

Vastaus valtuustoaloitteeseen Soltorp 1 purun päätöksen purkamisesta/lykkämisestä / Svar på fullmäktigemotionen om att upphäva/skjuta upp beslutet för att riva byggnaden Soltorp 1

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.04.2025

158/10.03.02.00/2025

Valmistelija / Beredare tilapalvelupäällikkö/ lokalservicechef Juha Pohjonen juha.pohjonen(at)sipoo.fi.

Carola Juselius on tehnyt 10.2.2025 aloitteen Soltorp 1 rakennuksen purun päätöksen purkamiseksi/lykkäämiseksi. Aloite löytyy liitteestä 1.

Aloitteessa tuodaan esiin, että Soltorp 1 voisi toimia alueen asukkaiden olohuoneena ja toimia erilaisten toimintojen keskuksena kuten esim. maalaamisen, mopojen/pyörien korjaamisen tai jos haluaa ex.tempore mennä naapurin kanssa kahville. Toimintaa varten on perustettu alueen watch up ryhmä sekä tekeillä on myös yhdistyksen perustaminen.

Soltorp 1 on 1950 luvulla asuinrakennukseksi rakennettu rintamamiestalo, jota on 80-luvulla laajennettu, rakennusalaltaan (keskikerros) noin 105 neliometriä, vanha osa on kolmessa kerroksessa ja uusi osa vain keskikerroksessa. Lämmitysmuotona on toiminut öljylämmitys. Kiinteistö siirtyi kunnan haltuun vuoden 2014 lopussa ja vuoden 2019 alusta vuoden 2023 alkuun rakennuksessa toimi kahvila. Lisäksi piha-alueella on kuntalaisille ollut ja edelleen on tarjolla pop-up puutarhalaatikkoviljelyä. Teknisen valiokunnan 13.6.2023 tekemän rakennuksen purkamispäätöksen jälkeen rakennuksen lämmitys on energiasäästösyistä lopetettu.

Alueella on voimassa oleva asemakaava, jonka toteuttaminen tulee merkitsemään rakennuksen purkamista.

Rakennuksen kuntoluokka on Trelumin vuonna 2023 tekemän arvion mukaan 40% alkuperäisestä kunnostaan, joka tarkoittaa perusteellista peruskorjausta rakennukseen. Lisäksi rakennuksen lämmityksen katkaisulla on myös ollut seurauksia rakennukselle. Arvioitu peruskorjauksen kustannus on vähintään 150 000 euroa. Lisäksi kustannuksiin tulee laskea säännölliset rakennuksen ja alueen huolto- ja ylläpitokustannukset.

Aloitteessa on nostettu esille mahdollisen yhdistyksen toiminta(tila)tarpeet alueella. Sipoon kunnalla on tilapäisiä vuokrauksia varten perustettu Sipoo-talo, joka mahdollistaa tarpeen mukaiset tilavuokraukset Sipoon kunnan kiinteistöissä. Lisäksi alueella toimii myös yksityisiä toimijoita, jotka vuokraavat tiloja, kuten esimerkiksi Ingman arena.

Esittelijä / Föredragande Tilapalvelupäällikkö / Lokalservicechef Pohjonen Juha

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige i enlighet med det som beskrivits ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Aloite Soltorp 1 rakennuksen purun päätöksen purkamiseksi, lykkäämiseksi.