

Grundande av Östersundom Vatten Ab

Kommunstyrelsen 16.12.2024 § 349

Beredare: expert Ilari Myllyvirta, [ila.myllyvirta\(at\)gmail.com](mailto:ila.myllyvirta@gmail.com),
kommundirektör Mikael Grannas, [mikael.grannas\(at\)sipoo.fi](mailto:mikael.grannas(at)sipoo.fi)

Bakgrund

Sibbo och HRM har förhandlat fram en affär om vattentjänsterna i Östersundom och om att utöka kapacitetsreserveringarna i avloppsvattenavtalet mellan Sibbo och HRM. Förhandlingarna mellan HRM och Sibbo inleddes våren 2021. HRM avbröt förhandlingarna vid årsskiftet 2022/2023. Diskussionen fortsatte i form av en brevväxling mellan kommunstyrelserna i Sibbo och HRM:s ledning fram till sommaren 2023. HRM:s uppfattningar skilde sig starkt från Sibbos uppfattningar. HRM anser att tillgångarna som tillhör vattentjänsterna i Östersundom är värdelös och att HRM-modellen är det enda alternativet för att utvidga avloppsvattenavtalet.

I augusti 2022 startade Helsingfors ett nytt fastställande av verksamhetsområde för Östersundom, men föreslog i mars 2023 att det verksamhetsområde som Sibbo beslutat om 2004, och som båda parter fram till dess hade betraktat som förfallet, trots allt är giltigt. I juni 2023 inledde Helsingfors genom ett hörande en process i syfte att fatta beslut om utbyggnad av verksamhetsområdet i Östersundom i Sibbo, som fastställdes i augusti 2022. Helsingfors förhandlade inte med Sibbo om ärendet i förväg.

NTM-centralen har i sitt yttrande av den 18 mars 2024 konstaterat att Sibbo har ett giltigt verksamhetsområde i Östersundom, som godkänts 2004. Sibbo och Helsingfors är överens med NTM-centralen. Dessutom har NTM-centralen meddelat att verksamhetsområdet i Östersundom måste uppdateras.

Helsingfors planerar mycket ny detaljplanering i Östersundomområdet under de närmaste åren, vilket kommer att mångdubbla befolkningen i Östersundomområdet. I det första skedet skulle den nya bebyggelsen fokusera på Björnsö, som är en del av Sibbos nuvarande verksamhetsområde.

Sibbo, Helsingfors och HRM har dock gemensamt konstaterat att kapaciteten i Östersundoms vattentjänstsystem nästan utnyttjas fullt ut och att en kapacitetsökning kräver upphandling av hushållsvatten från HRM:s nät och ledning av avloppsvatten för rening i HRM:s system och, för att möjliggöra dessa, byggande av ett omfattande stamledningssystem för vattenförsörjningen.

Enligt lagen om vattentjänster har Sibbo skyldighet att utveckla Östersundoms verksamhetsområde i enlighet med lagen om vattentjänster. Sibbo har också vidtagit alla åtgärder som krävs enligt lagen om vattentjänster för att utveckla Östersundoms vattentjänster på det sätt som krävs för utvecklingen av samhällsstrukturen i Östersundom.

Bolagisering av vattentjänsterna i Östersundomområdet

Sibbo Vatten har idag två verksamhetsområden. Det ena verksamhetsområdet ligger i Sibbo kommun och har utsetts av Sibbo kommun och det andra verksamhetsområdet för vattentjänsterna ligger i Östersundom i Helsingfors stad. I enlighet med finländsk lagstiftning är vattentjänsterna alltid nödvändighetstjänster som ombesörjs av varje kommun inom sitt eget territorium.

För att Sibbo kommun / Sibbo Vatten ska kunna fullgöra sin uppgift så bra som möjligt i enlighet med 9 § i lagen om vattentjänster, det vill säga ombesörja vattentjänsterna inom sitt verksamhetsområde i enlighet med samhällsutvecklingens behov, omorganiserar Sibbo kommun vattentjänstverksamheten utanför kommunens territorium och ombesörjer vattentjänsternas lagstadgade nödvändighetstjänst inom kommunens territorium med nuvarande arrangemang. Enligt plan ska Sibbo överlåta Östersundoms vattentjänster, de därtill hörande tillgångarna samt de skulder och reserver som hänför sig till tillgångarna som överförs till Östersundomin Vesi Oy / Östersundom Vatten Ab, som kommunen grundat och äger till 100 procent. Sibbo kommun förbinder sig att garantera att vattentjänsterna i Östersundom inte äventyras på grund av förändringen, även om ansvaret för Östersundoms vattentjänster överförs till det mottagande aktiebolaget.

Vattentjänsterna i Östersundom har ett ekonomiskt överskott och värdet av dess tillgångar överstiger beloppet av skulder och reserver. Detta gör tjänsterna till en ekonomisk helhet som kan bolagiseras. På grund av den tydliga åtskillnaden kan överlåtelsen genomföras som en verksamhetsöverlåtelse i enlighet med 52 d § i lagen om beskattning av inkomst av näringsverksamhet.

Vattentjänsterna i Östersundom är av annan ekonomisk karaktär än vattentjänsterna i Sibbo kommun. Vattentjänsterna i Östersundom ombesörjs i enlighet med Helsingfors stads förfaranden, och investeringarna tidsplaneras och genomförs i synergi med Helsingfors stad i enlighet med hur utvecklingen av stadens miljö och planläggning framskrider.

Flera operativa uppgifter relaterade till vattentjänsterna, trafikarrangemang för underhåll och exceptionella situationer samt underhåll och skapande av infrastruktur kräver synkronisering med andra kommunala funktioner, dvs. i Östersundom med Helsingfors stad och inom Sibbo kommuns territorium med Sibbo kommun. Således är de administrativa processerna för vattentjänsterna i Östersundom i många avseenden överlappande och belastar även Sibbo kommun genom administrativ och operativ verksamhet, och därmed också ekonomiskt.

Genom att bolagisera vattentjänsterna i Östersundom och bilda bolaget Östersundom Vatten Ab kan de båda operativa helheter som för närvarande drivs av Sibbo Vatten utvecklas med hänsyn till deras särdrag och behov.

Syfte med bolagisering av vattentjänsterna i Östersundom

Genom att bolagisera vattentjänsterna i Östersundom kan Sibbo säkerställa finansieringen av de stora investeringar som ska göras i Östersundom och på ett tydligare sätt bära ansvaret och bättre sköta vattentjänsterna i Östersundom.

Den snabba utvecklingen av samhällsstrukturen i Östersundom kräver stora förskottsinvesteringar i Östersundoms vattentjänster, särskilt när det

gäller nya stamledningar som ska byggas från HRM:s nät till Östersundom. Det är viktigt att dessa främjas, beslutas om och genomförs smidigt. Även efter detta måste omfattande investeringar göras i Östersundoms vattentjänster i takt med att planläggningen framskrider. Ett bolag kan bäst tillgodose de ovannämnda behoven.

Även de administrativa processerna i Östersundom skiljer sig väsentligt från de administrativa processerna inom Sibbo kommuns territorium. Ett bolag har också bäst förutsättningar att svara mot detta.

Östersundom Vatten Ab:s värde

Sibbo har låtit Sweco Finland Oy genomföra en tredjepartsvärdering av värdet på vatten- och avloppsnätet i Östersundom på Helsingforsidan, som ägs av Sibbo Vatten. Huvudavloppet som leder avloppsvatten från Sibbos gräns till HRM:s nät i Mellungsbacka och vidare till Vikbackas avloppsreningsverk för rening ingår inte i Östersundoms vattentjänstsystem, utan är en organisk del av ledningen av Sibbo Vattens avloppsvatten till HRM:s nät i enlighet med avloppsvattenavtalet mellan HRM och Sibbo kommun.

Värderingen baseras på nettoåteranskaffningsvärdet av vattentjänstillgångarna i Östersundom. Nettoåteranskaffningsvärdet för näten beräknades med hjälp av en tekno-ekonomisk brukstid på 60. Nettoåteranskaffningspriset för vattentjänstnäten i Östersundom baserades på foren hola-programmet enligt prislistan för april 2024.

Återanskaffningspriset för vattentjänstillgångarna i Östersundom uppskattades till 26,4 miljoner euro.

Nettoåteranskaffningsvärdet för vattentjänstillgångarna i Östersundom uppgick till 13,9 miljoner euro.

Områdets vatten- och avloppsnät har fungerat utan problem. Till exempel har läckage i vattenförsörjningsnätet och stopp i avloppsnätet varit klart lägre än genomsnittet. På grundval av detta kan slutsatsen dras att nätets skick är gott och åtminstone motsvarar dess ekonomiska ålder.

Sweco Oy:s värdeberäkning presenteras i sin helhet i bilaga 1.1.

Östersundom Vatten Ab:s framtida ekonomi

KPMG Oy Ab har granskat och modellerat Östersundom Vatten Ab:s ekonomiska framtida utveckling med ett 30-årigt tidsperspektiv.

Primärdata för den ekonomiska modelleringen av ekonomin för Östersundom i fråga om investeringar och driftskostnader baseras på en rapport som bygger på behovsutredningen om vattentjänster i Östersundom 2022–2040, som beställts av Helsingfors stad, och de uppgifter som HRM och Sibbo uppgett i värderingskalkylerna som ingår i det gemensamma Projekt Öst - Rapport. Rapporterna presenterar den bästa uppfattningen om behoven och kostnadskalkylerna för framtida investeringar och driftskostnader.

Dessutom presenterar de ovannämnda rapporterna också ett planprogram för de aktuella åren för den del av Östersundom som tillhör Helsingfors stad, samt uppskattningar av antalet nya invånare och funktioner belägna i de nya planområdena. Modelleringen baseras också på följande Östersundom Vatten Ab:s tillgångar: Bokföringsvärdet av de tillgångar som

ska överlåtas är cirka 0,4 miljoner euro och gängse värdet cirka 13,9 miljoner euro. Det egna kapitalet vid tidpunkten för bolagets uppstart är cirka 13,6 miljoner euro.

I den ekonomiska översynen av Östersundom Vatten Ab antas att bolaget upprätthåller och utvecklar vattentjänsterna i det verksamhetsområde som Helsingfors stad har föreslagit som ansvarsområde för Sibbo Vatten i juni 2023. I modelleringen antas att 5 900 nya invånare flyttar till området fram till 2037 och 7 900 nya invånare fram till 2048. Detta är i linje med Helsingfors stads uppskattning och tidsplanen är rimlig.

Modelleringen av Östersundoms framtida ekonomi antar å sin sida att hushållsvatten till Östersundom finns tillgängligt från HRM:s nät till samma pris per kubikmeter som det är idag, och avloppsvattnet kan ledas till HRM:s nät för rening enligt samma prissättningsprincip som Östersundoms avloppsvatten idag kan ledas till HRM:s nät för rening på grundval av avloppsvattenavtalet mellan Sibbo och HRM.

Ekonomisk modellering av Östersundom samt dess resultat

Analysen har undersökt med vilka prisökningar det rimliga avkastningsmålet för investeringen kan uppnås och soliditetsgraden förblir på en meningsfull nivå, med hänsyn till de olika scenarierna för vattenanskaffningskostnader.

På grund av de omfattande och framtunga investeringar som krävs för vattentjänsterna i Östersundom inom en snar framtid är de första åren förlustbringande för bolaget. Senare, efter cirka sju år, kommer bolagets ekonomi att balansera ut. Under de första åren medan stora initiala investeringar görs kommer vattentjänstavgifterna att öka något, men på lång sikt stabiliseras de och reallt till och med minskar. Östersundoms vattentjänstavgifter ökar inte oskäligt och är rättvisa.

Den ekonomisk modelleringen för 2025–2054 presenteras i bilaga 3.

Förlusterna under de första åren kommer att äta av bolagets eget kapital, men det egna kapitalet kommer att förbli tillräckligt högt. Investeringarna görs främst med skuldpenningar och bolaget blir kraftigt skuldsatt under de första åren, men skulden minskar från 2030-talet och framåt. På motsvarande sätt kommer Sibbokoncernens skuld att öka fram till 2032, men den minskar avsevärt mot slutet av perioden (2054).

För att balansera ekonomin på lång sikt måste vattenpriset höjas reallt med cirka 30 procent under de första sju åren jämfört med nuvarande prissättning. Det är en ökning av samma storleksklass som det ökningsbehov som HRM beslutat om för prissättningen av HRM:s verksamhetsområde (3 procents årlig reell ökning under tio år).

Sibbo kan erhålla dividendintäkter från bolaget från och med 2030-talet. Vid en bedömning av bolagiseringen med tanke på den investering som Sibbo gjort är den förväntade avkastningen skälig och tillräcklig enligt lagen om vattentjänster och baserar sig på mycket långsiktiga siffror. På samma sätt baseras investeringshorisonten och den ekonomiska innehavstiden för tillgångarna på långsiktiga siffror, och investeringshorisonten och den ekonomiska innehavstiden för tillgångarna är också långa.

Påverkan på Östersundom Vatten Ab:s prissättning

Baserat på Östersundom Vatten Ab:s ekonomiska modellering är bolagets kundavgifter inte föremål för något större höjningstryck i grundscenariot. Östersundom Vatten Ab:s kundavgifter påverkas dock av förändringar i verksamhetsmiljön, såsom i synnerhet de avgifter som HRM tar ut för leverans av hushållsvatten och hantering av avloppsvatten samt genomförandet av den planerade planläggningen.

Om HRM höjer de avgifter som tas ut för produktion av hushållsvatten och rening av avloppsvatten från den nuvarande nivån som antas i grundscenariot i enlighet med sitt förslag av den 23 september 2024, kommer höjningstrycket för kundavgifterna att vara cirka 30 procent. Helsingfors kan dock, om staden så önskar, i egenskap av HRM:s huvudägare påverka storleken på dessa avgifter.

Om Helsingfors inte går vidare med genomförandet av planläggningen av Östersundom som planerat kommer det till och med att finnas ett stort tryck på att höja kundavgifterna för vattentjänsterna i Östersundom, eftersom de stora initiala investeringarna måste täckas av ett mindre och långsammare växande antal kunder än planerat.

Förändringarna i verksamhetsmiljön kan endast påverkas av Helsingfors. Detta är särskilt fallet när det gäller rimligheten i HRM:s avgifter för leverans av hushållsvatten och rening av avloppsvatten, samt hastigheten för genomförandet av planläggningen. Bolaget behöver bara anpassa sig till förändringarna i verksamhetsmiljön.

Östersundoms delgeneralplan

Helsingfors har utarbetat ett utkast till delgeneralplan för Östersundom. Delgeneralplanen för Östersundom förbereder för långsiktig befolkningstillväxt i Helsingfors och löser även de övriga markanvändningsbehoven i området. Delgeneralplanen möjliggör en stadsdel med cirka 35 000–45 000 invånare och 4 000–6 000 arbetstillfällen.

Utvecklingen av Östersundom före delgeneralplanen baseras på möjligheten att komplettera de befintliga småhusområdena, och de befintliga bostadsområden som ska kompletteras har i Helsingfors förslag anvisats som Sibbos verksamhetsområden utöver de nuvarande planområdena, exempelvis Björnsö och Landbo.

Huvudprinciperna för vattentjänsterna är: Ju tätare planområdet är, desto mer kostnadseffektiva är vattentjänsterna och desto förmånligare är vattentjänstavgifterna för vattenanvändaren. Kostnadseffektiviteten påverkas också av hastigheten med vilken området byggs och de tröskelinvesteringar som krävs för byggandet.

Även om Sibbos verksamhetsområden är belägna i de områden i Östersundom där planeringen är glesast och vattentjänsternas kostnadseffektivitet inte är lika god som i de centrala områdena där planeringen är tätare, presenterar delgeneralplanen även tätare planering i Sibbos verksamhetsområden, särskilt i Björnsö och eventuellt även i Landbo. Detta ökar antalet invånare i dessa verksamhetsområden, förbättrar kostnadseffektiviteten och sänker vattentjänstavgifterna.

Processen för grundande av Östersundom Vatten Ab

Sibbo har ansökt hos skattemyndigheten om förhandsavgörande i frågan om huruvida 52 d § i lagen om beskattning av inkomst av

näringsverksamhet, dvs. beskattningsprinciperna för en skatteneutral överlåtelse av näringsverksamhet, kan tillämpas på överlåtelsen, om Sibbo kommun som ersättning för överlåtelsen av den näringsverksamhet som avses i denna ansökan endast erhåller aktier utgivna av Ab, som kan vara nya eller redan innehas av Ab, som har tecknats av Ab för detta ändamål i en aktieemission som Ab tidigare har riktat till sig själv och som före denna tidpunkt inte har ägts av utomstående.

Ett positivt förhandsbesked erhöles från skattemyndigheten för genomförandet av en skatteneutral verksamhetsöverlåtelse i september 2024. Bolagiseringen sker genom en verksamhetsöverlåtelse i enlighet med § 52 d i lagen om beskattning av inkomst av näringsverksamhet, som utförs till gängse värde i bokföringen. Detta kommer att ge bolaget en buffert i eget kapital för att möta de första årens utmanande lönsamhet.

Innan Östersundom Vatten kan ta ansvaret för vattentjänsterna i verksamhetsområdet i Östersundom bör Helsingfors stad överföra Östersundoms verksamhetsområde, som anvisats till Sibbo, till bolaget som grundats, dvs. Östersundom Vatten Ab.

På grund av omständigheterna som beskrivits ovan grundar kommunstyrelsen aktiebolaget Östersundomin Vesi Oy / Östersundom Vatten Ab. I bolaget tecknas vid bolagsbildningen 100 aktier (100/100) och för varje aktie ska noll euro betalas till bolaget (teckningspriset noll euro).

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att det godkänner ett avtal om verksamhetsöverlåtelse enligt § 52 d i lagen om beskattning av inkomst av näringsverksamhet, där fullmäktige beslutar godkänna överföringen av vattentjänstillgångarna i Östersundom till bolaget som grundats av Sibbo, dvs. Östersundom Vatten Ab. Enligt avtalet sker överlåtelsen vid tidpunkten för verkställighet, som i sin tur sker först när förutsättningarna för verkställighet har uppfyllts, såsom exempelvis Östersundom Vatten Ab:s riktade aktieemission och överlåtelsen av Helsingfors stads verksamhetsområde i Östersundom till Östersundom Vatten Ab.

Grundande av Östersundom Vatten Ab

Kommunstyrelsen väljer två ordinarie ledamöter och en ordförande till bolagets styrelse. Bolaget kan ha en verkställande direktör utsedd av styrelsen.

Kommunstyrelsen godkänner stiftelseurkunden för Östersundom Vatten Ab (bilaga 2) och den bifogade bolagsordningen för Östersundom Vatten Ab (bilaga 2.1).

Kommunstyrelsen bemyndigar kommundirektör Mikael Grannas att underteckna Östersundom Vatten Ab:s stiftelseurkund och dess bilagor, kompletterade med de ordinarie styrelseledamöternas namn.

I stiftelseurkunden befullmäktigar en anmälningsblankett en advokat, rättegångsbiträde med tillstånd Tuukka Lappalainen, att göra nödvändiga rättelser i stiftelseurkunden eller bolagsordningen för samtliga aktieägares räkning i samband med registrering av registreringsmyndigheten. Kommundirektör Mikael Grannas befullmäktigas att bekräfta fullmakten med sin underskrift.

Avtal om överlåtelse av näringsverksamhet enligt 52 d § i lagen om beskattning av inkomst av näringsverksamhet

Avtalet om verksamhetsöverlåtelse enligt 52 d § i lagen om beskattning av inkomst av näringsverksamhet framgår av följande bilagor

Bilaga 1: Avtal om överlåtelse av näringsverksamhet enligt 52 d § i lagen om beskattning av inkomst av näringsverksamhet

Bilaga 1.1: Värdering av Östersundoms nät (Sweco Finland Oy)

Bilaga 1.1.1: Jordmån och nät Bäckängen (sekretessbelagd enligt lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 1 mom. punkt 17 och 20)

Bilaga 1.1.1: Flygfoto och nät Bäckängen (sekretessbelagd enligt lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 1 mom. punkt 17 och 20)

Bilaga 1.1.1: Jordmån och nät (sekretessbelagd enligt lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 1 mom. punkt 17 och 20)

Bilaga 1.1.1: Flygfoto och nät (sekretessbelagd enligt lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 1 mom. punkt 17 och 20)

Bilaga 1.1.2: Nätens återanskaffningsvärde och nettoåteranskaffningsvärde (sekretessbelagd enligt lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 1 mom. punkt 17 och 20)

Bilaga 1.1.3: Pumpstationernas och tryckökningsstationens återanskaffningsvärde och nettoåteranskaffningsvärde (sekretessbelagda enligt lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 1 mom. punkt 17 och 20)

Bilaga 1.2: Avtal som överläts till köparen

Bilaga 1.3: Övrig egendom som överläts

Vattentjänstillgångarna och övriga tillgångsposter i Östersundom som specificeras i kontraktet och som används av säljaren (Sibbo kommun) i sin affärsverksamhet överläts till Köparen (Östersundom Vatten Ab) mot köpesumman.

Vattentjänstillgångarna i Östersundom överläts till Köparen från tidpunkten för verkställigheten. Verkställigheten genomförs efter att avtalets förhandsvillkor har uppfyllts. De viktigaste förhandsvillkoren (i ...vii) är:

- (iii) Köparen har fattat beslut om en riktad aktieemission där Säljaren har tilldelats 100 aktier att teckna till en teckningskurs på 136 000,00 euro per aktie och det har konstaterats att aktierna ska betalas genom en Verksamhetsöverlåtelse i enlighet med detta Avtal
- (v) Helsingfors stad har överlåtit verksamhetsområdet som ligger i den del av Östersundom som ägs av Helsingfors och handhas av Sibbo kommun (Sibbo Vatten) från Sibbo kommun till Östersundom Vatten Ab;

Om förhandsvillkoren inte har uppfyllts senast den 1 juni 2025 har vardera Parten självständig rätt att säga upp avtalet. Parterna kommer dock i första hand att försöka komma överens om en ny tidsfrist genom gemensamma förhandlingar

Köpesumman är 13 600 000 euro, vilket är samma som den totala teckningskursen för de aktier som riktas till Säljaren i den riktade aktieemissionen. Köpesumman består av det fastställda gängse värdet på vattentjänstillgångarna i Östersundom på 13,9 miljoner euro, minus 2,5 miljoner euro i anslutningsavgiftsskulder i Östersundomområdet och plus 2,2 miljoner euro i likvida medel som överförs till Köparen. Köpesumman realiseras vid tidpunkten för verkställigheten, som beskrivs ovan.

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner det ovan beskrivna avtalet om verksamhetsöverlåtelse och att kommunstyrelsens ordförande befullmäktigas att underteckna avtalet om verksamhetsöverlåtelse på kommunens vägnar. Fullmäktige behandlar ärendet när Östersundom Vatten Ab har grundats i enlighet med aktiebolagslagen.

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

1. Kommunstyrelsen godkänner att ett bolag vid namnet Östersundomin Vesi Oy / Östersundom Vatten Ab grundas.

2. Kommunstyrelsen väljer två ordinarie medlemmar och en ordförande till bolagets styrelse.

Kommunstyrelsen godkänner avtalet om bolagsbildning (bilaga 2) och bolagsordningen (bilaga 2.1) kompletterade med uppgifterna om de utvalda styrelsemedlemmarna och revisorn.

Kommunstyrelsen befullmäktigar kommundirektören Mikael Grannas att underteckna avtalet om bolagsbildning av Östersundom Vatten Ab.

Kommunstyrelsen befullmäktigar jurist och rättegångsbiträde med tillstånd Tuukka Lappalainen att registrera bolaget till Patent- och registerstyrelsen och att i samband med registreringen till registermyndigheten göra de korrigeringar som eventuellt förutsätts i avtalet om bolagsbildning eller bolagsordningen på alla aktieägarnas vägar.

Kommunstyrelsen befullmäktigar kommundirektör Mikael Grannas att underteckna etableringsanmälan om ärendet.

3. Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige godkänner avtalet i bilaga 1 om verksamhetsöverlåtelse enligt 52 d § i lagen om beskattning av inkomst av näringsverksamhet. Ärendet behandlas direkt i följande fullmäktige då Östersundom Vatten Ab har grundats enligt aktiebolagslagen.

Fullmäktige befullmäktigar kommunstyrelsens ordförande att underteckna avtalet om verksamhetsöverlåtelse.

Behandling

Föredraganden kompletterade sitt förslag så att kommundirektören befullmäktigas göra tekniska korrigeringar i avtalet om verksamhetsöverlåtelse.

Dessutom gjordes tekniska korrigeringar i bilaga 1.

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkände att ett bolag vid namnet Östersundomin Vesi Oy / Östersundom Vatten Ab grundas.

2. Kommunstyrelsen valde kommundirektör Mikael Grannas till ordförande och redovisningschef Edward Frisk och lokalservicechef Juha Pohjonen till ordinarie medlemmar till bolagets styrelse.

Kommunstyrelsen godkände avtalet om bolagsbildning (bilaga 2) och bolagsordningen (bilaga 2.1) kompletterade med uppgifterna om de utvalda styrelsemedlemmarna och revisorn.

Kommunstyrelsen befullmäktigade kommundirektören Mikael Grannas att underteckna avtalet om bolagsbildning av Östersundom Vatten Ab.

Kommunstyrelsen befullmäktigade jurist och rättegångsbiträde med tillstånd Tuukka Lappalainen att registrera bolaget till Patent- och registerstyrelsen och att i samband med registreringen till registermyndigheten göra de korrigeringar som eventuellt förutsätts i avtalet om bolagsbildning eller bolagsordningen på alla aktieägarnas vägar.

Kommunstyrelsen befullmäktigade kommundirektör Mikael Grannas att underteckna etableringsanmälan om ärendet.

3. Kommunstyrelsen föreslog fullmäktige att fullmäktige godkänner avtalet i bilaga 1 om verksamhetsöverlåtelse enligt 52 d § i lagen om beskattning av inkomst av näringsverksamhet. Ärendet behandlas direkt i följande fullmäktige då Östersundom Vatten Ab har grundats enligt aktiebolagslagen.

Kommunstyrelsen föreslog fullmäktige att kommundirektören befullmäktigas att på kommunens vägnar göra tekniska korrigeringar som godkänts av bägge parter i avtalet om verksamhetsöverlåtelse.

Fullmäktige befullmäktigar kommunstyrelsens ordförande att underteckna avtalet om verksamhetsöverlåtelse

Bilagor

Fullmäktige 07.04.2025
1289/00.01.00.03/2024

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige godkänner avtalet i bilaga 1 om verksamhetsöverlåtelse enligt 52 d § i lagen om beskattning av inkomst av näringsverksamhet.

Fullmäktige befullmäktigar kommundirektören att på kommunens vägnar göra tekniska korrigeringar som godkänts av bägge parter i avtalet om verksamhetsöverlåtelse.

Fullmäktige befullmäktigar kommunstyrelsens ordförande att underteckna avtalet om verksamhetsöverlåtelse.

Behandling

Beslut

Bilagor

Bilaga 1 - Avtal om överlåtelse av näringsverksamhet - Sibbo kommun och Östersundom Vatten Ab, kst 16.12.2024 §

Bilaga 1.1 - Värdering av Östersundoms nät (Sweco Finland Oy)

Icke-offentlig handling

Icke-offentlig handling

Icke-offentlig handling

Icke-offentlig handling

Icke-offentlig handling

Icke-offentlig handling

Bilaga 1.2 - Avtal som överlåts till köparen

Bilaga 1.3 - Övrig egendom som överlåts

Bilaga 2 - Östersundom Vatten Ab bolagsbildning_utkast

Bilaga 2.1 - Östersundom Vatten Ab bolagsordning_utkast

Bilaga 3 - Bolagisering av Östersundom områdets vattentjänst