

Maanvuokrasopimuksen irtisanominen koskien kiinteistöä 753-421-0004-0127 / Uppsägning av markarrendeavtal beträffande fastigheten 753-421-0004-0127, Talman Lehtopuutarha

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 28.05.2025 § 65

396/10.00.02.02/2025

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöinsinööri / Markanvändningsingenjör
Maija Läätö, maija.laati(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on vuokrannut kiinteistön 753-421-0004-0127 Sandväxel [REDACTED] 18.12.1992. Vuokra-aika on viisi vuotta, jonka jälkeen vuokra-aika jatkuu vuosi kerrallaan, ellei vuokrasopimusta irtisanota kuusi kuukautta ennen vuokraoikeuden päättymistä. Vuokralaisella on etuosto-oikeus vuokra-alueeseen, mikäli kunta irtisanoa vuokraoikeuden myydäkseen alueen kolmannelle osapuolelle. Vuokraoikeus on myöhemmin siirtynyt Talman Lehtopuutarha Oy:lle, jonka elinkeinotoiminta on Yritys- ja yhteisötietojärjestelmän mukaan päättynyt.

Vuokralaisen edustaja on pyytänyt vuokraoikeuden irtisanomista.

Kiinteistö 753-421-0004-0127 kuuluu Sipoon yleiskaava 2025:ssä keskustatoimintojen alueeseen merkinnällä C. Talman alueella tehdään tällä hetkellä asemakaavoitusta, mutta vuokraoikeuden kohteena oleva kiinteistö ei kuulu minkään vireillä olevan asemakaavan alueeseen. Sipoon kunta ei pääsääntöisesti myy asemakaavoitettua maata, eikä vuokraoikeuden kohteena olevaa aluetta olla tällä hetkellä myymässä. Kunnan intresseissä on saada alue haltuun kaavoituksen myöhempiä tarpeita varten.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta päättää irtisanoa [REDACTED] kanssa 18.12.1992 solmitun, myöhemmin Talman Lehtopuutarha Oy:lle siirtyneen maanvuokrasopimuksen, koskien kiinteistöä 753-421-0004-0127 Sandväxel. Maanvuokrasopimus päättyy 10.10.2025. Päätöksellä vuokralainen ei vapaudu velvoitteista, jotka ovat syntyneet ennen 10.10.2025

Kommunstyrelsen beslutar att säga upp markarrendeavtalet som ingått med [REDACTED] 18.12.1992 beträffande 753-421-0004-0127 Sandväxel. Markarrendeavtal har ändrats till Talman Lehtopuutarha Ab . Markarrendeavtalet upphör 10.10.2025. Beslutet befriar inte arrenderaren från förpliktelser som har uppkommit före 10.10.2025.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Liitekartta kiinteistön 753-421-0004-0127 Sandväxel sijainti