



---

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet

---

**Aika / Tid** 02.06.2025 klo 17:00 -**Paikka / Plats** Focus, Kuntala / Sockegården

Kokouskutsu lähetetty / Möteskallelsen skickad 28.5.2025

Esa Kantee  
Puheenjohtaja  
Ordförande**Käsiteltävät asiat / Ärenden**

| <b>Asia / Ärende</b> | <b>Otsikko / Rubrik</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>Sivu / Sida</b> |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1                    | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet                                                                                                                                     | 2                  |
| 2                    | Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare                                                                                                                                                              | 3                  |
| 3                    | Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan                                                                                                                                                           | 4                  |
| 4                    | Määräys yhteisluvan vastaisen mukaisen toiminnan oikaisemiseksi / Villkor för att rätta verksamhet som inte är förenlig med gemensamt tillstånd, Sipoon Humus Oy                                                         | 5                  |
| 5                    | Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen selvitys Etelä-Suomen aluehallintovirastolle kanteluasiassa / Kommunens miljövårdsmyndighets utredning till regionförvaltningsverket i Södra Finland i ett ärende som gäller klagan | 6                  |
| 6                    | Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 25-0133-SUP, Miijanmäentie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 25-0133-SUP, Miijanmäkivägen                                                         | 7                  |
| 7                    | Suunnittelutarveratkaisu 25-0053-SUU, Immersbackantie / Avgörande som gäller planeringsbehov 25-0053-SUU, Immersbackavägen                                                                                               | 8                  |
| 8                    | Poikkeamislupa 25-0158-POL, Stadsvikintie / Undantagslov 25-0158-POL, Stadsviksvägen                                                                                                                                     | 9                  |
| 9                    | Ilmoitusasiat / Delgivningar                                                                                                                                                                                             | 10                 |



**Sipoon kunta / Sibbo kommun** **Kokouskutsu / Esityslista**  
**Möteskallelse /**  
**Föredragningslista**

Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta / Byggnads-  
och miljöutskottet

02.06.2025

**1**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 02.06.2025**

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

7/2025

3

Kokouskutsu / Esityslista  
Möteskallelse / Föredragningslista

Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta /  
Byggnads- och miljöutskottet

02.06.2025

**2**

**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 02.06.2025**

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

7/2025

4

**Kokouskutsu / Esityslista**  
**Möteskallelse / Föredragningslista**

Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta / Byggnads-  
och miljöutskottet

02.06.2025

**3**

**Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 02.06.2025**

Päätös / Beslut



Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta / Byggnads-  
och miljöutskottet

02.06.2025

4

**Määräys yhteisluvan vastaisen mukaisen toiminnan oikaisemiseksi / Villkor för att rätta verksamhet som inte är förenlig med gemensamt tillstånd, Sipoon Humus Oy**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 02.06.2025**

86/11.01.00/2021

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen,  
anu.juvonen(at)sipoo.fi

Asiassa on kyse ympäristönsuojelulain (527/2014)175 §:n mukaisen määräyksen antamisesta, joka koskee yhteislupapäätöksen mukaisen toiminnan rikkomisesta ja rikkomuksen oikaisemisesta.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta ympäristönsuojeluviranomaisena päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan päätöksen.

Byggnads- och miljöutskottet som miljövärdsmyndighet beslutar att ge beslut i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Määräys ja uhkasakon asettaminen, Sipoon Humus



Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta / Byggnads-  
och miljöutskottet

02.06.2025

**5**

**Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen selvitys Etelä-Suomen aluehallintovirastolle  
kanteluasiassa / Kommunens miljövårdsmyndighets utredning till regionförvaltningsverket i  
Södra Finland i ett ärende som gäller klagan**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 02.06.2025**

587/03.06.00.01/2025

Valmistelija / Beredare: ympäristövalvoja / miljöövervakare Natalia  
Heikkilä, natalia.heikkila(at)sipoo.fi

Sirpa Knuutinen on tehnyt Etelä-Suomen aluehallintovirastolle kantelun  
(ESAVI/17012/2025) Sipoon kunnan viranhaltijan menettelyjen osalta  
koskien hänen naapurinsa maatäyttöä ja siihen puuttumattomuutta.  
Aluehallintovirasto voi kuntalain 10 §:n 2 momentin nojalla tutkia, onko  
kunta toiminut voimassa olevien lakien mukaan. Aluehallintovirasto on  
varannut Sipoon kunnalle sekä kantelussa mainitulle viranhaltijalle  
mahdollisuuden selvityksen antamiseen 30.6.2025 mennessä.

Aluehallintovirasto ei tutki kanteluna sellaista asiaa, johon on voinut hakea  
muutosta oikaisumenettelystä tai valittamalla.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteen 1 mukaisen selvityksen.

Byggnads- och miljöutskottet ger en utredning enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1 : Ympäristönsuojeluviranomaisen selvitys Aluehallintovirastolle kanteluasiassa  
Liite / Bilaga 1 a : Sirpa Knuutisen kantelun johdosta annettu selvitys, Natalia Heikkilä



Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta / Byggnads-  
och miljöutskottet

02.06.2025

**6**

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 25-0133-SUP, Miijanmäentie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 25-0133-SUP, Miijanmäkivägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 02.06.2025**

501/10.03.00.02/2025

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & Rail Oy.

Hakija on hakenut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista kahden uuden rakennuspaikan muodostamiseksi kiinteistöstä Miijanmäki 753-409-10-82. Hakemuksessa on anottu molemmille rakennuspaikoille kahden enintään 300 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen omakotitalon rakentamista.

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025. Kiinteistö sijoittuu kyläalueelle (AT) ja osin kaavamerkinnän laajat yhtenäiset metsäalueet / metsätalousvaltainen alue, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä (MLY) alueelle.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 25-0133-SUP



Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta / Byggnads-  
och miljöutskottet

02.06.2025

**7**

**Suunnittelutarveratkaisu 25-0053-SUU, Immersbackantie / Avgörande som gäller  
planeringsbehov 25-0053-SUU, Immersbackavägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 02.06.2025**

604/10.03.00.02/2025

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta  
Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@sipoo.fi.

Hakija on hakenut suunnittelutarveratkaisua kiinteistölle Bergkulla 753-  
433-4-85. Hakemuksessa on haettu enintään 100 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen  
yksikerroksisen ja yksiasuntoisen sivuasunnon rakentamista.

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025. Kiinteistö sijoittuu haja-  
asutusalueelle (MTH).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa  
liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande  
enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu 25-0053-SUU



Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta / Byggnads-  
och miljöutskottet

02.06.2025

8

**Poikkeamislupa 25-0158-POL, Stadsvikintie / Undantagslov 25-0158-POL, Stadsviksvägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 02.06.2025**

603/10.03.00.02/2025

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@sipoo.fi.

Hakijat ovat hakeneet poikkeamista kiinteistölle Tomtebo I 753-422-2-85. Tarkoituksena on purkaa vanha loma-asunto ja rakentaa sen tilalle 200 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen, yksikerroksinen ja yksiasuntainen omakotitalo.

Alueella on voimassa saariston- ja rannikon osayleiskaava. Kiinteistölle on osoitettu yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Poikkeamislupa 25-0158-POL



Sipoon kunta / Sibbo kommun

7/2025

10

**Kokouskutsu / Esityslista  
Möteskallelse / Föredragningslista**

Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta /  
Byggnads- och miljöutskottet

02.06.2025

**9  
Ilmoitusasiat / Delgivningar**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 02.06.2025**

Ehdotus / Förslag

Päätös / Beslut