

Asunto-osakkeen ostotarjous

Kaupan kohde

Tarjoudun/tarjoudumme ostamaan alla yksilöidyn kohteen jäljempänä mainituin ehdoin.

Toimeksiannon numero: 18809562025

Yhtiön nimi: Bostads Ab Segris Asunto Oy

Osakkeiden numerot: 1-5393

Huoneiston osoite: Segristie 6, 04130 Sipoo

Huoneiston numero: A 1

Yhtiöjärjestyksen mukainen lunastusoikeus koskee ostotarjouksen kohteena olevia osakkeita: ei

Ehdot

Velaton kauppahinta **100500** euroa

Kauppahinta **47985.39** euroa

Velattomaan kauppahintaan sisältyy osakkeisiin kohdistuva lainaosuus, joka on **01.04.2025 52514.61** euroa.

Ostaja ottaa lainaosuuden vastattavakseen. Mikäli lainaosuuden määrä on kaupantekopäivään mennessä muuttunut edellä mainitusta, muuttuu vastaavasti rahana maksettavan kauppahinnan määrä niin, että ostotarjouksessa hyväksyty velaton kauppahinta pysyy samana. Tieto lainaosuuden määrästä tarkistetaan yhtiöltä kaupantekopäivän mukaiseksi. Mikäli tällaista tietoa ei ole saatavissa, tieto pyritään tarkistamaan kaupantekokuukauden alun tai lopun tilanteen mukaiseksi. Mikäli mikään edellä mainituista lainaosuustiedoista ei ole saatavissa tai sellaisia ei ole hankaluksitta taikka tarkoituksenmukaisin kustannuksin hankittavissa, osapuolet sitoutuvat tekemään kaupan ajantasaisimman saatavissa olevan lainaosuustiedon mukaisena.

Tässä ostotarjouksessa

- kauppahinnalla tarkoitetaan toteutuvaa rahassa maksettavaa kauppahintaa, joka ei sisällä kohteeseen mahdollisesti kohdistuvaa lainaosuutta
- velattomalla kauppahinnalla tarkoitetaan toteutuvaa kokonaiskauppahintaa, joka sisältää sekä rahassa maksettavan kauppahinnan että kohteeseen mahdollisesti kohdistuvan lainaosuuden

Jos osakkeesta on paperinen osakekirja, sen säilytyspaikka on: myyjän hallussa

Kauppahinnan maksaminen ja omistusoikeuden siirtyminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupanteon yhteydessä

A) Jos kauppa tehdään sähköisesti, kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan heti, kun kaupan osapuolet ovat allekirjoittaneet kauppakirjan tai kaupanteossa käytetyssä kaupankäyntijärjestelmässä noudatettavien aikataulujen mukaisesti, kuitenkin viimeistään kolmen pankkipäivän kuluessa. Omistusoikeus siirtyy kauppahinnan tultua kokonaisuudessaan maksetuksi.

B) Jos kaupaa ei tehdä sähköisesti, kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja omistusoikeus siirtyy ostajalle kaupanteossa.

HUONEISTON HALLINTAOIKEUS SIIRTYY

Kaupanteossa

MUUT KAUPAN EHDOT

Mikäli yhtiön osakeluettelo on huoneistotietojärjestelmässä tai se siirretään huoneistotietojärjestelmään ennen kuin ostaja on merkitty yhtiön osakeluetteloon, ostaja vastaa omistusoikeuden rekisteröintikustannuksista, osakekirjan mitätöinnistä aiheutuvista mahdollisista kustannuksista sekä mahdollisesta hakemusmaksun korotuksesta.

Pankin asiakkailtaan mahdollisesti veloittamista kaupantekoon liittyvistä kustannuksista asiakas saa tiedon pankiltaan ja asiakas vastaa niistä itse.

Lisäehdot: Kaupat heti mahdollisen hyväksytyyn päätöksen valitusajan jälkeen, 2 viikon sisään. Vastikkeet ostajalle hallintaoikeuden siirtymisen jälkeen seuraavan kuun alusta.

Vakiokorvaus

Jos kauppa jää syntymättä ostotarjouksen tekijän puolella olevasta syystä ostotarjouksen tultua hyväksytyksi ja edellä mahdollisesti sovittujen kaupan edellytysten täytyttyä, ostotarjouksen tekijä sitoutuu maksamaan myyjälle vakiokorvauksena **4000** euroa.

Vakiokorvauksen suuruus voi olla enintään 4 % tarjotusta kauppahinnasta.

Jos myyjä ostotarjouksen tekijästä riippumattomasta syystä kieltäytyy tekemästä kauppaa niillä ehdoilla, joista on myyjän kanssa tai myyjän lukuun sovittu, myyjä sitoutuu maksamaan ostotarjouksen tekijälle vastaavan vakiokorvauksen.

Vakiokorvauksen määrä on korvauksen yläraja eikä osapuolilla ole oikeutta saada korvausta todellisesta vahingosta, vaikka se olisi vakiokorvausta suurempi.

Varainsiirtovero

Ostajan tulee suorittaa varainsiirtovero kaupanteon yhteydessä.

Liitteet

Ostotarjouksen tekijä on tutustunut seuraaviin asiakirjoihin

- Esite
- Isännöitsijäntodistus
- Tilinpäätös 2023
- Talousarvio 2024 vahvistamaton
- Yhtiöjärjestys
- Kunnossapitotarveselvitys
- Energiatodistus
- putkiremontti info

Kauppakirjan allekirjoitus ja ostotarjouksen voimassaolo

Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään **14.05.2025**.

Ostotarjous on voimassa **16.04.2025** klo **12:00** asti.

Hyväksytyyn ostotarjouksen mukainen sopimus katsotaan syntyneeksi, kun välitysliike ilmoittaa hyväksymisestä ostotarjouksen tekijälle/tekijöille ostotarjouksen voimassaoloaikana.

Tämän ostotarjouksen ja ostotarjouksen tekijän tietoja tallennetaan välitysliikkeen toimeksiantopäiväkirjaan ja asiakasrekisteriin kiinteistöväälitysliikkeistä ja vuokrahuoneiston välitysliikkeistä annetun lain sekä rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä annetun lain määräysten mukaisesti. Lisäksi henkilötietoja käytetään tietosuojaselosteessa tarkemmin kuvatun mukaisesti markkinointitarkoituksia ja liiketoiminnan kehittämistä varten.

Tietosuojaseloste on ostotarjouksen liitteenä ja se on lisäksi saatavilla välitysliikkeen verkkosivuilta.

<https://www.huoneistokeskus.fi/tietosuojaseloste>

Välitysliike voi käyttää kohteen kuvamateriaalia ja tietoja myös kaupanteon jälkeen välitysliikkeen omassa markkinoinnissa (ml. referenssimarkkinointi).

Kaupan tietoja luovutetaan Kiinteistöväälitysalan Keskusliitto (KVKL) ry:lle, jossa tiedot tallennetaan KVKL:n hintaseurantapalveluun (HSP), jonka tietosuojaseloste on saatavilla osoitteesta www.hintaseurantapalvelu.fi/tietosuoja.

Välitysliike

Välitysliikkeen rekisteröity toiminimi ja käytiosoite:

Huoneistokeskus Porvoo
Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Yrityksen virallinen nimi: Huoneistokeskus Oy

Y-tunnus: 1831315-2

Asiaa hoitava henkilö: Klenberg Jan

Sähköposti: jan.klenberg@huoneistokeskus.fi

Puhelin: 0400 840 879

Huoneistokeskus

Ostotarjouksen tekijän allekirjoitus

Tämä ostotarjous voidaan allekirjoittaa sähköisesti. Sähköisen allekirjoittamisen jälkeen allekirjoittaja voi tulostaa allekirjoitetun asiakirjan tai tallentaa sen. Sähköinen allekirjoitus vastaa omakätistä allekirjoitusta.

Jos sopimusta koskevaa erimielisyyttä ei saada ratkaistuksi osapuolten välisillä neuvotteluilla, osapuoli voi saattaa asian kuluttajariitalautakunnan (www.kuluttajariita.fi) ratkaistavaksi. Ennen asian viemistä kuluttajariitalautakunnan käsittelyyn osapuolen tulee olla yhteydessä kuluttajaneuvontaan (www.kuluttajaneuvonta.fi).

Ostajan allekirjoitus

Suostumukset

Annan suostumukseni siihen, että välitysliike saa lähettää minulle sähköistä suoramarkkinointia (esim. tekstiviesti, sähköposti).

Yhteystiedot:

[REDACTED]

[REDACTED] on allekirjoittanut sopimuksen sähköisesti vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitusajankohta: 01.04.2025 kello 22.09

Myyjän allekirjoitus

Hyväksyn tarjouksen En hyväksy tarjousta Hyväksyn tarjouksen seuraavin muutoksin

Hinta:**Tarjous on voimassa:****Ehdot:****Myyjän nimi:**

Heikkinen Ilona, Sipoon kunta

Yhteystiedot:

0405760193, ilona.heikkinen@sipoo.fi

Tunnistusdokumentti:**Asiakirjan nro, myöntänyt viranomainen, antopvm ja päättymispvm ja passin maa:**

- ajokortti
 henkilökortti
 passi
 kuvallinen KELA-kortti

Myyjän allekirjoitus:**Paikka ja päivämäärä:***Ilona Heikkinen*