

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet**

Aika / Tid 20.05.2025 klo 17:03 - 18:59**Paikka / Plats** Kuntala A 2.krs Focus / Sockengården A 2.vån. Focus**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 72	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet laglighet och beslutförhet	4
§ 73	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 74	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 75	Siivous- ja ruokapalvelu suorahankinta (julkinen päättöksenteon jälkeen) / Direktupphandling av städtjänster och kostservice (offentlig efter beslutsfattandet)	7
§ 76	Sipoon kunnan kiinteistöjen ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus-, mittaus- ja säätötöiden hankinta, puitejärjestely (julkinen päättöksenteon jälkeen) / Upphandling av Sibbo kommuns rengörings-, mättnings- och justeringsarbeten för ventilationssystemen i Sibbo kommuns fastigheter, ramavtal (offentlig efter beslutsfattandet)	12
§ 77	Urakoitsijan valinta Taasjärven itäpuolen kokoojakatu (julkinen päättöksenteon jälkeen) / Val av entreprenör för matargatan i Östra Tasträsk (offentlig efter beslutsfattandet)	18
§ 78	Kunnan sähkösovimuksen kilpailutus / Konkurrensutsättning av kommunens elavtal	19
§ 79	Asunnon myynti Satotalmantie 30 N / Försäljning av bostad Satotalmavägen 30 N	21
§ 80	Puistosuunnitelman nähtäville asettaminen, Nikkilän pumprackrata / Framläggande av parkplan, Nickby pumprackbana	23
§ 81	Ilmoitusasiat / Delgivningar	25
§ 82	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden	26



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Kankfelt Tim	17:03 - 18:59	puheenjohtaja/ordförande	
	Härmä Jokke	17:03 - 18:59	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Engblom Charlotta	17:03 - 18:59	varajäsen/ersättare	
	Korkeila-Långsjö Jaana	17:03 - 18:59	varajäsen/ersättare	
	Lehvonen Simo	17:03 - 18:59	jäsen/medlem	
	Sademies Jenni	17:03 - 18:59	jäsen/medlem	
Poissa/ Frånvarande	Günsberg-Sandström Laura			
	Lindström Kia			
	Koponen Risse			
Muu/ Övriga	Vuoksenranta Suvi	17:03 - 18:59	kh:n edustaja/kst:s representant	
	Andersson Albert	17:03 - 18:59	esittelijä/föredragande	
	Eloranta Katja	17:03 - 18:59	pöytäkirjanpitäjä/protokollförelse	
	Bruun Marjo	17:03 - 18:59	asiantuntija/sakkunnig	
	Pohjonen Juha	17:03 - 18:59	asiantuntija/sakkunnig	
	Heikkinen Ilona	17:03 - 18:59	asiantuntija/sakkunnig	
	Kemiläinen Johanna	17:03 - 17:36	asiantuntija/sakkunnig	§ 72 - 76
	Nirhamo Pekka	17:03 - 17:47	asiantuntija/sakkunnig	§ 72 - 78

Allekirjoitukset
UnderskriftTim Kankfelt
puheenjohtaja
ordförandeKatja Eloranta
pöytäkirjanpitäjä
protokollförelseKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 72 - 82

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Simo Lehvonen

Jokke Härmä



pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
28.5.2025 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.o.m. 28.5.2025.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 72

20.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025 § 72**

Päätös / Beslut

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 73

20.05.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025 § 73**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Simo Lehvonen ja Jokke Härmä.

Till protokolljusterare valdes Simo Lehvonen och Jokke Härmä.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 74

20.05.2025

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025 § 74****Päätös / Beslut**

Esittelijä veti asiat 7, 8 ja 10 pois esityslistalta. Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan ja lisälistan.

Föredraganden strök ärende 7, 8 och 10 från föredragningslistan. Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan och tilläggslistan.

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 75

20.05.2025

**Siivous- ja ruokapalvelu suorahankinta (julkisen päätöksenteon jälkeen) / Direktupphandling
av städtjänster och kostservice (offentlig efter beslutsfattandet)****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025 § 75**

524/02.08.00/2025

Valmistelija / Beredare: siivouspalveluesimies / städservicechef Johanna Kemiläinen, johanna.kemilainen(at)sipoo.fi, ruokapalvelupäällikkö / kostservicechef Tiina Soikkeli, asiantuntija / expert Jere Loikkanen, jere.loikkanen(at)sipoo.fi

Hankinnan tausta

Sipoon kunta on kilpailuttanut kunnan siivous- ja ruokapalveluiden hankinnan, ja hankintapäätös on tehty valtuuston kokouksessa 17.3.2025 § 42.

Hankintapäätöksestä on jätetty oikaisuvaatimus hankintayksikölle ja valitettu markkinaoikeuteen 28.3.2025. Sipoon kunnan on järjestettävä ruoka- ja siivouspalveluita koulu- ja päiväkotikohteissaan markkinaoikeuskäsittelyn ajan väliaikaisin järjestelyin.

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Borgby skolan, Norra Paipis skolan, Södra Paipis skola och daghem sekä Talman koulun ja Talman päiväkodin siivous- ja ruokapalveluiden tuottaminen 30.6.2025-28.6.2026 välisenä aikana. Väliaikaiseksi järjestelyksi tehtävät sopimukset voivat päättyä aiemminkin, mikäli markkinaoikeus on ratkaissut asian ennakoitua aiemmin tai mikäli hankintamenettely, jota valitus koskee, joudutaan keskeyttämään ja kilpailuttamaan uudelleen ja uusi kilpailutus saadaan läpivietyä ja uusi palveluntuottaja on saanut käynnistettyä palveluntuotannon siten, ettei 28.6.2026 saakka ulottuvaan sopimukseen ole tarvetta.

Siivous- ja ruokapalvelut suoritetaan arkipäivisin maanantaista perjantaihin nimetyissä koulu- ja päiväkotikohteissa siivous- ja ruokapalvelujen palvelukuvausten mukaisesti. Sopijapuolet nimittävät omat yhteyshenkilönsä, jotka seuraavat ja valvovat sopimuksen toteutumista sekä tiedottavat siitä oman organisaationsa sisällä.

Tilaaaja tulee valitsemaan hankittavan palvelun tuottamiseen yhden (1) toimittajan siivous- ja ruokapalvelujen tuottamiseen.

Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankinnan ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon. Hankintamenettelynä on käytetty suorahankintaa seuraavaksi esitetyin perustein:

Hankintalain 153 §:n mukainen väliaikainen järjestely



Hankintalain 153 §:n mukaan, jos hankinnasta on tehty valitus markkinaoikeuteen, hankintayksikkö voi järjestää hankinnan väliaikaisesti, jollei hankintaa voida sen luonteen vuoksi lykätä markkinaoikeuden käsittelyn ajaksi.

Hankinnan väliaikainen järjestäminen ei saa estää sitä, että valittajan vaatimuksesta markkinaoikeuden päätöksellä voidaan:

- 1) kumota hankintayksikön päätös osaksi tai kokonaan;
- 2) kieltää hankintayksikköä soveltamasta hankintaa koskevassa asiakirjassa olevaa virheellistä kohtaa tai muuten noudattamasta virheellistä menettelyä; tai
- 3) velvoittaa hankintayksikkö korjaamaan virheellisen menettelynsä.

Tämän väliaikaisen hankinnan kohteena ovat ruoka- ja siivouspalvelut hankitaan, jotta Sipoon kunta voi täyttää lakisääteiset velvoitteensa. Ruoka- ja siivouspalveluiden järjestämistä ei voida lykätä. Sipoon kunnalla ei ole olemassa omaa henkilöstöä, jonka voimin tämän hankinnan kohteena olevat palvelut voitaisiin tuottaa. Hankinnan tekeminen on siten välttämätöntä. Väliaikaisen järjestelyn kesto rajoitetaan olemaan voimassa vain sen ajan kuin markkinaoikeuden käsittely kestää tai jos valituksenalainen hankintamenettely joudutaan keskeyttämään, sen ajan, jonka hankinnan uudelleen kilpailuttaminen ja siinä valitun palveluntuottajan palveluntuotannon käynnistyminen kestää. Väliaikaisten järjestelyiden kesto on kuitenkin rajattu olemaan voimassa enintään 28.6.2026 saakka. Väliaikainen järjestely ei estä hankintalain 153 §:n 2 momentin tarkoittamien seuraamusten määrittämistä.

Hankintalain 40 §:n 2 momentin 4 kohta

Hankintalain 40 §:n 2 momentin 4 kohdan mukaan hankintayksikkö voi valita suoraan hankinnan, jos sopimuksen tekeminen on ehdottoman välttämätöntä, eikä säädettyjä määräaikoja voida noudattaa hankintayksiköstä riippumattomasta, ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuneen äärimmäisen kiireen vuoksi.

Hankintayksikön hankintapäätöksestä 17.3.2025 on edellä esitetysti valitettu markkinaoikeuteen. Hankintapäätöstä ei saa laittaa täytäntöön, kun siitä on valitettu markkinaoikeuteen. Sipoon kunnalla on kuitenkin valituksesta huolimatta velvollisuus huolehtia Borgby skolan, Norra Paipis skolan, Södra Paipis skola och daghem sekä Talman koulun ja Talman päiväkodin siivous- ja ruokapalveluiden järjestämisestä osana lakisääteisiä velvoitteitaan. Sipoon kunnalla ei ole olemassa omaa henkilöstöä, jonka voimin tämän hankinnan kohteena olevat palvelut voitaisiin tuottaa. Sipoon kunnan kannalta on siten ehdottoman välttämätöntä, että siivous- ja ruokapalveluiden tuottamista koskeva hankinta tehdään ulkoiselta palveluntuottajalta.



Palveluntuotannon tulee alkaa jo 30.6.2025. Ottaen huomioon sen, että tarjouspyyntöasiakirjojen laatimiseen kului aikaa noin kaksi kuukautta, hankintalain 57 §:n mukaiseen nopeutettuun avoimeen menettelyyn 15 päivää, tarjousten tarkastamiseen ja päätöksentekoon tarjousten saamisen jälkeen vähintään yksi kuukausi (päätosketju tekninen valiokunta → kunnanhallitus → kunnanvaltuusto), muutoksenhaku-aikaan kaksi viikkoa ja valitun palveluntuottajan palveluntuotannon käynnistämiseen vähintään yksi kuukausi, on selvää, ettei hankintalaissa säädettyjä määräaikoja voida noudattaa.

Käsillä on ennalta-arvaamaton hankintayksiköstä riippumaton syy (markkinaoikeusvalitus), joka on luonut hankintayksikölle äärimmäisen kiireen nyt käsiteltävän väliaikaisen suorahankinnan tekemiseen. Hankinta on alun perin kilpailutettu hyvissä ajoin ja hankintapäätös on tehty jo 17.3.2025. Hankintapäätöksestä tehty valitus on johtanut Sipoon kunnan tilanteeseen, jossa hankintapäätöksen täytäntöönpano on hankintalain 150 §:n perusteella kielletty, mutta Sipoon kunnalla on siitä huolimatta lakisääteinen velvoite ruoka- ja siivouspalveluiden järjestämiseen.

Väliaikainen suorahankinta on tehty vain siksi aikaa kuin on ehdottoman välttämätöntä. Väliaikainen suorahankinta tehdään ajalle 30.6.2025-28.6.2026. Väliaikainen suorahankinta voi päättyä aiemminkin, mikäli markkinaoikeus on ratkaissut valitusasian ennakoitua aiemmin tai mikäli hankintamenettely, jota valitus koskee, joudutaan keskeyttämään ja kilpailuttamaan uudelleen ja uusi kilpailutus saadaan läpivietyä ja uusi palveluntuottaja on saanut käynnistettyä palveluntuotantonsa siten, ettei 28.6.2026 saakka ulottuvaan sopimuskauteen ole tarvetta.

Hankinnasta on lähetetty tarjouspyyntö sähköpostitse 10.4.2025 seuraaville tarjoajille:

- SOL Palvelut Oy
- Lassila Tikanoja Oy

Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköpostitse 17.4.2025 mennessä hankintayksikölle. Tarjouksia saatiin annetussa määräajassa yhteensä kaksi (2) kappaletta.

- SOL Palvelut Oy
- Lassila Tikanoja Oy

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa, jossa olivat läsnä ruokapalvelupäällikkö ja siivouspalveluesimies.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen

Hankintayksikkö on tarkastanut tarjoajien soveltuvuusvaatimukset saatavilla olevista selvityksistä. Saatavilla olevien selvitysten perusteella



molemmat tarjoajat täyttävät tarjoajien soveltuvuudelle asetetut vaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Hankintayksikkö tarkisti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden toimitetuista tarjouksista. Hankintayksikkö pyysi tarkentavia tietoja toiselta tarjoajalta tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden varmistamiseksi. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen perusteella molemmat tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperuste

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, halvin hinta. Kokonaistaloudellinen edullisuus muodostuu ruoka- ja siivouspalveluiden hinnan summasta.

Vertailussa korkeimman kokonaispistemäärän saanut tarjous katsotaan kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi.

Tarjousten vertailu

Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen jälkeen hankintamenettelyssä ja tarjousten vertailussa ovat mukana molemmat tarjoajat.

Hankintapäätöksen liitteellä 1 on yhteenveto tarjousten saamista pistemääristä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisen toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

Hankinnan arvo

Hankinnan arvo sopimuskaudelle on 227 434, 76 € (alv 0 %).



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 75

20.05.2025

Hankintasopimuksen tekeminen

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Odotusaika

Hankintalain 131 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä suora hankinnassa sekä kansallisen kynnysarvon ylittävässä suora hankintana toteutetussa liitteen E palveluhankinnassa ja käyttöoikeussopimuksessa hankintayksikkö voi hankintapäätöksen jälkeen toimittaa julkaistavaksi suora hankintaa koskevan ilmoituksen ennen hankintasopimuksen tekemistä. Tällöin hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua ilmoituksen julkaisemisesta Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Sipoon kunta julkaisee hankinnasta suora hankintailmoituksen tämän hankintapäätöksen tekemisen jälkeen.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää,
1. Valita Borgby skola, Norra Paipis skola, Södra Paipis skola och daghem sekä Talman koulu ja Talman päiväkotisiivous- ja ruokapalveluiden hankinnan palveluntuottajaksi SOL Palvelut Oy:n liitteen 1 mukaisesti.
2. Valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan hankintasopimuksen valitun palveluntuottajan kanssa.

Tekniska utskottet beslutar att

1. välja SOL Palvelut Oy som serviceproducent för städtjänster och kostservice i Borgby skola, Norra Paipis skola, Södra Paipis skola och daghem samt Talman koulu och Talman päiväkot enligt bilaga 1 och
2. befullmäktiga lokalservicechefen att underteckna upphandlingskontraktet med den valda serviceproducenten.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

LIITE_1_Siivousjaruokapalveluiden_suorahankinnan_Tarjousten vertailu_20052025



Sipoon kunnan kiinteistöjen ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus-, mittaus- ja säätötöiden hankinta, puitejärjestely (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Upphandling av Sibbo kommuns rengörings-, mättnings- och justeringsarbeten för ventilationssystemen i Sibbo kommuns fastigheter, ramavtal (offentlig efter beslutsfattandet)

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025 § 76

526/02.08.00/2025

Valmistelija / Beredare: talotekniikkainsinööri/ husteknikingenjör Pekka Nirhamo pekka.nirhamo(at)sipoo.fi, tilapalvelupäällikkö/ lokalservicechef Juha Pohjonen juha.pohjonen(at)sipoo.fi, asiantuntija/expert Jere Loikkanen jere.loikkanen(at)sipoo.fi.

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on eri puolella Sipoon kunnan aluetta sijaitsevien kunnan hallinnoimien kiinteistöjen, kuten koulujen, päiväkotien ja muiden rakennusten ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus-, mittaus- ja säätöiden hankinta. Tilaaaja voi tilata palveluita tarpeensa mukaan sopimuksen mukaisin tuntihinnoin ja sopimusehdoin.

Hankinnassa perustetaan hankintalain mukainen puitejärjestely, joka koostuu kahdesta (2) osa-alueesta:

1. Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistustyöt
2. Ilmamäärien mittaus- ja säätötyöt

Hankinnassa perustetaan puitejärjestely, johon valitaan kumpaankin osa-alueeseen korkeintaan kolme (3) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyttä tarjoajaa.

Sopimus tulee voimaan molempien osapuolten allekirjoituksella ja on voimassa kaksi (2) vuotta sopimuksen allekirjoituksesta. Sipoon kunnalla on oikeus jatkaa sopimuskautta perussopimuskauden jälkeen kahdella (2) yhden (1) vuoden mittaisella optiokaudella (1+1).

Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Kyseessä on palveluhankinta, jonka ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon. Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä.

Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi 11.4.2025 hankintailmoitus HILMA-palveluun (www.hankintailmoitukset.fi) nimellä: TOTI 547240 / Sipoon kunnan kiinteistöjen ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus-, mittaus- ja säätötyöt, puitejärjestely 2025-2027 (2029). Ilmoitus on julkaistu myös EU:n laajuisessa TED-tietokannassa (<http://ted.europa.eu/>). Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/ ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.



Tarjouspyyntöön kohdistuvia kysymyksiä jätettiin määräaikaan mennessä 2 kpl. Kysymyksiin vastattiin 5.5.2025.

Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 12.5.2025 klo 12:00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Tarjouksia saatiin annetussa määräajassa kumpaankin osa-alueeseen yhteensä yhdeksältä (9) tarjoajalta:

- Caire Oy
- Ilmastointitohtorit Oy
- IML-Ilmastointimittaus Lind Oy
- IV-Aalto Oy
- Lohjan Sisäilmamestarit Oy
- LVI-Trio Oy
- NYKITEK Oy
- RK-Puhdistus Oy
- Suomen Hormimestarit Oy

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa ja avauspöytäkirja luotiin 12.5.2025 klo 12:07.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen

Tarjoajien soveltuvuuden lakisääteiset, taloudelliset, tekniset ja toiminnalliset ehdot on lueteltu tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja). Kaikki tarjoajat vakuuttivat ESPD -lomakkeella, että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Hankintayksikkö tarkisti tarjoajien soveltuvuuden toimitetuista/saatavilla olevista selvityksistä. Caire Oy:n tarjous ei täyttänyt hankintayksikön asettamia soveltuvuusvaatimuksia. Se suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Kaikki muut tarjoajat täyttivät tarjoajien soveltuvuudelle asetetut vaatimukset, joten muita tarjouksia ei ole suljettu pois tarjouskilpailusta.

Tarjousten tarjouspyynnönmukaisuuden tarkistaminen

Hankintayksikkö tarkisti tarjousten tarjouspyynnönmukaisuuden toimitetuista tarjouksista.

IML-Ilmastointimittaus Lind Oy:n ja RK-Puhdistus Oy:n tarjous ei ollut tarjouspyynnönmukainen. Ne suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Kaikki muut saadut tarjoukset ovat tarjouspyynnönmukaisia, joten muita tarjouksia ei ole suljettu pois tarjouskilpailusta.

Poikkeuksellisen alhaisen hinnan selvityspyyntö

Hankintayksikkö on pyytänyt seuraavilta hankintamenettelyssä mukana olevilta tarjoajilta selvitystä muihin tarjoihin suhteessa alhaisista tarjoushinnoista:



- Suomen Hormimestarit Oy
- LVI-Trio Oy
- Lohjan Sisäilmamestarit Oy

Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa.

Tarjoajien esittämien selvitysten perusteella hankintayksikkö katsoo tarjousten olevan kelpollisia.

Ennen tarjousvertailua hankintamenettelyssä ovat mukana seuraavat tarjoajat:

- Ilmastointitohtorit Oy
- IV-Aalto Oy
- Lohjan Sisäilmamestarit Oy
- LVI-Trio Oy
- NYKITEK Oy
- Suomen Hormimestarit Oy

Tarjousten valintaperuste ja vertailuperusteet

Tarjousten valintaperusteena on osa-aluekohtainen kokonaistaloudellinen edullisuus, paras hinta-laatusuhde. Kokonaistaloudellisuus muodostuu hinta- ja lautapisteiden yhteenlasketusta summasta. Tarjousvertailussa vertailuhinta muodostaa 90 % ja lautapisteet 10 % kokonaispistemäärästä. Vertailuhinnan perusteena on hankittavien palveluiden tuntihinnat, ja lautapisteiden perusteena on tarjoajan nimeämän henkilöstön koulutus ja työkokemus.

Kumpaankin osa-alueeseen valitaan korkeintaan kolme (3) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyttä tarjoajaa. Vertailussa eniten yhteenlaskettuja hinta- ja lautapisteitä osa-aluekohtaisesti saanut tarjoaja on puitejärjestelyn etusijajärjestyksessä ensimmäinen (etusija 1.) ja toiseksi eniten saanut toinen (etusija 2.) ja kolmanneksi eniten kolmas (etusija 3.).

Hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.



Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

Hankinnan arvo

Puitejärjestelyn enimmäisarvo on yhteensä 450 000 (alv 0 %) sopimuskausi ja mahdolliset optiokaudet mukaan lukien.

Enimmäisarvo jakautuu hankittavien osa-alueiden (1. ja 2.) välillä seuraavasti:

1. Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistustyöt (250 000 €, alv 0 %)
2. Ilmamäärien mittaus- ja säätötyöt (200 000 €, alv 0 %)

Enimmäisarvon ylittyessä hankintayksikön on purettava hankintasopimus. Sopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota Toimittajalle yksinoikeutta myydä tavaraa Tilaaajalle.

Hankintasopimuksen tekeminen

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Odotusaika

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaoikaisuohjeen tiedoksi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää, että

1. Valita puitesopimusjärjestelyn sopimustoimittajiksi seuraavat toimittajat:
 - Suomen Hormimestarit Oy
 - Osa-alue 1. Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistustyöt (etusija 1.)
 - Osa-alue 2. Ilmamäärien mittaus- ja säätötyöt (etusija 1.)
- LVI-Trio Oy



Osa-alue 1. Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistustyöt (etusija 2.)

Osa-alue 2. Ilmamäärien mittaus- ja säätötyöt (etusija 2.)

- NYKITEK Oy

Osa-alue 1. Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistustyöt (etusija 3.)

Osa-alue 2. Ilmamäärien mittaus- ja säätötyöt (etusija 3.)

2. Valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan sopimukset puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kanssa. Tilapalvelupäällikkö valtuutetaan myös päättämään optiokausien käytöstä ja niihin liittyvien sopimusten solmimisesta hankinnan tarjouspyynnön mukaisesti. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att

1. Välja följande leverantör som ramavtalsleverantör inom ramen för ramavtalsarrangemanget:

- Suomen Hormimestarit Oy

Delområde 1. Rengöringsarbeten av ventilationssystem (1:a prioritet)

Delområde 2. Mätning och justering av luftflöden (1:a prioritet)

- LVI-Trio Oy

Delområde 1. Rengöringsarbeten av ventilationssystem (2:a prioritet)

Delområde 2. Mätning och justering av luftflöden (2:a prioritet)

- NYKITEK Oy

Delområde 1. Rengöringsarbeten av ventilationssystem (3:a prioritet)

Delområde 2. Mätning och justering av luftflöden (3:a prioritet)

2. Ge lokalservicechefen fullmakt att underteckna avtalet med de leverantörer som valts för ramavtalsarrangemanget. Lokalservicechefen ges även fullmakt att fatta beslut om användning av optionsperioder och ingå avtal om dessa i enlighet med upphandlingens anbudsbegäran. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Sipoon kunta / Sibbo kommun

5/2025

17

Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 76

20.05.2025

LIITE_1_Tarjousten_vertailu_osa_1
LIITE_2_Tarjousten_vertailu_osa_2



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 77

20.05.2025

**Urakoitsijan valinta Taasjärven itäpuolen kokoojakatu (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Val av
entreprenör för matargatan i Östra Tasträsk (offentlig efter beslutsfattandet)**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025 § 77

527/02.08.00/2025

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite_Bilaga 1_Taasjärven itäpuoli urakkarajus

Liite_Bilaga 2_Vertailutaulukko

**Kunnan sähkösopimuksen kilpailutus / Konkurrensutsättning av kommunens elavtal****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025 § 78**

528/02.08.00/2025

Valmistelija / Beredare: Tilapalvelupäällikkö/ lokalservicechef Juha Pohjonen,
juha.pohjonen(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan sähköntoimittajana on toiminut Vaasan sähkö 1.1.2023 - 31.12.2025. Sähkö on valmistettu uusiutuvilla energialähteillä. Lisäksi sähkön kokonaishintaan liittyen on tehty tänä aikana kiinnityksiä VENI Energia Oy:n toimesta.

Sopimuksen loppuessa vuoden 2025 loppuun mennessä on kunnalla tarve kilpailuttaa uusi sähköntoimittaja.

Uusi kilpailutus koskee Sipoon kunnan kaikkia käyttöpaikkoja sekä KKOY:t Jussaksentie 14 ja Jussaksentie 18. Sähkön vuosikulutus on arviolta 12 233 MWh ja alustava kustannusarvio on vuodelle 2026 noin 700 000 euroa.

Tavoitteena on neljän vuoden sähkösopimus.

Tarjoukset pyydetään sekä sekasähköstä eli sähköpörssistä saatavasta sähköstä sekä alkuperätauiden mukaisesta sähköstä, ja lopullisen valinnan valittavasta sähköntuotantotavasta ja sähköntoimittajasta tekee Sipoon kunta.

Sähkönhankintasopimus pyydetään tehopohjaisena, koska Sipoon kunnan sähkönkäyttö on niin suurta, ettei vanhanmallista prosenttimallista sopimusta enää markkinoilla näille määrille enää tarjota.

Kilpailutuksessa vertailumarginaali lasketaan kaavalla:
Kaupankäyntimarginaali (kuukausi-, kvartaali- ja vuosituotteet) *1,5 + tunti-spot-marginaali.

Tehopohjaisessa sähkönhankinnassa sähkönhinta koostuu tehdyistä kiinnityksistä, päivittäisestä SPOT hinnasta, Fingrid-maksusta, profiilikustannuksesta sekä sähkönmyyntimarginaalista.

Kilpailutuksen vaiheet:

- Päätös kilpailutuksen aloittamisesta,
- Lähtötietojen kerääminen ja tarjouspyynnön valmistelu
- Tarjouspyynnön hyväksyminen
- Tarjouspyynnön julkaisu Cloudia/viralliset kanavat
- Tarjousaika
- Tarjousten avaus vertailuraporttien tekeminen, tarjoajien kelpoisuuden tarkistaminen
- Hankintapäätös Sipoon kunnan hallintosäännön mukaisesti



- Päätöksen allekirjoitus ja siitä tiedottaminen.
Arvioitu kilpailutuksen kokonaiskesto on neljä kuukautta.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että:

1. aloitetaan Sipoon kunnan sähkönhankintakilpailutus VENI Energia Oy:n toimesta.
2. valtuutetaan tilapalvelupäällikkö päättämään tarjouspyyntöön liittyvistä yksityiskohdista.
3. valtuutetaan tilapalvelupäällikkö hyväksymään tarjouspyyntöluonnos sekä aloittamaan varsinainen kilpailutus.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att:

1. inleda en upphandling av el för Sibbo kommun genomförd av VENI Energi Ab.
2. fullmakt ges till lokalservicechefen att fatta beslut om detaljerna kring anbudsförfrågan.
3. fullmakt ges till lokalservicechefen att godkänna utkastet till anbudsförfrågan samt att inleda den egentliga konkurrensutsättningen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 ehdotus Sipoon kunnan sähkönhankinnan kilpailutuksen aloittamisesta

**Asunnon myynti Satotalmantie 30 N / Försäljning av bostad Satotalmavägen 30 N****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025 § 79**

290/10.04.03.01/2025

Valmistelija / Beredare: tiimiesihenkilö / teamledare Ilona Heikkinen,
ilona.heikkinen(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 16.12.2024 § 352 Sipoon kunnan omistaman asuntokannan kehittämisestä ja asunto-osakkeista luopumisesta. Sipoon kunta luopuu kaikista osakehuoneistoista eikä aseta enää tyhjeneviä huoneistoja vuokralle. Osakehuoneistojen myynti aloitetaan viivytyksettä, luovutukset toteutetaan aikaisintaan vuonna 2025.

Sipoon kunnan myytäväksi osoitettujen asuntojen vuokralaisille on tarjottu mahdollisuutta lunastaa vuokrattuna ollut asunto omakseen markkinahintaan. Markkinahinta-arvion tekee riippumaton LKV-pätevyyden omaava asiantuntija, ja arvio muodostaa suoraan myös asunnon myyntihinnan.

Satotalmantien asunnon nykyiselle vuokralaiselle on tarjottu mahdollisuutta neuvotella huoneiston ostamisesta ennen huoneiston laittamista yleiseen myyntiin. Kaupan järjestelyt ostajan ja myyjän kesken käynnistettiin vuokralaisen ilmaistua halukkuutensa ostaa asunto. Kiinteistövälittäjä Huoneistokeskus kävi arvioimassa huoneiston sekä keräsi kaupantekoon tarvittavat asiakirjat. Tämän jälkeen vuokralainen on jättänyt tarjouksen.

Asunto-osakeyhtiö Bostads ab Sato-Talma Oy on rivitalotaloyhtiö Talmassa, osoitteessa Satotalmantie 30. Taloyhtiö on rakennettu 1988. Huoneisto 30 N on kooltaan 62 m².

Huoneistokeskuksen välittäjä on konsultoinut osapuolia ja tehnyt kauppaa varten kauppakirjan annetuin kaupantekoon kuuluvin tiedoin sekä hoitanut kaupan järjestelyt.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Satotalmantie 30 N (osakkeet 79119-85628) asunnon saadun ostotarjouksen perusteella.
Tekninen valiokunta valtuuttaa tiimiesihenkilö Ilona Heikkisen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja bostaden på adressen Satotalmavägen 30 N (aktierna 79119-85628) enligt det inkomna anbudet.
Tekniska utskottet befullmäktigar teamchef Ilona Heikkinen att underteckna köpbrevet samt slutföra köpet för utskottets del.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 79

20.05.2025

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Satotalmantie 30 N tarjous

**Puistosuunnitelman nähtäville asettaminen, Nikkilän pumptrackrata / Framläggande av
parkplan, Nickby pumptrackbana****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025 § 80**

1162/12.04.01/2021

Valmistelija / Beredare: Yhdyskuntajohtaja/Samhällsdirektör Albert Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi, Rakennuttajainsinööri/ Byggingenjör Tuomas Mäenpää, tuomas.maenpaa(at)sipoo.fi

Suunniteltu pumptrack-rata on monipuolinen, eri tasoisille harrastajille soveltuva lähiliikuntapaikka. Suunnitelmassa on otettu huomioon eri lajiryhmien harrastajien tyypillisiä erityistoiveita. Rata koostuu kierrettävästä ratalenkistä, hyppymäisistä muodoista sekä temppuiluun soveltuvista ajolinjoista. Rataa voidaan kiertää potkupyörillä, rullalautoilla, rullaluistimilla, skuuteilla ja polkupyörillä. Radalla etenemiseen tarvittava vauhti saadaan aikaan kumpuilevia muotoja ja kaarteita pumpaamalla hyödyntäen. Radan ajokaistat ovat asfalttipintaisia ja keskiosassa on nurmialueita. Radan reuna-alueet muotoillaan ympäröivään alueeseen sulautuvasti.

Sijaintitarkastelu on suoritettu rakennettavuuden, olemassa olevan infran, kaavoituksen ja käyttäjien näkökulmasta ja tarkastelussa on ollut 8 vaihtoehtoista kohdetta eri puolilla Nikkilän keskusta-alueita. Vaihtoehtoista kaksi, Runeberginkuja ja Segrispuisto, osoittautuivat tarkastelussa parhaimmiksi sijaniksi toteuttaa. Näistä kohteista järjestettiin käyttäjäkysely. Käyttäjäkyselyssä (liite 9) Segrispuisto osoittautui hiukan suosituimmaksi vaihtoehdoksi. Suunnittelutyöryhmä esittää rakennuspaikaksi Runeberginkujaa. Runeberginkujan valintaa rakennuspaikaksi puoltavat paremmat rakennusolosuhteet, laajemmat pysäköintialueet ja Segrispuiston säilyttäminen nykyisenä nurmipintaisena puistoalueena.

Pumptrackradan suunnitelmat on laatinut Trail It Oy Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet -yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1 – 9.

Puistosuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja/Samhällsdirektör Albert Andersson

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Pumptrack radan suunnitelman nähtäville. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att lägga fram förslaget till pumptrackbanan. Paragrafen justeras omedelbart



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 80

20.05.2025

Käsittely / Behandling

Jenni Sademies ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun:

”Tekninen valiokunta päättää palauttaa asian valmisteluun, jotta voidaan selvittää vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja, esimerkiksi vanhan nuorisotalon paikalle sijoittaminen, kun rakennus puretaan. Tarvittaessa voidaan harkita myös pumptrack-radan ja skeittiradan sijainnin eriyttämistä, jos näin löydetään radoille järkevämmät sijainnit.”

Jokke Härmä ja Jaana Korkeila-Långsjö kannattivat Jenni Sademiehen ehdotusta.

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti Jenni Sademiehen palautusehdotuksen.

Jenni Sademies föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning:

”Tekniska utskottet beslutar att återremittera ärendet för beredning, så att alternativa placeringsställen kan utredas. Ett alternativt placeringsställe är till exempel gamla ungdomsgårdens plats, då byggnaden rivs. Det är möjligt att överväga vid behov differentiering av placeringen av pumptrackbanan och skejtbanan, om förnuftigare platser kan hittas för banorna.”

Jokke Härmä och Jaana Korkeila-Långsjö understödde Jenni Sademies förslag.

Tekniska utskottet godkände enhälligt Jenni Sademies förslag om återremittering.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Tekniska utskottet beslutade enhälligt återremittera ärendet för ny beredning.

Liitteet / Bilagor

- Liite Bilaga 1 – Nikkilä_Pumtrack_runeberginkuja_puistosuunnitelmaselostus
- Liite Bilaga 2 – Nikkilä_Pumtrack_aseapiirros_runeberginkuja
- Liite Bilaga 3 – Nikkilä_Pumtrack_runeberginkuja_havainnekuva
- Liite Bilaga 4 – Nikkilä_Pumtrack_leikkaukset_runeberginkuja
- Liite Bilaga 5 – Nikkilä_Pumtrack_segrispuisto_puistosuunnitelmaselostus
- Liite Bilaga 6 – Nikkilä_Pumtrack_aseapiirros_segrispuisto
- Liite Bilaga 7 – Nikkilä_Pumtrack_segrispuisto_havainnekuva
- Liite Bilaga 8 – Nikkilä_pumtrack_leikkaukset_segrispuisto
- Liite Bilaga 9 – Pumtrack-käyttäjäkyselyn_tulokset_8.5.2025



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 81

20.05.2025

Ilmoitusasiat / Delgivningar**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025 § 81**

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasioita ei ollut.

Det fanns inga delgivningar.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 82

20.05.2025

Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025 § 82

Yhdyskuntajohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Samhällsdirektörens ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar översikten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknades översikten för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 72, § 73, § 74, § 80, § 81, § 82

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 75, § 76, § 77

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.



Kun hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sipoon kunta, Kirjaamo
PL 7, 04131
Lukkarinmäentie 2
kirjaamo(at)sipoo.fi

Viraston aukioloaika: maanantai-torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian



käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suora hankinnassa

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Kun hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Kun hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.



Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.



Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy

Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijulkisuus/maksut.html>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Puhelinnumero: 029 56 43300

Fax: 029 56 43314

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 78, § 79****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.