

**Avtal om överlåtelse av näringsverksamhet enligt 52 d § i
lagen om beskattning av inkomst av näringsverksamhet**

Sibbo kommun

och

Östersundom Vatten Ab

Innehåll

1	PARTER	3
2	DEFINITIONER.....	3
3	AVTALETS BAKGRUND OCH SYFTE	4
4	TILLGÅNGSPOSTER SOM ÖVERLÅTS	4
5	KÖPESUMMA OCH BETALNING DÄRAV.....	5
6	MERVÄRDESSKATT.....	6
7	ÖVERLÅTELSE AV ÄGANDE- OCH BESITTNINGSRÄTT OCH RISKANSVAR	6
8	VERKSAMHETSÖVERLÅTELSENS VERKSTÄLLIGHET.....	7
9	KÖPARENS GARANTIER.....	9
10	SÄLJARENS GARANTIER	9
11	SÄLJARENS ANSVARSBEGRÄNSNINGAR.....	11
12	SKADESTÅND	11
13	BILAGOR TILL AVTALET OCH DERAS TILLÄMPNINGSORDNING	12
14	TVISTLÖSNING OCH TILLÄMPLIG LAG	13
15	OGILTIGHET OCH NULLITET	13
16	MEDDELANDEN	13
17	TOLKNING AV AVTALET	14
18	KOSTNADER FÖR UPPRÄTTANDE OCH FÖRHANDLING AV AVTALET	14
19	ÄNDRINGAR I AVTALET	14
20	ÖVERFÖRING AV AVTALET	14
21	ÖVRIGA VILLKOR.....	14
22	HELA AVTALET	15
23	UNDERSKRIFTER OCH DATUM	15

1 Parter

1.1 Säljare:

Sibbo kommun
FO-nummer: 0203533–8
Adress: PB 7, 04131 Sibbo

(nedan även "**Säljaren**")

1.2 Köpare:

Östersundom Vatten Ab
FO-nummer: (fylls i när företaget har grundats)
Adress: (fylls i när företaget har grundats)

(nedan även "**Köparen**")

1.3 Säljaren och Köparen nedan antingen var för sig, beroende på sammanhanget, "**Part**" och gemensamt "**Parter**".

2 Definitioner

2.1 I detta Avtal tillämpas följande definitioner:

"**Underskriftdatum**" avser det datum då detta Avtal undertecknas av Säljaren och Köparen.

"**Köpesumma**" avser det pris som Köparen betalar till Säljaren för Verksamheten och de Tillgångsposter som överläts enligt avsnitt 5 i detta Avtal.

"**Verksamhet**" avser den vattentjänstverksamhet som Säljaren bedriver i Östersundom i Helsingfors stad.

"**Verksamhetsöverlåtelse**" avser en Verksamhetsöverlåtelse som görs mellan Säljaren och Köparen enligt detta Avtal och en riktad aktieemission av Köparen xx.xx.2024/2025 (datumet specificeras när aktieemissionsbeslutet har fattats), där Säljaren överför till Köparen Verksamheten och de Tillgångarna som överläts genom en verksamhetsöverlåtelse i enlighet med avsnitt 52 d § i lagen om beskattning av inkomst av näringsverksamhet (360/1968) och där Köparen får teckna 100 nya aktier i Köparens riktade aktieemission. Ett förhandsavgörande har sökts av Skatteförvaltningen om Verksamhetsöverlåtelsen, beslutsdatum 9.9.2024, beslutsnummer P0228797182.

"**Väsentlig Negativ Förändring**" avser en eller flera förändringar, omständigheter eller händelser som, enskilt eller tillsammans, har en väsentlig negativ effekt på Verksamheten eller dess tillhörande tillgångar.

"Tillgångsposter som överläts" avser de tillgångar enligt definitionen i avsnitt 4 i Avtalet som överläts av Säljaren till Köparen vid Verkställighetstidpunkten.

"Avtal" avser detta Avtal om Verksamhetsöverlåtelse.

"Verkställighet" avser verkställigheten av Verksamhetsöverlåtelsen i enlighet med villkoren i detta Avtal.

"Verkställighetstidpunkt" avser den tidpunkt som fastställs i avsnitt 8 i Avtalet, vid vilken Verksamheten och Tillgångsposterna som överläts överförs från Säljaren till Köparen. Verksamhetsöverlåtelsen som överenskommit i Avtalet ska anses äga rum vid Verkställighetstidpunkten. Verkställigheten bekräftas genom att underteckna verkställighetsprotokollet den vardag som föregår Verkställighetstidpunkten.

3 Avtalets bakgrund och syfte

- 3.1 De vattentjänstillgångar i Östersundom som Säljaren använder i sin Verksamhet och som specificeras i detta Avtal och övriga Tillgångsposterna som överläts och specificeras i detta Avtal överförs till Köparen mot Köpesumman enligt vad som överenskommit i detta Avtal.
- 3.2 Parterna konstaterar att Verksamhetsöverlåtelsen inte gäller någon annan av Säljarens verksamheter och ändrar inte några andra tillgångar som ägs av Säljarens än de som uttryckligen fastställs i detta Avtal.

4 Tillgångsposter som överläts

- 4.1 Vattentjänstillgångarna som Säljaren använder i sin Verksamhet i Östersundom överförs till Köparen från Verkställighetstidpunkten. De vattentjänstillgångar som överförs till Köparen består av nedan specificerade vattenförsörjnings- och avloppsnät som ägs av Säljaren i Östersundom och av åtta pumpstationer för avloppsvatten som är belägna i Östersundom. Till Köparen överförs också en tryckhöjningsstation som är belägen i Östersundom och omges av en byggnad.
- 4.2 Till Köparen överförs inte de i Östersundom belägna Säljarens 400M eller större huvudavloppsrör (huvudavloppet Sibbo–Mellungsbacka) eftersom huvudavloppet för ledning av avloppsvatten från Sibbos gräns till HRM:s nät i Mellungsbacka och vidare till Vikbacka avloppsreningsverk för rening inte ingår i Östersundoms vattentjänstsystem, utan är en organisk del av ledningen av Sibbo Vattens avloppsvatten till HRM:s nät i enlighet med avloppsvattenavtalet mellan HRM och Sibbo kommun.

- 4.3 De Tillgångsposter som överförs till Köparen beskrivs **i bilagorna 1–3**. Bilaga 1.1 anger värdet av de vattentjänstillgångar som beskrivs i bilagorna 1.1.1 – 1.1.3 (13 900 000,00 euro) i enlighet med den värdering som utförts av Sweco Finland Oy. Detta värde på 13 900 000,00 euro inkluderar de avtal som ska överföras till Köparen och som specificeras i bilaga 2. Bilaga 3 beskriver de övriga tillgångar och skulder som överförs till Köparen.
- 4.4 Parterna ska precisera innehållet i Tillgångsposterna som överförs genom ömsesidig överenskommelse före Verkställighetstidpunkten.

5 Köpesumma och betalning av den

- 5.1 Detta Avtal är baserat på Östersundom Vatten Ab:s beslut xx.xx.2024/2025 [datum anges när bolaget har grundats och det har fattat beslut om aktieemission] om riktad aktieemission, där beslut togs om att rikta 100 aktier till Sibbo kommun i en aktieemission. Aktierna som ska emitteras är nya aktier i bolaget eller aktier som bolaget emitterat till sig självt och som inte tidigare har ägts av utomstående. Teckningspriset för en aktie är 136 000,00 euro. Teckningspriset för aktierna i den riktade aktieemissionen är totalt 13 600 000,00 euro.
- 5.2 I den riktade aktieemissionen ska Säljaren betala de aktier som tilldelats den som en apport i enlighet med 9 kap. 12 § i aktiebolagslagen (624/2006) genom en Verksamhetsöverlåtelse i enlighet med detta Avtal. Köpesumman för Verksamheten och Tillgångsposterna som överförs till Köparen genom detta avtal är 13 600 000,00 euro, vilket är samma som den totala teckningssumman för de aktier som riktas till Säljaren i den riktade aktieemissionen.
- 5.3 Värdet på 13 600 000,00 euro, som nämns i punkt 5.2 ovan, består av följande poster:
- Värdet av de tillgångar som anges i bilagorna 1–2 är **13 900 000,00 euro**.
 - Likvida medel om **2 200 000,00 euro** överförs från Säljaren till Köparen enligt vad som fastställts i bilaga 3.
 - Skulder om **2 500 000,00 euro** för anslutningsavgifter enligt vad som fastställts i bilaga 3 överförs från Säljaren till Köparen.
- = 13 900 000 euro + 2 200 000 euro – 2 500 000 euro = **13 600 000,00 euro**.
- 5.4 Undertecknandet av detta Avtal resulterar ännu inte i att Säljaren anses ha betalat för och tecknat de riktade aktierna, utan detta sker först vid Verkställighetstidpunkten.

6 Mervärdesskatt

- 6.1 Säljaren och Köparen konstaterar att Köparen från och med Verkställighetstidpunkten kommer att fortsätta den Verksamhet som bedrivs av Säljaren.
- 6.2 Enligt Säljaren och Köparen uppfyller Verksamhetsöverlåtelsen enligt detta Avtal kriterierna som anges i 19 c § i mervärdesskattelagen (1501/1993).
- 6.3 Om emellertid, på grund av skattemyndighetens tolkning och underlåtenhet att uppfylla villkoren för tillämpning av 19 c § i mervärdesskattelagen, mervärdesskatt skall betalas på Verksamhetsöverlåtelsen, förbinder sig Köparen att betala skatten i sin helhet.
- 6.4 Som en utredning i enlighet med 209 j § i mervärdesskattelagen garanterar Köparen att den börjar använda Verksamheten och Tillgångsposterna som överläts för ett ändamål som berättigar till avdrag i mervärdesbeskattningen.

7 Överlåtelse av ägande- och besittningsrätt och riskövergång

7.1 Överlåtelse av ägande- och besittningsrätt

- 7.1.1 Ägande- och besittningsrätten av Verksamheten och Tillgångsposterna som överläts övergår till Köparen vid Verkställighetstidpunkten.
- 7.1.2 Efter Verkställighetstidpunkten ansvarar Köparen ensam för Verksamheten och de Tillgångsposter som överförs.

7.2 Riskansvar

- 7.2.1 Riskansvaret relaterat till Verksamheten och Tillgångsposterna som överläts övergår till Köparen vid Verkställighetstidpunkten.
- 7.2.2 Köparen ansvarar för försäkringsskyddet för Verksamheten och Tillgångsposterna som överläts från och med Verkställighetstidpunkten.

7.3 Övriga ärenden

- 7.3.1 Säljaren har rätt till alla intäkter och Säljaren ansvarar för alla betalningar, skulder, skatter och ansvar relaterade till Verksamheten och Tillgångsposterna som överläts och som hänför sig till den period som föregår Verkställighetstidpunkten.
- 7.3.2 Köparen har rätt till alla intäkter och Köparen ansvarar för alla betalningar, skulder, skatter och ansvar som rör Verksamheten och Tillgångsposterna som överläts och som hänför sig till Verkställighetstidpunkten och tiden därefter.

8 Verksamhetsöverlåtelsens verkställighet

8.1 Verkställighetstidpunkt

8.1.1 Verkställandet ska ske kl. 00.00 den första dagen i den månad som föregår den månad då de förhandsvillkor som beskrivs i punkt 8.2 i Avtalet ("**Förhandsvillkor**") har uppfyllts, dock tidigast den femte bankdagen efter att Förhandsvillkoren har uppfyllts, om inte Parterna kommer överens om annat.

8.2 Förhandsvillkor

8.2.1 Parterna är skyldiga att verkställa de åtgärder som anges i avsnitt 8.5 på den arbetsdag som föregår Verkställighetstidpunkten, förutsatt att följande Förhandsvillkor då har uppfyllts och det inte finns någon anledning att tro att de inte stämmer vid Verkställighetstidpunkten:

- (i) Säljarens Garantier är korrekta,
- (ii) ingen Väsentlig Negativ Förändring har inträffat eller, om en Väsentlig negativ förändring har inträffat, har den korrigerats av Säljaren på ett sätt som tillfredsställer Köparen,
- (iii) Köparen har fattat beslut om en riktad aktieemission där Säljaren har tilldelats 100 aktier att teckna till en teckningskurs på 136 000,00 euro per aktie och det har konstaterats att aktierna ska betalas genom en Verksamhetsöverlåtelse i enlighet med detta Avtal,
- (iv) Revisorn har avgett det yttrande som avses i 9 kap. 14 § 4 i aktiebolagslagen om den utredning som avses i 9 kap. 12 § 2 i aktiebolagslagen och om huruvida tillgångarna hade ett ekonomiskt värde för bolaget som minst motsvarade betalningen,
- (v) Helsingfors stad har överfört verksamhetsområdet som ligger i den del av Östersundom som ägs av Helsingfors och handhas av Sibbo kommun (Sibbo Vatten) från Sibbo kommun till Östersundom Vatten Ab,
- (vi) De avtal som avses i punkt 21 i Avtalet har ingåtts mellan Köparen och Säljaren,
- (vii) Detta Avtal har undertecknats av Säljaren och Köparen.

8.3 Ansvar för uppfyllandet av förhandsvillkoren

- 8.3.1 Parterna ska göra sitt yttersta för att säkerställa att Förhandsvillkoren uppfylls på ett sådant sätt att Verksamhetsöverlåtelsen kan verkställas vid Verkställighetstidpunkten eller, om detta inte är möjligt, så snart som möjligt därefter.
- 8.3.2 Vardera Parten är skyldig att utan dröjsmål underrätta den andra Parten om det visar sig att någon av Förhandsvillkoren inte kan uppfyllas.

8.4 Tidsfrist

- 8.4.1 Om Förhandsvillkoren i avsnitt 8.2 inte har uppfyllts senast den 1 juni 2025 har vardera Parten självständig rätt att säga upp detta Avtal. Parterna kommer dock i första hand att försöka komma överens om en ny tidsfrist genom gemensamma förhandlingar.
- 8.4.2 Om Avtalet sägs upp i enlighet med detta avsnitt 8.4 har ingendera Parten rätt till skadestånd från den andra Parten, såvida inte uppsägningen beror på att den andra Parten har brutit mot sina skyldigheter enligt avsnitt 8.3, och alla Partens rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal upphör att gälla, med undantag för sådana avsnitt som enligt sin ordalydelse är avsedda att förbli i kraft även när Avtalet upphör att gälla.

8.5 Verkställighet

- 8.5.1 Verkställighetsåtgärderna ska vidtas den arbetsdag som föregår Verkställighetstidpunkten.
- 8.5.2 I samband med Verkställighetsåtgärderna ska följande åtgärder genomföras vid samma tillfälle:
- (i) konstateras att Förhandsvillkoren har uppfyllts, eller att den Part som skulle ha rätt att åberopa ett Förhandsvillkor har avstått från att åberopa Förhandsvillkoret,
 - (ii) konstateras att Verksamheten och Tillgångsposterna som överläts överförs till Köparen från och med Verkställighetstidpunkten och att Säljaren till 100 procent har betalat de aktier som tilldelats den genom Verksamhetsöverlåtelsen och Tillgångsposterna som överläts från och med Verkställighetstidpunkten,
 - (iii) Säljaren bekräftar att ägande- och innehavsrätten till och riskansvaret för Tillgångsposterna som överläts och Verksamheten övergår till köparen vid Verkställighetstidpunkten, och
 - (iv) Parterna skriftligen bekräftar Verkställigheten genom att underteckna Verkställighetsprotokollet.

8.5.3 Alla åtgärder som vidtas i samband med Verkställigheten ska anses inträffa samtidigt och ingen åtgärd ska anses ha ägt rum förrän alla åtgärder har vidtagits.

9 Köparens garantier

9.1 Köparen försäkras Säljaren att Köparens garantier är riktiga och korrekta på detta Avtals Underteckningsdatum och vid Verkställighetstidpunkten (inklusive båda datumen).

9.2 Köparen har obegränsad rätt att förvärva Verksamheten och Tillgångsposterna som överläts, och detta Avtal är bindande och verkställbart gentemot Köparen. Köparbolaget har i vederbörlig ordning antagit ett beslut om godkännande av detta Avtal.

9.3 Köparen har utfört en due diligence-granskning av Tillgångsposterna som överläts före undertecknandet av detta Avtal. Due diligence-materialet återfinns i **bilagorna 1–3** till Avtalet.

9.4 Köparen har fått ställa ytterligare frågor om due diligence-materialet, Verksamheten och Tillgångsposterna som överläts. Svaren på frågorna baseras på de uppgifter som Säljaren lämnat.

9.5 Köparen garanterar att den noggrant har granskat allt material som Säljaren skriftligen levererat till Köparen och hänför sig till Verksamheten och Tillgångsposterna som överläts och som varit föremål för en due diligence-granskning samt att Köparen tagit hänsyn till materialet vid åtagandet av förpliktelserna i detta Avtal och Köpesumman däri samt andra skyldigheter enligt detta Avtal.

9.6 Det material som tillhandahållits av Säljaren, liksom eventuella brister, oklarheter, frågor som leder till möjliga negativa konsekvenser och därav följande omständigheter har beaktats fullt ut i Köpesumman.

9.7 Säljaren är inte skadeståndsansvarig för någon risk, förlust, skada, händelse, Väsentlig Negativ Förändring eller någon annan omständighet som är ofördelaktig för Köparen, i den mån sådan information har inkluderats i det material som tillhandahållits Köparen eller har varit känt eller borde ha varit känt av Köparen genom noggranna åtgärder.

10 Säljarens garantier

- 10.1 Säljaren försäkrar Köparen att Säljarens garantier ("**Säljarens Garantier**") som anges nedan är sanna och korrekta både på Underteckningsdatumet och vid Verkställighetstidpunkten (inklusive båda datumen), med undantag för sådana Säljarens Garantier som garanterar den aktuella saken vid en viss tidpunkt.
- 10.2 Säljaren har full, obegränsad och obestridd äganderätt till Verksamheten och Tillgångspostern som överläts, och Verksamheten är inte belastad av någon panträtt, inteckning eller annan tredje parts rättighet, och säljaren har laglig och fri rätt att sälja och överlåta verksamheten.
- 10.3 Verksamheten har bedrivits i enlighet med tillämpliga lagar, förordningar, tillstånd, godkännanden och myndighetsföreskrifter.
- 10.4 Ingen väsentlig eller relevant information som är relevant för genomförandet av Verksamhetsöverlåtelsen har hållits hemlig för Köparen eller har undanhållits Köparen, oavsett om sådan information särskilt har begärts av Köparen eller inte.
- 10.5 Säljaren har tillhandahållit Köparen fullständiga kopior av avtalen som överläts före undertecknandet av detta Avtal. Avtalen är giltiga i enlighet med sina villkor och verkställbara gentemot de berörda parterna.
- 10.6 Säljaren har inte brutit mot och bryter inte mot avtalen som överläts, och Säljaren har inte fått något meddelande om att parterna i Säljarens avtal har brutit mot avtalen. Säljaren har inte meddelat eller tagit emot meddelande om uppsägning av avtalen.
- 10.7 Säljaren har lämnat alla erforderliga Verksamhetsrelaterade deklARATIONER till skattemyndigheterna avseende inkomstskatt, mervärdesskatt och andra eventuella skatter och betalningar (nedan "**Skatter**") som Säljaren är skyldig att deklarerera eller redovisa. Köparen är inte ansvarig för Skatter baserade på utövande av Verksamheten före Verkställighetstidpunkten.
- 10.8 Säljaren har gjort alla erforderliga Verksamhetsrelaterade deklARATIONER och betalningar till myndigheterna med avseende på Verksamheten som Säljaren är skyldig att deklarerera eller redovisa. Köparen är inte ansvarig för betalningar som hänför sig till utövandet av Verksamheten före Verkställighetstidpunkten, om inte annat överenskommit i detta Avtal.
- 10.9 Fram till Verkställighetstidpunkten kommer de nuvarande verksamhetsrelaterade försäkringsarrangemangen att ge minst det försäkringsskydd som är vanligt i Finland för bedrivande av verksamhet av samma typ och omfattning. Säljaren är inte skyldig att hålla ovannämnda försäkringar i kraft efter Verkställighetstidpunkten.

- 10.10 Inga väsentliga tillgångar som rör Verksamheten och som ingår i Tillgångsposterna som överläts, varken försäkrade eller oförsäkrade, har skadats eller förstörts sedan undertecknandet av Avtalet.
- 10.11 Inga tillgångar som ingår i Tillgångsposterna som överläts har sålts eller avtalats att säljas sedan undertecknandet av Avtalet.

11 Säljarens ansvarsbegränsningar

- 11.1 Köparen ska skriftligen framställa sina krav på skadestånd, prisavdrag och andra krav som grundar sig på detta Avtal till Säljaren senast fem (5) månader efter dagen för Verkställighetsdatumet, vid äventyr att Säljarens ersättningsskyldighet upphör. För skatter är tidsfristen sextio (60) dagar från den dag då det skattebeslut som ger upphov till skulden vann laga kraft. Reklamation avseende avtalet ska ske skriftligen till Säljaren inom skälig tid efter det att Köparen fått kännedom om eller borde ha fått kännedom om Säljarens avtalsbrott.
- 11.2 Säljaren är inte ersättningsskyldig eller skyldig att ge Köparen prisavdrag på grundval av detta Avtal, såvida inte det totala skadebeloppet överstiger 5 procent av Köpesumman. Om ovannämnda belopp överskrids ska Säljaren betala ersättning för hela skadebeloppet, dock med beaktande av det skadeståndstak som överenskommits i avsnitt 11.3 och inte bara för de delar som överstiger ovannämnda belopp.
- 11.3 Säljarens maximala ansvar enligt detta avtal är 6 800 000,00 euro, utom i händelse av avtalsbrott som orsakats av Säljarens uppsåtliga fel eller grova vårdslöshet, i vilket fall ansvarsbegränsningarna inte ska gälla.
- 11.4 Säljaren är inte ansvarig för skador i den utsträckning som:
- (i) skadan täcks av försäkring eller ersätts av tredje part, eller
 - (ii) skadan orsakas av lagstiftning som har trätt i kraft efter Verkställighetstidpunkten.
- 11.5 Säljaren är inte ansvarig gentemot Köparen om den Verksamhet eller de avtal som överläts till Köparen blir förlustbringande för Köparen, deras marginal är lägre än Köparen har förväntat sig eller om Köparen måste betala skadestånd eller annan ersättning till avtalsparter och/eller tredje part på grundval av avtalen.

12 Skadestånd

- 12.1 Om en Part bryter mot detta Avtal och detta vållar den andra Parten skada, åtar sig den Part som brutit mot Avtalet att ersätta den skadelidande Parten för den direkta skada som vållats.
- 12.2 Parterna är inte ansvariga för någon indirekt skada som orsakats den andra Parten. Indirekt skada definieras i enlighet med § 67 i köplagen (355/1987), även om köplagen inte i övrigt tillämpas på detta Avtal enligt § 14 i detta Avtal.
- 12.3 Det maximala beloppet för Säljarens ersättningsskyldighet anges i avsnitt 11.
- 12.4 Det maximala beloppet för Köparens ersättningsskyldighet är detsamma som det maximala beloppet för Säljarens ersättningsskyldighet.
- 12.5 Ansvarsbegränsningar tillämpas inte om skadan orsakats av uppsåtligt eller grovt vårdslöst handlande av den Part som orsakat den.

13 Bilagor till Avtalet och deras tillämpningsordning

- 13.1 I händelse av konflikt mellan innehållet i detta Avtal och bilagorna ska följande tillämpningsordning gälla:
- (i) Detta Avtal är alltid först i tillämpningsordningen och därefter tillämpas Avtalets bilagor i numerisk ordning, lägre siffror före högre siffror.
 - (ii) Detta Avtal innehåller följande bilagor:
 - 1. Förteckning över tillgångar som överläts till Köparen (zip-fil)
 - 1.1 Värdering av Östersundoms nät (Sweco Finland Oy)
 - 1.1.1 Jordmån och nät Bäckängen (sekretessbelagd enligt lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999) 24 § 1 mom. punkt 17 och 20)
 - 1.1.1 Flygfoto och nät Bäckängen (sekretessbelagd enligt lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 1 mom. punkt 17 och 20)
 - 1.1.1 Jordmån och nät (sekretessbelagd enligt lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 1 mom. punkt 17 och 20)
 - 1.1.1 Flygfoto och nät (sekretessbelagd enligt lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 1 mom. punkt 17 och 20)

1.1.2 Nätens återanskaffningsvärde och nettoåteranskaffningsvärde (sekretessbelagd enligt lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 1 mom. punkt 17 och 20)

1.1.3 Pumpstationernas och tryckhöjningsstationernas återanskaffningsvärde och nettoåteranskaffningsvärde (sekretessbelagd enligt 24 § 1 mom. och 20 § i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet)

2. Förteckning över avtal som överlåts till Köparen

2.1 Kundavtal för vattentjänsterna som överlåts (sekretessbelagd enligt lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 1 mom. punkt 17 och 20)

2.2 Elavtal med pumpstationerna (sekretessbelagd enligt lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 1 mom. punkt 17 och 20)

2.3 Avtal om placering av ledningar och utrustning (sekretessbelagd enligt lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 1 mom. punkt 17 och 20)

2.4 Upphandlingskontrakt (sekretessbelagd enligt lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 1 mom. punkt 17 och 20)

3. Övrig egendom som överlåts

14 Tvistlösning och tillämplig lag

14.1 På detta avtal tillämpas Finlands lag, med undantag för dess lagvalsregler. På detta avtal tillämpas inte köplagen (355/1987), utom i den utsträckning som anges i avsnitt 12.2 i Avtalet.

14.2 Tvister som uppstår i samband med detta avtal ska i första hand avgöras i Östra Nylands tingsrätt.

15 Ogiltighet och nullitet

15.1 Om ett villkor i detta Avtal är eller blir ogiltigt eller en nullitet på grund av lagändringar, myndighetsbestämmelser eller någon annan anledning, förblir Avtalet i övrigt i kraft.

15.2 Om slutresultatet skulle vara orimligt eller skulle ändra Parternas ursprungliga syfte med avtalet, förbinder sig Parterna att förhandla om ändring av Avtalet med bästa tillgängliga medel och i god samarbetsanda så att Parternas ursprungliga syfte uppfylls så exakt som möjligt.

15.3 Förhandlingar måste hållas senast tre (3) månader efter att en Part har lämnat ett förhandlingsförslag på grund av nullitet eller ogiltighet. Förhandlingar anses ha inletts när en Part har lämnat ett skriftligt förhandlingsförslag till den andra Parten.

- 15.4 Om ingen överenskommelse kan nås i förhandlingarna får endera Parten även hänskjuta ärendet till avgörande i den ordning som avses i avsnitt 14.

16 Meddelanden

- 16.1 Alla meddelanden och annan kommunikation som rör detta Avtal ska levereras till den andra Parten personligen, genom rekommenderat brev eller e-post på finska till Partens adress som anges nedan eller till någon annan adress som anges av Parten i enlighet med denna punkt:

Till säljaren: Sibbo kommun

Kontaktperson, befattning

Gatuadress

Postnummer och ort

e-post:

Till köparen: Östersundom Vatten Ab

Kontaktperson, befattning

Gatuadress

Postnummer och ort

e-post:

- 16.2 Om meddelandet levereras personligen anses delgivning ha skett när meddelandet överlämnats till mottagaren. Om meddelandet levereras genom rekommenderat brev anses delgivning ha skett den dag då det rekommenderade brevet hämtats ut. Om meddelandet skickas via e-post anses delgivningen ha skett när e-postmeddelandet har bekräftats som mottaget av mottagaren eller senast den femte arbetsdagen efter det att meddelandet har skickats.

17 Tolkning av Avtalet

- 17.1 Ingenting i detta Avtal eller något särskilt avsnitt därav ska tolkas som att det gynnar eller påverkar den andra Parten på grund av att Avtalet eller något särskilt avsnitt har utarbetats av den aktuella Parten eller dess rådgivare.

18 Kostnader för att upprätta och förhandla om Avtalet

18.1 Vardera Parten ska bära sina egna kostnader till följd av ingåendet av detta Avtal.

19 Ändringar i Avtalet

19.1 Villkoren i detta Avtal kan endast ändras skriftligen genom en avtalsändring som Parterna undertecknat.

19.2 Ändringarna träder i kraft när de personer som har rätt att underteckna Parternas namn har undertecknat avtalsändringen.

20 Överföring av avtalet

20.1 Detta Avtal får inte överföras till tredje part utan skriftligt samtycke från den andra Parten.

21 Övriga villkor

21.1 Parterna förbinder sig att före Verkställigheten ingå följande avtal mellan Parterna (Sibbo kommun/Sibbo Vatten & Östersundom Vatten Ab) under normala affärsmässiga villkor:

- 1) Avtal mellan Sibbo kommun och Östersundom Vatten Ab om administrativa tjänster på samma villkor som Sibbo Vattens nuvarande avtal med Sibbo kommun.
- 2) Avtal mellan Sibbo Vatten och Östersundom Vatten Ab om produktion av hushållsvatten och ledning av avloppsvatten i Östersundom med nuvarande kapacitet fram till dess att Östersundom Vatten Ab och HRM har ingått ett avtal om de aktuella frågorna och motsvarande stamledningsarrangemang har genomförts. Avtalets prissättning baseras på principen om verkliga kostnader i enlighet med lagen om vattentjänster (119/2001) och Finlands Vattenverksförenings rekommendation, inklusive högst en skälig avkastning på kapitalet.

22 Hela Avtalet

22.1 Detta Avtal och dess bilagor utgör hela Avtalet mellan Parterna med avseende på de frågor som behandlas i detta Avtal och upphäver alla tidigare avtal mellan Parterna om de aktuella frågorna samt andra skriftliga och muntliga överenskommelser.

23 Underskrifter och datum

- 23.1 Detta Avtal har undertecknats elektroniskt av personer som är behöriga att underteckna för Parternas räkning.
- 23.2 Detta Avtal träder i kraft när det har undertecknats av båda Parterna.

Sibbo kommun

Östersundom Vatten Ab

Undertecknare	Undertecknare
Titel	Titel