

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 25-0133-SUP, Miijanmäentie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 25-0133-SUP, Miijanmäkivägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 02.06.2025

501/10.03.00.02/2025

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & Rail Oy.

Hakija on hakenut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista kahden uuden rakennuspaikan muodostamiseksi kiinteistöstä Miijanmäki 753-409-10-82. Hakemuksessa on anottu molemmille rakennuspaikoille kahden enintään 300 k-m²:n suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen omakotitalon rakentamista.

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025. Kiinteistö sijoittuu kyläalueelle (AT) ja osin kaavamerkinnän laajat yhtenäiset metsäalueet / metsätalousvaltainen alue, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä (MLY) alueelle.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 25-0133-SUP