

Asumnon myynti Satotalmantie 30 N / Försäljning av bostad Satotalmavägen 30 N

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025 § 79

290/10.04.03.01/2025

Valmistelija / Beredare: tiimiesihenkilö / teamledare Ilona Heikkinen,
ilona.heikkinen(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 16.12.2024 § 352 Sipoon kunnan omistaman asuntokannan kehittämisestä ja asunto-osakkeista luopumisesta. Sipoon kunta luopuu kaikista osakehuoneistoista eikä aseta enää tyhjeneviä huoneistoja vuokralle. Osakehuoneistojen myynti aloitetaan viivytyksettä, luovutukset toteutetaan aikaisintaan vuonna 2025.

Sipoon kunnan myytäväksi osoitettujen asuntojen vuokralaisille on tarjottu mahdollisuutta lunastaa vuokrattuna ollut asunto omakseen markkinahintaan. Markkinahinta-arvion tekee riippumaton LKV-pätevyyden omaava asiantuntija, ja arvio muodostaa suoraan myös asunnon myyntihinnan.

Satotalmantien asunnon nykyiselle vuokralaiselle on tarjottu mahdollisuutta neuvotella huoneiston ostamisesta ennen huoneiston laittamista yleiseen myyntiin. Kaupan järjestelyt ostajan ja myyjän kesken käynnistettiin vuokralaisen ilmaistua halukkuutensa ostaa asunto. Kiinteistövälittäjä Huoneistokeskus kävi arvioimassa huoneiston sekä keräsi kaupantekoon tarvittavat asiakirjat. Tämän jälkeen vuokralainen on jättänyt tarjouksen.

Asunto-osakeyhtiö Bostads ab Sato-Talma Oy on rivitalotaloyhtiö Talmassa, osoitteessa Satotalmantie 30. Taloyhtiö on rakennettu 1988. Huoneisto 30 N on kooltaan 62 m².

Huoneistokeskuksen välittäjä on konsultoinut osapuolia ja tehnyt kauppaa varten kauppakirjan annetuin kaupantekoon kuuluvin tiedoin sekä hoitanut kaupan järjestelyt.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Satotalmantie 30 N (osakkeet 79119-85628) asunnon saadun ostotarjouksen perusteella. Tekninen valiokunta valtuuttaa tiimiesihenkilö Ilona Heikkisen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja bostaden på adressen Satotalmavägen 30 N (aktierna 79119-85628) enligt det inkomna anbudet. Tekniska utskottet befullmäktigar teamchef Ilona Heikkinen att underteckna köpbrevet samt slutföra köpet för utskottets del.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Satotalmantie 30 N tarjous