



## Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen

<b>Aika / Tid</b>	31.03.2025 klo 16:30 -
<b>Paikka / Plats</b>	Juhlatalo, Vanha vesitorinmäki 1 / Festsalen, Gamla vattentornsbacken 1
	Kokouskutsu lähetetty / Möteskallelsen skickad 26.3.2025
	Kaj Lindqvist Puheenjohtaja Ordförande

**Käsiteltävät asiat / Ärenden**

<b>Asia / Ärende</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdets laglighet och beslutförhet	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	4
3	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	5
4	Sipoon Jäähalli Oy:n ajankohtaiskatsaus / Översikt över Sibbo Ishall Ab:s aktuella ärenden	6
5	Tilinpäätös ja toimintakertomus 2024 / Bokslut och verksamhetsberättelse 2024	7
6	Vuoden 2024 henkilöstöraportti / Personalrapport för år 2024	11
7	Sipoon kunnan hallintosäntö, 21.-22. luvut / Sibbo kommuns förvaltningsstadga, kapitel 21-22	13
8	Keravan ja Sipoon työllisyysaluetta koskevan yhteistoimintasopimuksen päivittäminen / Uppdatering av samarbetsavtalet för Kervo och Sibbo sysselsättningsområde	19
9	B18 Örnvikintien EV-alueen asemakaavan muutos, hyväksyminen / B18 Detaljplaneändring för EV-området vid Örnviksvägen, godkännande	21
10	Maanvuokrasopimuksen purkaminen koskien kiinteistöjä K1525T2 753-423-0023-0077 ja K1525LPA1 753-423-0023-0076 / Hävande av markarrendeavtal gällande fastigheterna K1525T2 753-423-0023-0077 och K1525LPA1 753-423-0023-0076, Ukkoset Oy	26
11	Valtuuston kokouksessa 17.3.2025 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 17.3.2025	29
12	Edustajan nimeäminen Tempore Henkilöstöpalvelut Oy:n asioita käsittelevään neuvottelukunnan kokoukseen / Att utse representant till sammanträdet för delegationen som behandlar Tempore Henkilöstöpalvelut Oy:s ärenden	31



13	Edustajan nimeäminen Rosk'n Roll Oy Ab:n varsinaiseen yhtiökokoukseen / Att utse representant till den ordinarie bolagsstämman för Rosk'n Roll Oy Ab	32
14	Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut	33
15	Ilmoitusasiat / Delgivningar	34



**Sipoon kunta / Sibbo kommun** **Kokouskutsu / Esityslista**  
**Möteskallelse /**  
**Föredragningslista**

Kunnanhallitus /  
Kommunstyrelsen

31.03.2025

**1**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.03.2025**

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

6/2025

4

**Kokouskutsu / Esityslista**  
**Möteskallelse / Föredragningslista**

Kunnanhallitus /  
Kommunstyrelsen

31.03.2025

**2**

**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.03.2025**

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

6/2025

5

**Kokouskutsu / Esityslista**  
**Möteskallelse / Föredragningslista**

Kunnanhallitus /  
Kommunstyrelsen

31.03.2025

**3**  
**Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.03.2025**

Päätös / Beslut



Kunnanhallitus /  
Kommunstyrelsen

31.03.2025

4

**Sipoo Jäähalli Oy:n ajankohtaiskatsaus / Översikt över Sibbo Ishall Ab:s aktuella ärenden**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.03.2025**

270/00.04.02/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Oy Sipoo Jäähalli – Sibbo Ishall Ab on Sipoo kuntakonserniin kuuluva tytäryhtiö, josta kunnan omistusosuus on 51,6 %. Toinen osakas on Sipoo Wolf ry – Sibbo Wolf rf.

Yhtiön toimiala on ylläpitää harjoitusjäähallia ja siihen liittyviä liikepaikkoja ja toimia kyseisen jäähallin ja liikepaikkojen hallinnoijana, markkinoijana ja vuokraajana jäähallin ja sen liikepaikkojen ylläpito- ja rahoituskustannusten kattamiseksi. Sen lisäksi yhtiö tuottaa käyttäjilleen laadukasta jääaikaa ja pyrkii olemaan kannattava ja omarahoitteinen.

Oy Sipoo Jäähalli – Sibbo Ishall Ab:n hallipäällikkö Markko Serow ja hallituksen puheenjohtaja Simo Lehvonen esittelevät yhtiön ajankohtaisia asioita kunnanhallituksen kokouksessa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknar översikten över aktuella ärenden för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus /  
Kommunstyrelsen

31.03.2025

5

## Tilinpäätös ja toimintakertomus 2024 / Bokslut och verksamhetsberättelse 2024

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.03.2025

177/02.06.01.03/2024

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja / ekonomidirektör Tuula Ahvonen,  
tuula.ahvonen(at)sipoo.fi

Kuntalain 112 § ja 113 §:n mukaan kunnan on laadittava tilikaudelta tilinpäätös, johon sisältyvät tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Tilinpäätösasiakirjoissa noudatetaan Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston antamaa yleisohjetta. Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätöksen laatii kunnanhallitus ja se on laadittava kolmen kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Tilinpäätöksen tulee antaa oikea ja riittävä kuva kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta olennaisuusperiaatteen mukaisesti. Kuntalain 114 §:n mukaisesti kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitiilinpäätös.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja. Tilinpäätös on allekirjoituksen jälkeen luovutettava tilintarkastajien tarkastettavaksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomus jakautuu toiminnan ja talouden kokonaistarkasteluun ja talousarvion toteutumisvertailuun.

Kokonaistarkastelussa esitetään olennaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa sekä tilikauden tuloksen muodostuminen, toiminnan rahoitus, rahoitusasema ja siinä tapahtuneet muutokset.

Toteutumisvertailuissa annetaan selvitys valtuuston asettamien tavoitteiden, määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta.

Toimintakertomuksessa kunnanhallituksen on tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Kunnan (kunta ja Sipoon Vesi) toimintakate kasvoi vuoden 2023 tilinpäätöksen 64,7 M€:sta 69,9 M€:oon vuonna 2024. Vuoden 2024 tilinpäätöksen käyttötalouden (kunta ilman Sipoon Vettä) toimintakate alitti muutetun talousarvion 0,6 M€:lla.

Toimintakulut alittuivat 2,5 M€ ja toimintatuotot alittuivat 1,9 M€. Kunnanhallituksen toimintakate toteutui -3,7 M€, Konsernipalveluiden 1,0 M€, Arki ja vapaa-aika-toimialan 0,7 M€, Varhaiskasvatuksen 0 M€, Koulutuksen 1,0 M€ ja Yhdyskunta ja ympäristö-toimialan 1,5 M€ budjetoituun verrattuna.

Kunnanhallitus /  
Kommunstyrelsen

31.03.2025

Kunnan verorahoitus yhteensä toteutui 0,6 M€ budjetoitua pienempänä. Verotuloja kertyi 60,6 M€ ja valtionosuuksia 22,1 M€.

Pysyvien vastaavien myyntivoitot (maanmyynti) olivat yhteensä 1,8 M€ vuonna 2024.

Tilikauden 2024 vuosikate (ml. Sipoon Vesi) oli 11,2 M€ ja tilikauden tulos poistojen ja arvonalentumisten jälkeen 0,5 M€. Poistoero- ja varausten muutuskirjausten jälkeen tilikauden ylijäämäksi muodostui 2,2 M€.

Vuosikate kattoi suunnitelman mukaiset poistot ja arvonalentumiset, joten kunnan talous oli tasapainossa vuonna 2024. Suunnitelman mukaiset poistot olivat 10,2 M€ ja alaskirjaukset 0,5 M€.

Kunnan velkamäärä kasvoi hieman vuoden 2024 aikana ja lainamäärä vuoden lopussa oli 112,5 M€, mikä on 11,2 M€ enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Asukaskohtainen lainamäärä oli vuoden lopussa 4 930 euroa (4484 euroa/2023).

#### Investoinnit

**Investoinnit yhteenveto, Sipoon Vesi mukaan lukien**

**Investeringar, sammandrag, inklusive Sibbo Vatten**

	Talousarvio /Budget 2024	TA muutos / BU ändring 2024	TA/BU + muutos/ ändring 2024	Toteuma /Utfall 2024	Tot-%	Toteuma /Utfall 2023
<b>Bruttoinvestoinnit yhteensä / Bruttoinvesteringar totalt</b>	- 23 875	330	- 23 545	- 18 484	78,51 %	- 15 582
<b>Maan myynti ja käyttöomaisuuden myynnit / Markförsäljning och försäljning av anläggningstillgångar</b>	5 200		5 200	1 817	34,95 %	3 977
<b>Rahoitusosuus investointeihin / Finansieringsandel av investeringarna</b>					0,00 %	
<b>Investoinnit yhteensä, netto / Investeringar totalt, netto</b>	- 18 675	330	- 18 345	- 16 667	90,85 %	- 11 605

Konsernin tilikauden ylijäämä oli 0,4 M€. Konsernilainat olivat 134 M€, 5046 euroa per asukas (4607 euroa/2023).

Tietotilinpäätös on koontiraportti, joka syntyy sisäisen tarkastelun tuloksena ja auttaa hahmottamaan kuvaa tietojen käsittelemisen nykytilasta sekä arvioi tietosuojan ja tietoturvan toteutumista. Raportti sisältää tietosuojan ja tietoturvaan liittyviä kehittämistarpeita ja -toimenpiteitä. Tietotilinpäätöksen tarkoituksena on antaa kokonaiskuva kunnan tiedon, tietoturvallisuuden ja tietosuojan hallinnan tilasta. Sitä voi pitää niin johdon työvälineenä kuin myös osana EU:n yleisen tietosuojasetuksen osoitusvelvollisuuden täyttämistä. Osoitusvelvollisuus tarkoittaa lakien, hyvän tietojenkäsittelytavan ja hyvän tiedonhallintatavan





Kunnanhallitus /  
Kommunstyrelsen

31.03.2025

noudattamista. Tietotilinpäätöksen tavoitteena on lisätä avoimuutta ja luottamusta siihen, että organisaatiossa noudatetaan organisaation luomia tietoturva- ja tietosuojaperiaatteita ja käsitellään henkilötietoja niiden mukaisesti. Hyvin hoidetulla tietosuojatyöllä vaikutetaan organisaation tehokkuuteen ja kilpailukykyyn. Tietotilinpäätös on tarkoitettu kunnan sisäiseen käyttöön johtamisen raportiksi sekä sidosryhmille tietojen käsittelyn kuvaukseksi. Se toimii myös suunnittelun ja toiminnan ohjauksen sekä raportoinnin ja johtamisen tukena. Tietotilinpäätös on liitteenä 2.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus

- allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen ja jättää tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi ja
- saattaa tilinpäätöksen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Kunnan tilikauden 2024 tulos on 466 534,69 euroa.

Kunnanhallitus ehdottaa tilikauden 2024 tuloksen käsittelystä seuraavaa:

- kirjataan poistoeron lisäykseksi 0 euroa,
- kirjataan poistoeron vähennykseksi 1 781 481,75 euroa,
- kirjataan varausten vähennykseksi 0 euroa ja
- kirjataan tilikauden ylijäämä 2 248 016,44 euroa kunnan taseen omaan pääomaan edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.

Kunnanhallitus valtuuttaa talousjohtajan tekemään tarpeelliset teknisluonteiset korjaukset kirjoitusvirheiden ja vastaavien osalta.

Kunnanhallitus merkitsee tietotilinpäätöksen tiedoksi ja esittää sen valtuustolle tiedoksimerkittäväksi.

Kommunstyrelsen

- undertecknar bokslutet för år 2024 och överlämnar det till revisorerna för granskning och
- lämnar bokslutet för vidare behandling i fullmäktige.

Räkenskapsårets 2024 resultat är 466 534,69 euro.

Kommunstyrelsen föreslår följande gällande behandlingen av resultatet för räkenskapsperioden 2024:

- 0 euro tas upp som ökning av avskrivningsdifferensen,
- 1 781 481,75 euro tas upp som minskning av avskrivningsdifferensen,
- 0 euro tas upp som minskning av reserver och
- räkenskapsperiodens överskott 2 248 016,44 euro tas upp som eget kapital i kommunens balansräkning på föregående räkenskapsperioders överskotts-/underskottskonto.

Kommunstyrelsen befullmäktigar ekonomidirektören att göra nödvändiga tekniska korrigeringar beträffande skrivfel och motsvarande.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

6/2025

10

**Kokouskutsu / Esityslista**  
**Möteskallelse / Föredragningslista**

Kunnanhallitus /  
Kommunstyrelsen

31.03.2025

Kommunstyrelsen antecknar databokslutet för kännedom och föreslår att fullmäktige antecknar det för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Tilinpäätös 2024 - Bokslut 2024

Liite Bilaga 2 - Tietotilinpäätös\_2024



Yhteistyökomitea / Samarbetskommittén	§ 5	05.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen		31.03.2025

**6****Vuoden 2024 henkilöstöraportti / Personalrapport för år 2024****Yhteistyökomitea / Samarbetskommittén 05.03.2025 § 5**

Valmistelija / Beredare: henkilöstöpäällikkö, Jan Rosenström,  
jan.rosenstrom(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan palveluksessa oli vuoden 2024 lopussa yhteensä 926 henkilöä. Verrattuna tilanteeseen 31.12.2023 henkilöstömäärä on pienentynyt 19 työntekijällä. Henkilöstöstä oli vakituisia 736 ja määräaikaisia 190. Vakinaisen henkilöstön osuus oli liki 80 % mikä on selvästi hieman enemmän kuin aikaisemmin ja kunta-alalla keskimäärin.

Kokonaisina henkilötyövuosina ilmaistuna kunnan henkilöstöresurssin käyttö vastasi yhteensä 893,6 henkilötyövuotta, mikä on 15,1 enemmän kuin mihin oli vuoden 2024 talousarviossa ennakoitu. Henkilöstöresurssin tarve on ollut arvioitua suurempi lähinnä koulutuksen toimialalla, ja tämä on johtunut lähinnä ennakoitua suuremmasta sijaistarpeesta.

Henkilöstöstä oli vuonna 2024 80 % naisia ja miehiä 20 %. Naisten osuus on hieman kasvanut edellisvuodesta. Kunnan vakinaisen henkilöstön keski-ikä on pysynyt muuttumattomana (47,1 vuotta).

Sairauspoissaolojen myönteinen kehitys on jatkunut vuonna 2024. Sairauden takia menetettiin yhteensä 12 996 kalenteripäivää kun sairaspäivien määrä vuonna 2023 oli 15 107. Sairaspäiviä on siten ollut 2 111 päivää vähemmän. Jokaista kokonaista henkilötyövuotta kohden tämä tarkoittaa 14,5 päivää kun vastaava luku vuoden 2023 lopussa oli 17,1. Toimialojen erot ovat sairastavuudessa suuria. Varhaiskasvatuksessa sairastavuus on ollut keskimäärin 20,4 päivää jokaista täyttä henkilötyövuotta kohti. Esittelijä / Föredragande Henkilöstöpäällikkö / Personalchef Rosenström Jan

Ehdotus / Förslag	Yhteistyökomitea keskustelee raportista ja antaa sen kunnanhallitukselle tiedoksi. Samarbetskommittén diskuterar rapporten och delger den kommunstyrelsen
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Hyväksyttiin. Godkändes.
Liitteet / Bilagor	



Sipoon kunta / Sibbo kommun

6/2025

12

**Kokouskutsu / Esityslista**  
**Möteskallelse / Föredragningslista**

Yhteistyökomitea / Samarbetskommittén	§ 5	05.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen		31.03.2025

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.03.2025**

214/01.00.02/2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee vuoden 2024 henkilöstöraportin tiedoksi ja antaa sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknar personalrapporten för år 2024 för kännedom och delger den vidare till fullmäktige för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Henkilöstöraportti 2024



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 40	24.02.2025
Valtuusto	§ 33	17.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen		31.03.2025

**7****Sipoo kunnan hallintosäätö, 21.-22. luvut / Sibbo kommuns förvaltningsstadga, kapitel 21-22****Kunnanhallitus 24.02.2025 § 40**

Valmistelija: kunnanjohtaja Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi,  
hallintopäällikkö Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Tammikuun ensimmäisenä päivänä 2023 toteutui Suomen kuntahallinnon historian suurin uudistus, kun kuntien sosiaali- ja terveystoimi sekä pelastustoimi siirtyvät tätä varten perustetuille hyvinvointialueille. Näin suuren uudistuksen jälkeen Sipoo kunnan toimintaa ja organisaatiota on ollut syytä tarkastella. Kunnan viranhaltijaorganisaatio oli ensin tarkastelussa, ja hallintosäännön muutokset uuden organisaatorakenteen osalta astuivat voimaan 1.5.2023.

Toisessa vaiheessa viranhaltijaorganisaatiota on peilattu poliittiseen rakenteeseen ja samassa yhteydessä hallintosäätöä on tarkasteltu kokonaisuudessaan, jotta varmistetaan sen selkeys ja ajantasaisuus.

Kunnanhallitus asetti 6.11.2023 § 248 poliittisen ohjausryhmän ohjaamaan valmistelua. Valtuusto on 3.6.2024 § 43 tehnyt periaatepäätöksen kunnan luottamushenkilöorganisaatiosta, joka on toiminut pohjana valmistelulle. Valmistelu on tehty yhteistyössä toimialajohtajien ja toimialojen asiantuntijoiden kanssa. Valmistelussa on noudatettu soveltuvin osin Suomen Kuntaliiton vuonna 2023 päivittämää mallia kunnan hallintosäännöksi.

Uuden hallintosäännön ja sen myötä uuden poliittisen organisaation on määrä astua voimaan 1.6.2025 alkavan valtuustokauden alusta.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle Sipoo kunnan hallintosäännön hyväksymistä liitteen 1 mukaisesti. Hallintosäätö astuu voimaan 1.6.2025.  Kunnanhallitus valtuuttaa hallintopäällikön tekemään teknisiä korjauksia hallintosääntötekstiin.
Käsittely	Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että opetusvaliokunta muutetaan koulutusvaliokunnaksi.
Päätös	Kunnanhallitus esitti yksimielisesti valtuustolle Sipoo kunnan hallintosäännön 1.-20. lukujen hyväksymistä esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus jätti 21.-22. luvut pöydälle.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 40	24.02.2025
Valtuusto	§ 33	17.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen		31.03.2025

Liitteet

### Valtuusto 17.03.2025 § 33

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy Sipoon kunnan hallintosäännön 1.-20. luvut liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely

Perussuomalaisten valtuustoryhmä teki seuraavat vastaehdotukset.

Vastaehdotus 1:

- Pykälä 9 Valiokunnat ja niiden jaostot

Koulutusvaliokunnan kielijaostojen esittelykieli on jaoston kielen mukainen, mutta läpinäkyvyyden lisäämiseksi tulee molempien jaostojen pöytäkirjat julkaista sekä suomeksi että ruotsiksi, eikä pelkästään esittelykielellä, kuten käytäntö on ollut.

Koulutusvaliokunnat ja sen jaostot -osion viimeiseen kappaleeseen lisätään seuraava lause.

**"Koulutusjaostojen päätökset julkaistaan sekä suomeksi että ruotsiksi."**

Vastaehdotus 2:

- Pykälä 21 Yhteistoimintamuodot

Kunnan johtoryhmä on tärkeä osa asianmukaista johtamista kunnassamme. Siksi sen tarkoitusta vastaava kokoonpanokin on syytä kirjata selvästi.

Lause "Kunnanjohtaja nimittää johtoryhmän."

korvataan seuraavalla

**"Johtoryhmään kuuluvat kaikki toimialajohtajat sekä talousjohtaja ja henkilöstöpäällikkö ja henkilöstön edustaja. Kunnanjohtaja voi nimittää myös muita kunnan viranhaltijoita johtoryhmään."**



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 40	24.02.2025
Valtuusto	§ 33	17.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen		31.03.2025

Vastaehdotus 3:

- Pykälä 23 Konsernijohdon tehtävät ja toimivallan jako

Valtuuston tulee saada asianmukaista tietoa kunnan omistamien yhtiöiden toiminnasta ja taloudellisesta tilanteesta.

Kohtaan 7. joka lukee pohjaehdotuksessa näin

“7. seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä”

lisätään

**“ja raportoi niistä valtuustolle”**

Vastaehdotus 4:

- Pykälä 26 Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta

Toimivallan alainen kohta 27, joka koskee kaavoituksen suunnittelua muutetaan niin että valtuusto hyväksyy kaavoitusohjelman.

Kohta 27, joka pohjaehdotuksessa lukee

"27. kunnan kaavoitusohjelman hyväksymistä ja kaavoituksen aloittamista"

korvataan seuraavalla

**"27. kunnan kaavoitusohjelman valmistelua ja kaavoituksen aloittamista"**

Vastaehdotus 5:

- Pykälä 26 Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta

Toimivallan alainen kohta 32 koskien maankäyttösopimuksia muutetaan niin, että hallitus voi päättää sopimuksista, joiden arvo on alle 5 miljoonaa euroa. Tämä olisi linjassa kiinteää omaisuutta koskevia kunnanhallituksen muita toimivaltuuksia.

Kohta 32, joka pohjaehdotuksessa lukee

"32. alueidenkäyttölain mukaisten maankäyttösopimusten hyväksymistä silloin, kun sopimuksen arvo on alle 10 miljoonaa euroa"

muutetaan niin että **arvorajaksi tulee 5 miljoonaa euroa.**



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 40	24.02.2025
Valtuusto	§ 33	17.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen		31.03.2025

Markus Pietikäinen teki seuraavan vastaehdotuksen:

141 § Varajäsenen kutsuminen

Lisäys 19. luku pykälä 141 alkuun "Toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on ilmoitettava kokouksen sihteerille poissaolostaan."

Ilkka Sillanpää kannatti Markus Pietikäisen vastaehdotusta.

Perussuomalaisten vastaehdotus 1 ja Markus Pietikäisen vastaehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että yksimielisesti hyväksytyjen vastaehdotusten lisäksi asiassa oli tehty neljä kannatettua vastaehdotusta, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kukin vastaehdotus asetetaan kunnanhallituksen ehdotusta vastaan. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys 1:

Kunnanhallituksen ehdotus - 29 ääntä

Perussuomalaisten vastaehdotus 2 - 14 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen äänin 29-14.

Äänestys 2:

Kunnanhallituksen ehdotus - 25 ääntä

Perussuomalaisten vastaehdotus 3 - 17 ääntä

Tyhjää - 1 ääni

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen äänin 25-17 (1 tyhjä).

Äänestys 3:

Kunnanhallituksen ehdotus - 31 ääntä

Perussuomalaisten vastaehdotus 4 - 12 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen äänin 31-12.





Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 40	24.02.2025
Valtuusto	§ 33	17.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen		31.03.2025

## Äänestys 4:

Kunnanhallituksen ehdotus - 34 ääntä

Perussuomalaisten vastaehdotus 5 – 9 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen äänin 34-9.

## Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen seuraavilla lisäyksillä:

§ 9 "Koulutusjaostojen päätökset julkaistaan sekä suomeksi että ruotsiksi."

§ 141 "Toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on ilmoitettava kokouksen sihteerille poissaolostaan."

## Liitteet

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.03.2025**

186/00.01.01.00/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Pöydällepanon aikana valtuustoryhmillä on ollut mahdollisuus kommentoida hallintosäännön 21.-22. lukuja. Hallintosäännön valmistelun ohjausryhmä on käsitellyt valtuustoryhmien kommentteja ja ehdottaa seuraavia muutoksia.

166 §:ään lisätään, että toimielimen jäsenelle tai varajäsenelle, joka on ollut saapuvilla kokouksessa alle 0,5 tuntia, maksetaan 50 prosenttia kokouspalkkiosta. Mikäli toimielimen jäsen tai varajäsen on ollut saapuvilla kokouksessa yli neljä tuntia, maksetaan kertaluonteisena lisäpalkkiona 50 prosenttia kokouspalkkiosta.

169 §:stä poistetaan valtuuston varapuheenjohtajien vuosipalkkiot.

173 §:ää muutetaan siten, että kokouksesta, joka perutaan koska se ei ole laillinen tai päätösvaltainen, maksetaan 50 prosenttia kokouspalkkiosta.

181 §:ään lisätään, että viranhaltijalle tai työntekijälle, joka on ollut saapuvilla kokouksessa yli neljä tuntia, maksetaan kertaluonteisena lisäpalkkiona 50 prosenttia kokouspalkkiosta.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael



**Kokouskutsu / Esityslista**  
**Möteskallelse / Föredragningslista**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 40	24.02.2025
Valtuusto	§ 33	17.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen		31.03.2025

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle Sipoon kunnan hallintosäännön 21.-22. lukujen hyväksymistä liitteen 1 mukaisesti. Hallintosääntö astuu voimaan 1.6.2025.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att kapitel 21-22 i Sibbo kommuns förvaltningsstadga godkänns enligt bilaga 1. Förvaltningsstadgan träder i kraft 1.6.2025.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sipoon kunnan hallintosääntö, 21-22 luvut

Kunnanhallitus /  
Kommunstyrelsen

31.03.2025

8

**Keravan ja Sipoon työllisyysaluetta koskevan yhteistoimintasopimuksen päivittäminen /  
Uppdatering av samarbetsavtalet för Kervo och Sibbo sysselsättningsområde****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.03.2025**

413/00.04.01/2024

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas,  
mikael.grannas(at)sipoo.fi

Keravan ja Sipoon työllisyysaluetta ohjaavan toimielimen tehtävästä määrätään Keravan kaupunginvaltuuston hyväksymässä hallintosäännössä. Hallintosäännön muuttuessa myös kuntien yhteistoimintasopimusta on tarpeen päivittää hallintosääntöä vastaavaksi.

Keravan kaupungin nykyinen hallintosääntö on tullut voimaan 1.1.2025 (KV 30.9.2024 § 86) ja sitä on päivitetty kaupunginvaltuuston päätöksellä 3.2.2025 § 6 (voimaan 4.2.2025). Hallintosäännön 1.1.2025 voimaan tullessa kokonaisuudistuksessa toimielinrakennetta koskevat muutokset jätettiin pääosin odottamaan valtuustokauden vaihtumista. Nyt vireillä olevassa hallintosäännön päivytysprosessissa muutokset esitetään tehtäväksi 1.6.2025 alkaen. Päivityksen keskeisimpänä sisältönä on toimielinrakenteen päivittäminen vastaamaan uutta organisaatiota. Lisäksi tehdään toimivaltamuutoksia erityisesti kaupunkiympäristön toimialalla sekä täydennetään ja täsmennetään määräysten sanamuotoja. Edellä mainitusta hallintosäännön päivittämisestä on pyydetty lausuntoa myös Sipoon kunnalta, koska muutoksella on vaikutuksia työllisyysaluetta ohjaavan kaupunginhallituksen työllisyysjaoston toimintaan.

Keravan ja Sipoon kuntien työllisyysaluetta koskevassa yhteistoimintasopimuksessa on todettu seuraavaa:

*"Yhteisen toimielimen toimintaan sovelletaan Keravan kaupunginvaltuuston hyväksymiä hallintosääntömääräyksiä. Mikäli hallintosääntöä muutetaan tämän sopimuksen tehtäviin liittyviltä osin, kuulee Keravan kaupunki ennen muutosta Sipoota. Mikäli hallintosääntöön tehtävät muutokset vaikuttavat tämän sopimuksen sisältöön, neuvotellaan sopimus uudestaan sopijakuntien kesken."*

(13.11.2023: Sopimus yhteisestä toimielimestä julkisten työvoimapaalveluiden järjestämiseksi, sivu 2, luku 4)

Edellä mainitut muutokset koskevat sopimuksen lukua 3, jossa kuvataan yhteinen toimielin, sen kokoonpano ja toimivalta. Keskeisin muutos koskee toimielimen jäsenmäärää, jota esitetään muutettavaksi 10 jäseneksi, joista 5 henkilöä on Sipoon kunnan edustajia. Muutokset on kuvattu tarkemmin liitteissä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael



Kunnanhallitus /  
Kommunstyrelsen

31.03.2025

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

1. hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen yhteisestä toimielimestä julkisten työvoimapalveluiden järjestämiseksi Keravan kaupungin ja Sipoon kunnan välillä,

2. valtuuttaa kunnanjohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan edellä mainitun yhteistoimintasopimuksen ja tekemään siihen teknisluontoisia muutoksia.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att den

1. godkänner det bifogade avtalet om ett gemensamt organ för ordnande av arbetskraftsservicen mellan Kervo stad och Sibbo kommun,

2. befullmäktigar kommundirektören eller en person som kommundirektören har förordnat att underteckna samarbetsavtalet och göra ändringar av teknisk karaktär i det.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Ehdotus sopimukseksi yhteisestä toimielimestä julkisten työvoimapalveluiden järjestämiseksi

Liite Bilaga 2 - Muutosversio lisaykset merkitty vihrealla ja poistettavat punaisella yliviivattu



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 75	11.09.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 260	23.09.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 29	19.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen		31.03.2025

## 9

### B18 Örnvikintien EV-alueen asemakaavan muutos, hyväksyminen / B18 Detaljplaneändring för EV-området vid Örnviksvägen, godkännande

#### Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 11.09.2024 § 75

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Niina Tiittanen  
niina.tiittanen@sipoo.fi

#### Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Örnvikintien EV-alueen asemakaavan muutos käynnistyi kiinteistönomistajan aloitteesta. Kaavoituksen käynnistämissopimus hyväksyttiin kunnanhallituksen päätöksellä 26.2.2024 § 51.

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 3.5.–17.5.2024 väliseksi ajaksi. Nähtävilläoloaikana ei saapunut palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan muu kuin merkittävä ja se valmistellaan suoraan ehdotukseksi. Asemakaavan muutoksen valmistelee kiinteistönomistajan valitsema konsultti.

#### Asemakaavan tavoitteet ja mitoitus

Asemakaavan muutos kuuluu Sipoon kunnan kaavoitusohjelmaan 2023–2025. Asemakaavan muutoksella nykyisen suojaviheralue muuttuu pientaloasumiselle varatuksi alueeksi (AO). Uusi rakennuspaikka tukeutuu olemassa olevaan infrastruktuuriin.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1300 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta on osoitettu 300 k-m<sup>2</sup>.

#### Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavasta on laadittu asemakaavaehdotus MRL:n 65 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

#### Lausunnonantajat

Asemakaavan muutosehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

**Kokouskutsu / Esityslista**  
**Möteskallelse / Föredragningslista**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 75	11.09.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 260	23.09.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 29	19.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen		31.03.2025

- Uudenmaan ELY-keskus
- Sipoon Vesi -liikelaitos
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Keravan Energia Oy
- Helsingin kaupunki

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa B18 Örnvikintien EV-alueen asemakaavamuutoksen aineiston (sis. kaavaehdotus ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att planförslaget till detaljplanändringen för B18 EV-området vid Örnviksvägen, läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförförordningen och att behövliga utlåtanden begärs om planförslaget.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 23.09.2024 § 260**

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää asettaa B18 Örnvikintien EV-alueen asemakaavamuutoksen aineiston (sis. kaavaehdotus ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Kommunstyrelsen beslutar att planförslaget till detaljplanändringen för B18



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 75	11.09.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 260	23.09.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 29	19.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen		31.03.2025

EV-området vid Örnviksvägen, läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen och att behövliga utlåtanden begärs om planförslaget.

#### Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

#### Liitteet / Bilagor

### Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 19.03.2025 § 29

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Niina Tiittanen  
niina.tiittanen(at)sipoo.fi

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 11.10.-12.11.2024.  
Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Keravan/Sipoon Energia, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, Helsingin kaupunki suunnittelalueen kiinteistön rajanaapurina, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, Sipoon Vesi sekä Itä-Uudenmaan pelastuslaitos.

Nähtävilläoloaikana saapui yhteensä 1 lausunto, jonka antoi Uudenmaan ELY-keskus. Itä-Uudenmaan pelastuslaitos ja Helsingin kaupunki ilmoittivat, ettei heillä ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta. Rakennusvalvontaviranomaista on kuultu sisäisessä neuvottelussa. Kaavaehdotuksesta saatu lausunto ja sekä siihen annettu vastine on vastineraportissa, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotuksesta saadun lausunnon ja kunnan rakennusvalvonnan kuulemisen pohjalta kaava-aineistoa on täydennetty ja laadittu lopullinen hyväksyttäväksi vietävä asemakaava-aineisto.

#### Hyväksyttäväksi vietävä asemakaava

Hyväksyttäväksi vietävän asemakaavan muutoksen rakennusoikeudeksi muodostuu 300 k-m<sup>2</sup>, mikä on sama luku kuin nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa.

**Kokouskutsu / Esityslista**  
**Möteskallelse / Föredragningslista**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 75	11.09.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 260	23.09.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 29	19.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen		31.03.2025

Vähäisinä muutoksina tontilla on lisätty istutettavan alueen osan pinta-alaa korvaamaan rakentamisen tieltä poistettavaa puustoa. Lisäksi yleisiin määräyksiin on samasta syystä lisätty määräys, joka edellyttää välttämään puuston tarpeetonta poistamista ja juurien vahingoittamista rakentamisaikana.

Kaava-aineistoon tehdyt muutokset tai korjaukset eivät edellytä kaava-aineiston asettamista uudelleen nähtäville, koska ne ovat luonteeltaan muutoksia, jotka eivät vaikuta kaavan kokonaisratkaisuun. Myöskään kaavan vaikutukset eivät ole merkittävästi muuttuneet. Kaavan negatiivisia ilmastovaikutuksia on pyritty entisestään vähentämään puustoon ja istutuksiin liittyvillä määräyksillä.

Asemakaavan selostusta ja liitteitä on päivitetty tarpeen mukaan.

Kunnan hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu hyväksyä asemakaava tai asemakaavan muutos, joka on vaikutuksiltaan muu kuin merkittävä. Örnvikintien EV-alueen asemakaavan muutoksen vaikutukset on arvioitu muuksi kuin merkittäviksi.

Esittelijä / Föredragande	Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Roselius Eric
Ehdotus / Förslag	Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää: 1) hyväksyä vastineen asemakaavaehdotuksesta annettuun lausuntoon ja 2) hyväksyä asemakaavan muutoksen.  Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar: 1) godkänna bemötandet till utlåtandet om förslaget till detaljplan och 2) godkänna detaljplaneändringen.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.
Liitteet / Bilagor	



**Kokouskutsu / Esityslista**  
**Möteskallelse / Föredragningslista**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 75	11.09.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 260	23.09.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 29	19.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen		31.03.2025

1102/10.02.03/2023

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä vastineen asemakaavaehdotuksesta annettuun lausuntoon ja
- 2) hyväksyä asemakaavan muutoksen.

Kommunstyrelsen beslutar:

- 1) godkänna bemötandet till utlåtandet om förslaget till detaljplan och
- 2) godkänna detaljplaneändringen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - B18 Örnvikintien EV-alueen asemakaavamuutos, kaavakartta, hyväksyminen / B18  
Detaljplaneändring för EV-området vid Örnviksvägen, plankarta, godkännande

Liite Bilaga 2 - B18 Örnvikintien EV-alueen asemakaavamuutos, kaavaselostus, hyväksyminen /  
B18 Detaljplaneändring för EV-området vid Örnviksvägen, planbeskrivning, godkännande

Liite Bilaga 3 - B18 Örnvikintien EV-alueen asemakaavamuutos, kaavaselostuksen liitteet,  
hyväksyminen / B18 Detaljplaneändring för EV-området vid Örnviksvägen, planbeskrivnings  
bilagor, godkännande

Liite Bilaga 4 - B18 Örnvikintien EV-alueen asemakaavamuutos, vastineraportti, hyväksyminen /  
B18 Detaljplaneändring för EV-området vid Örnviksvägen, bemötanderapport, godkännande



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 30	19.03.2025  31.03.2025
---	------	------------------------------

**10**

**Maanvuokrasopimuksen purkaminen koskien kiinteistöjä K1525T2 753-423-0023-0077 ja K1525LPA1 753-423-0023-0076 / Hävande av markarrendeavtal gällande fastigheterna K1525T2 753-423-0023-0077 och K1525LPA1 753-423-0023-0076, Ukkoset Oy**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 19.03.2025 § 30**

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöinsinööri / Markanvändningsingenjör  
Maija Lähti, maija.lahti(at)sipoo.fi

NG5 Kartanonrinne-nimisen asemakaavan alueella oleva asemakaavan mukainen tontti 753-423-0023-0077 K1525T2 ja sitä palveleva LPA-alue on vuokrattu kunnanhallituksen 16.2.2021 § 43 päätöksen mukaisesti Ukkoset Oy:lle. Tontin osalta on allekirjoitettu 50 vuoden pituinen vuokrasopimus 1.4.2021. Tontille oli tarkoitus rakentaa yhtiömuotoista asumista. Tontin perusvuosivuokra on 16 500 euroa.

Ukkoset Oy on pyytänyt vuokrasopimuksen irtisanomista vuonna 2023. Perusteluna irtisanomispyynnölle on, ettei hanketta ole yrityksistä huolimatta saatu niin kannattavaksi, että sen voisi toteuttaa. Vuokrasopimuksen irtisanominen ei ole edennyt kunnassa tapahtuneiden henkilöstövaihdosten vuoksi. Vuokranmaksun päättymisestä on kuitenkin sovittu vuokralaisen kanssa vuonna 2023. Sipoon kunnan intressissä on saada tontti takaisin kunnan hallintaan, jotta tontti saadaan rakentumaan asemakaavan mukaisesti.

Maanvuokrasopimuksessa mainittujen ehtojen perusteella sopimuksen yksipuolinen irtisanominen ei ole mahdollista, vaan sopimuksen päättymisestä tulee sopia osapuolten kesken.

Esittelijä / Föredragande Tonttipäällikkö / Tomtchef Lankinen Juhani

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto ehdottaa Kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta purkaa Ukkoset Oy:n kanssa 1.4.2021 solmitun maanvuokrasopimuksen koskien kiinteistöjä K1525T2 753-423-0023-0077 ja K1525LPA1 753-423-0023-0076. Maanvuokrasopimus päättyy takautuvasti 31.12.2023.

Vuokrasopimuksen päättämisestä tehdään liitteen mukainen sopimus. Valtuutetaan tonttipäällikkö tekemään tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia liitteen mukaiseen sopimukseen. Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukainen sopimus. Purkusopimus tulee allekirjoittaa viimeistään 31.5.2025.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun häver markarrendeavtalet som ingicks med Ukkoset Oy 1.4.2021 angående fastigheterna K1525T2 753-423-0023-0077 och K1525LPA1



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 30	19.03.2025 31.03.2025
---	------	--------------------------

753-423-0023-0076. Markarrendeavtalet upphör retroaktivt 31.12.2023.

Om hävandet av markarrendeavtalet ingås ett avtal enligt bilaga. Tomtchefen befullmäktigas att göra nödvändiga tekniska korrigeringar i avtalet enligt bilaga. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna avtalet enligt utkastet till avtal i bilagan. Hävningsavtalet ska undertecknas senast 31.5.2025.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.03.2025

262/10.00.02.02/2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta purkaa Ukkoset Oy:n kanssa 1.4.2021 solmitun maanvuokrasopimuksen koskien kiinteistöjä K1525T2 753-423-0023-0077 ja K1525LPA1 753-423-0023-0076. Maanvuokrasopimus päättyy takautuvasti 31.12.2023.

Vuokrasopimuksen päättämisestä tehdään liitteen mukainen sopimus. Valtuutetaan tonttipäällikkö tekemään tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia liitteen mukaiseen sopimukseen. Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukainen sopimus. Purkusopimus tulee allekirjoittaa viimeistään 31.5.2025.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun häver markarrendeavtalet som ingicks med Ukkoset Oy 1.4.2021 angående fastigheterna K1525T2 753-423-0023-0077 och K1525LPA1 753-423-0023-0076. Markarrendeavtalet upphör retroaktivt 31.12.2023.

Om hävandet av markarrendeavtalet ingås ett avtal enligt bilaga. Tomtchefen befullmäktigas att göra nödvändiga tekniska korrigeringar i avtalet enligt bilaga. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att



Sipoon kunta / Sibbo kommun

6/2025

28

**Kokouskutsu / Esityslista**  
**Möteskallelse / Föredragningslista**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 30	19.03.2025 31.03.2025
---	------	--------------------------

underteckna avtalet enligt utkastet till avtal i bilagan. Hävningsavtalet ska undertecknas senast 31.5.2025.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sopimusluonnos vuokraoikeuden purkaminen 753-423-23-76



Kunnanhallitus /  
Kommunstyrelsen

31.03.2025

11

**Valtuuston kokouksessa 17.3.2025 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 17.3.2025**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.03.2025**

25/00.00.01.03/2025

Valmistelija / Beredare: hallinnon asiantuntija / förvaltnings-sakkunnig  
Jonas Kujanpää, jonas.kujanpaa(at)sipoo.fi

Valtuusto teki 17.3.2025 päätökset seuraavissa asioissa:

§ 30 Eronpyyntö keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä – Mervi Hursti  
Ote: asianosaiset, hallintopalvelut, henkilöstöpalvelut

§ 31 Eronpyyntö keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä – Tiina Sinkkonen  
Ote: asianosaiset, hallintopalvelut, henkilöstöpalvelut

§ 32 Eronpyyntö keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä – Hans-Eric Christiansson  
Ote: asianosaiset, hallintopalvelut, henkilöstöpalvelut

§ 33 Sipoon kunnan hallintosääntö, 1.-20. luvut  
Ote: johtoryhmä, hallintopalvelut

§ 34 Elinkeino-ohjelman hyväksyminen  
Ote: johtoryhmä, arjen ja vapaa-ajan toimiala

§ 35 N51 Kunnantalonmäen asemakaavamuutos, hyväksyminen  
Ote: yhdyskunnan ja ympäristön toimiala, ELY-keskus, asianosaiset

§ 37 Aloite mobiililaitteiden koulupäivän aikaisen käytön kieltämisestä perusopetuksessa sekä suosituksen antamisesta lasten, nuorten ja huoltajien mobiililaitteiden ja sosiaalisen median haitallisen ja liiallisen käytön rajoittamiseksi – Heikki Vestman ym.  
Ote: koulutuksen toimiala

§ 38 Aloite Söderkullan kartanon takapihan ottamisesta hyötykäyttöön – Tom Sundbäck ym.  
Ote: yhdyskunnan ja ympäristön toimiala

§ 39 Aloite Söderkullan kaavarungosta – Tom Sundbäck ym.  
Ote: yhdyskunnan ja ympäristön toimiala

§ 40 Aloite tekoälypohjaisen palvelun käyttöönoton selvittämisestä kunnan asiakaspalvelussa – Tuomas Alaterä ym.  
Ote: konsernipalvelut

§ 41 Aloite purkutaiteen tuomisesta Sipooseen – Ritva Tarvainen ym.  
Ote: arjen ja vapaa-ajan toimiala



Kunnanhallitus /  
Kommunstyrelsen

31.03.2025

§ 42 Sipoon kunnan siivous- ja ruokapalveluiden hankinta 2025-2029,  
palveluntuottajan valinta  
Ote: asianosaiset, yhdyskunnan ja ympäristön toimiala, talouspalvelut

§ 43 Etelä-Sipoon yleisten alueiden hoitourakka 2025–2028,  
palveluntuottajan valinta  
Ote: asianosaiset, yhdyskunnan ja ympäristön toimiala

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston 17.3.2025 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisesti ja ne voidaan panna täytäntöön yllä esitetyn mukaisesti.

Kommunstyrelsen konstaterar att fullmäktiges beslut 17.3.2025 tillkommit i laga ordning och kan verkställas enligt vad som anges ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus /  
Kommunstyrelsen

31.03.2025

**12**

**Edustajan nimeäminen Tempore Henkilöstöpalvelut Oy:n asioita käsittelevään neuvottelukunnan kokoukseen / Att utse representant till sammanträdet för delegationen som behandlar Tempore Henkilöstöpalvelut Oy:s ärenden**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.03.2025**

152/00.04.02/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Numeran Palvelut Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan neuvottelukunnan kokoukseen, jonka tarkoituksena on käsitellä Numeran Palvelut Oy:n tytäryhtiön Tempore Henkilöstöpalvelut Oy:n toimintaa.

Neuvottelukuntaan kutsutaan kaikki Numeran Palvelut Oy:n omistajat, mutta se on erityisesti tarkoitettu sellaisille Numeran omistajille, jotka ostavat tai ovat suunnittelemassa Tempore Henkilöstöpalvelut Oy:n palveluiden ostamista, tai jotka ovat muutoin kiinnostuneita Temporen palveluista, taikka toiminnan tai palveluiden kehittämisestä.

Neuvottelukunnan kokous pidetään keskiviikkona 16.4.2025 klo 15.00 alkaen Teams-etäkokouksena. Ilmoittautuminen pyydetään tekemään 8.4.2025 klo 14.00 mennessä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää varhaiskasvatusjohtaja Mervi Keski-Ojan Sipoon edustajaksi Tempore Henkilöstöpalvelut Oy:n asioita käsittelevän neuvottelukunnan kokoukseen 16.4.2025.

Kommunstyrelsen utser direktör för småbarnspedagogik Mervi Keski-Oja till Sibbos representant till sammanträdet för delegationen som behandlar Tempore Henkilöstöpalvelut Oy:s ärenden 16.4.2025.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus /  
Kommunstyrelsen

31.03.2025

**13**

**Edustajan nimeäminen Rosk'n Roll Oy Ab:n varsinaiseen yhtiökokoukseen / Att utse representant till den ordinarie bolagsstämman för Rosk'n Roll Oy Ab**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.03.2025**

340/00.04.02/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Rosk'n Roll Oy Ab:n omistajakunnat kutsutaan yhtiön varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka järjestetään perjantaina 25.4.2025 klo 14.00 Teams-videoneuvottelukokouksena.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää kehityspäällikkö Anna-Riikka Karhusen Sipoon edustajaksi Rosk'n Roll Oy Ab:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 25.4.2025.

Kommunstyrelsen utser utvecklingschef Anna-Riikka Karhunen till Sibbos representant till den ordinarie bolagsstämman för Rosk'n Roll Oy Ab 25.4.2025.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor





Kunnanhallitus /  
Kommunstyrelsen

31.03.2025

**14**

**Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.03.2025**

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

- Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.3.2025
- Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 13.3.2025
- Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 18.3.2025

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut

19.3.-25.3.2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset 19.3.-25.3.2025



Kunnanhallitus /  
Kommunstyrelsen

31.03.2025

**15**

**Ilmoitusasiat / Delgivningar**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.03.2025**

- KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan 13.3.2025 pöytäkirja
- Uudenmaan maakuntahallituksen esityslista 24.3.2025
- Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen 6.3.2025 pöytäkirja

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut