipoon Veden toiminta-alueuonnoksesta

Rakennus- ja ympäristövaliokunta katsoo, että nyt nähtävillä olevassa Sipoon Veden toiminta-alueuunnoksessa yhdyskuntakehityksen nykytilaa on arvioitu YKR-taajaman perusteella lähinnä rakennetun jo olemassa olevan runkolinjan alueilla. Tästä saatujen tunnuslukujen tulokset riippuvat siitä, miten laaja alue runkoverkosta on otettu tarkastelun kohteeksi. Valiokunta katsoo, että näin tarkastelu voi vääristyä. Lähtökohtaisesti toiminta-alue laajenee niille alueille, joita on jo aikaisemmin ehdotettu liitettäväksi Sipoon Veden toiminta-alueeseen. Valiokunta pitää esitystä Sipoon Veden toiminta-alueeksi ja sen laajentamiseksi aikatauluineen riittävänä toteutuneen ja suunnitellun yhdyskuntakehityksen näkökulmasta katsottuna, mutta ei täysin ympäristönsuojelullisten syiden näkökulmasta.

Valiokunta katsoo tarpeelliseksi huomauttaa vesihuoltalain edellyttävän, että toiminta-aluetta määriteltäessä on otettava huomioon myös ympäristönsuojelulliset ja terveydensuojelulliset syyt. Valiokunnan näkemys on, ettei tunnuslukuja määriteltäessä ole riittävästi painotettu pohjavesialueiden tärkeyttä, erityispiirteitä tai niiden vaatimia ympäristönsuojelullisia syitä. Osa Sipoon pohjavesialueista on erittäin haavoittuvaisia, koska vettä johtavat hiekkakerrokset ovat hyvin pinnassa eikä niissä ole paksua savipatjaa suojana. Lisäksi on pohjavesialueita, joissa on jo tutkittu, rakennettu ja/tai toiminnassa oleva vedenottamo, joilla on merkitystä vesihuollon kannalta. Toiminta-alueita määriteltäessä pohjavesialueilla tulisi olla oma painotus huomioiden niiden haavoittuvuus, soveltuvuus vedenottoon ja nykyinen käyttö. Näitä alueita ovat mm. Nygårdin, Pohjois-Paippisten ja Boxin pohjavesialueet.

Vaikuttaa kuitenkin siltä, että Pohjois-Paippisten kyläalue on jätetty tarkastelun ulkopuolelle, vaikka siellä on jo rakennettua vesi- ja viemäriverkostoa. Valiokunnan näkemyksen mukaan Sipoon Veden toiminta-alueeseen tulee jo nyt sisällyttää ainakin Boxin ja Pohjois-Paippisten pohjavesialueet. Mikäli näin ei tehdä, tarkastelua tulee täydentää pohjavesialueiden osalta painottaen näiden tärkeyttä ennen kuin lopullinen päätös Sipoon Veden toiminta-alueesta tehdään.