



ASEMAKAA/AMERIKKINAT JA MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

AO/s
Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö sallitytään. Uudet rakennukset tulee huolellisesti sopeuttaa ympäristöön.

Kvartersområde för fristående småhus, där miljön bevaras. De nya byggnaderna bör noggrant anpassas till omgivningi.

Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueen kerrosalasta saadaan enintään puolet seuraavista, illmutta ja temppelitiloihin.

Kvartersområde för yleismaa byggnader. Högst hälften av kvartersområdets väningsyta får användas som bostads-, affärs-, och kontorslokaler.

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.

Y-1
Puisto.

Park.

LPA
Autopalkojen korttelialue.

Kvartersområde för bilplatser.

EH
Hautausmaa-alue.

Område för begravningsplatser.

MA
Maisemallinen arvokas peltialue.

Landskapsmässigt värdefullt äkerområde.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Objieellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Stads- eller kommuneldsnummer.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Namn på stads- eller kommunel.

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, park eller annat allmänt område.

1
Oheellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplass.

800
Rakennuspaikan kerrosalanellométrieera.

Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.

II
Romaalainen numero osittain rakennusten, rakennuksien tai sen osan suurimman sallitun kerrostulon.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i del av området.

I u1/2
Muutokuluu roomalaisen numeron jäljessä osittain, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alaista ulikonna tavolla saa käyttää korvaavan luettavaksi tilaksi.

Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnaden största våning man får använda i vindskluster för utrymme som inkras i väningsyta.

sr-8
Rakennusalusta.

Byggnadnya.

Rakennusalusta, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Byggnadnya där ekonomibyggnad får placeras.

h
Huoltorakennuksen varattu objeellinen alueen osa.

Riktgivande del av område för servicebyggnad.

istutettava alueen osa, jolle on istutettava pulja ja pensaita.

Del av område där träd och buskar bör planteras.

Salijettavalla/väistettavalla puurilla.

Trädrad som skall bevaras/planteras.

t
Katua.

Gata.

Jalankululle ja polkuvirralille varattu katua.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

JK
Jalankululle yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Riktgivande del av område för allmän gångtrafik.

ajo
Oheellinen ajoyhteys.

Riktgivande körforbindelse.

pp
Oheellinen pysäköimispaikka.

Riktgivande parkeringsplats.

p
Maanalista johtoa varten varattu alueen osa.

För ledning reserverad del av område.

pp/h
Katalleen rajan osa, joka kohdella ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av området är gräns där in- och utfart är förbjuden.

Tärkeät tai veden hankintaan soveltuva pohjavesi.

Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.

Pohjakarta täyttää kaavoliusmittauksia annetun asetuksen (1284/99) vaatimukseja ja on ajan tasalla. Jätkäkarta täyttää kaavoliusmittauksia annetun asetuksen (1284/99) vaatimukseja ja on ajan tasalla. Baskartan täyttää fordringarna i förordningen om planläggningsmätningar (1284/99).

Koordinatjärjestelmä/Koordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdssystem N2000

Sipoossa / I Sibbo 19.3.2025

Juhani Lankinen
tontipäällikkö
tomtchef

sr-8
Historiallisesti ja kyläkannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennusala suoritetaan korjaus- ja muuttotöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta huonne salyy. Korjaus- ja muuttotöimenpiteitä tulee pyytää arvostaviraston lausunto.

Historisk och med tanke på bygden värdefullt byggnad. Byggnad får inte rivas. Reparationer och ombyggnadsgärder som vidtas i byggnaden skall vara sådana, att byggnadens historisk värdefulla eller med tanke på bygden betydelsefulla karakter bevaras. Om reparations- och ändringsställgörder ska ett utlättande begäras av museivirkningen.

sr-9
Rakennustaliteilinen, historiallisesti ja kaupunkikulttuurisesti arvokas suojeleva rakennus. Rakennusa on saa purkaa. Suojelekoske rakennuksen ulkosaati, avrokattaa sisätiloja, niiden kiinteä sisustusta sekä Rom. Bryg. taideosastoa "Getsemanni". Avrokattaa sisätiloja ovat paljon erilaista ja erilaisia, esimerkiksi kattotyöt, portaat, ja niiden kohdalla on erilaisia akupiireita, joita on välttävä rakennetessa. Rakennusala on välttävä rakennetessa, ja kulttuurihistorien säilyminen. Rakennusessa tehtävät korjaus- ja muuttotyöt eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteet. Rakennusta koskevista suunnitelmiista on Kirkkolain (652/2023) 3 luvun 23 §:n mukaan pyytettävä Museoviraston lausunto.

Anteeksi område och stadsbildet. Värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnad får inte rivas. Skrivde område är byggnadens yttersta, virkefalla interiöri, dess fasta inredning samt Ruth Bryg. taideosasto "Getsemanni". Värdefulla interiörit är de som ingår i huvudrummen följ, såsom foajé, trapphus- och salongutrymmen. Utgångspunkten för reparationer är bevarandet av ursprungliga eller jämförbara strukturer, byggnadsdelar och detaljer. Reparationer och ändringsarbeten i byggnaden får inte försämra dess värde eller förstora dess sårhet. Enligt kyrkologien (652/2023) kapitel 3 § 23 ska ett utlättande från Museiverket begäras för planer som rör byggnaden.

srk-1
Rakennustaliteilinen, historiallisesti ja kaupunkikulttuurisesti arvokas suojeleva rakennus. Rakennusa on saa purkaa. Suojelekoske rakennuksen ulkosaati, avrokattaa sisätiloja, niiden kiinteä sisustusta sekä Rom. Bryg. taideosastoa "Getsemanni". Avrokattaa sisätiloja ovat paljon erilaista ja erilaisia, esimerkiksi kattotyöt, portaat, ja niiden kohdalla on erilaisia akupiireita, joita on välttävä rakennetessa. Rakennusala on välttävä rakennetessa, ja kulttuurihistorien säilyminen. Rakennusessa tehtävät korjaus- ja muuttotyöt eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteet. Rakennusta koskevista suunnitelmiista on Kirkkolain (652/2023) 3 luvun 23 §:n mukaan pyytettävä Museoviraston lausunto.

Anteeksi område och stadsbildet. Värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnad får inte rivas. Skrivde område är byggnadens yttersta, virkefalla interiöri, dess fasta inredning samt Ruth Bryg. taideosasto "Getsemanni". Värdefulla interiörit är de som ingår i huvudrummen följ, såsom foajé, trapphus- och salongutrymmen. Utgångspunkten för reparationer är bevarandet av ursprungliga eller jämförbara strukturer, byggnadsdelar och detaljer. Reparationer och ändringsarbeten i byggnaden får inte försämra dess värde eller förstora dess sårhet. Enligt kyrkologien (652/2023) kapitel 3 § 23 ska ett utlättande från Museiverket begäras för planer som rör byggnaden.

YK
Riktgivande del av området för servicebyggnad.

VP
Katua.

Jalankululle ja polkuvirralille varattu katua.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

YK
Oheellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Riktgivande del av område för allmän gångtrafik.

ajoy
Oheellinen ajoyhteys.

Riktgivande körforbindelse.

pp/h
Oheellinen pysäköimispaikka.

Riktgivande parkeringsplats.

p
Maanalista johtoa varten varattu alueen osa.

För ledning reserverad del av område.

pp/h
Katalleen rajan osa, joka kohdella ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av området är gräns där in- och utfart är förbjuden.

pv
Tärkeät tai veden hankintaan soveltuva pohjavesi.

Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.

YK
Olyksilöti soijalitettava maanpäälliseen, helposti saavutettavaan tilaan. Alueella ei saa säälyttää irraslan nestemäisesti pönttöineen eikä muita ympäristöä liikavia ainella.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

AO-korttelialueet: 2 autopaikkaa suuntao kohti.

YK-korttelialueet: 1 autopaikka kirkkojen ja seurakuntasalissa kymmentä istuipaikkaa kosti.

Y-1-korttelialueet: 1 autopaikka / 80 vy-m².

Hulevedet:

Hulevesien viljelytilavuuden on oltava yksi kuudentoista pikilähdöistä satamaa varten. Hulevesiin kohdistuu veden vähentävä kavutusmäärä phos-fertilisatorin mukaisesti. Rakennelupula haetaessa toteille on asemapiirilevikeyteen yhteydessä esitettyt hulevesien hallinnan periaatteet, joissa osoitetaan hulevesien kerääminen, käsittely ja polttoaineiden myös tyhväin julkana. Suunnittelmassa on esitetty sellaisen hulevesien laadullisen hallinnan toimenpiteet, etteivät kiinteistöltä purettavat hulevedet heikennä vastaantovaan vesistöön vedien laatu.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Den byggda kulturmiljön;

Området hör till en bygd kulturmiljö av riksintresse, (RKY 2009) "Sibbo kyrk och sockencentrum".

Området för begravningsplats (EH):

En begravningsplats staket och portar som färdigställs före år 1917 är skyddade med stöd av 3 kap. 21 § i kyrkans klocka.

För staket och portar på begravningsplatsen tillämpas samma utlättande förforande som för kyrkliga byggnader när minst 50 m har gått sedan de tagits i bruk.

Vid utvidgningen av kyrkogårdsonrådet måste avskalningen av markdelen utformas under arkeologisk övervakning.

AO-kvartersområden:

Kvartslägenhet och byggnadsgruppens byggnader bildas en enhet